

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: 's-Heerenberg in beeld

## Demografie

's-Heerenberg

Provincie Gelderland **48**



Bevolkingsprognose (2040) **5%**

4%



Vergrijzing **24%**

20%



Besteedbaar inkomen **41.400**

42.000



Aandeel studenten **3%**

4%



Consumenten binnen bereik **128.900** direct  
**1.189.280** indirect

Gem. centrumgebieden

**156.800** direct  
**1.250.147** indirect

## Voorzieningen

**25**

's-Heerenberg kent **72** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

**Regiopositie:** binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Doesburg, Emmerik, Kleef en Zevenaar gelegen. Binnen 40 kilometer van 's-Heerenburg zijn ook de grotere centra van onder andere Arnhem, Nijmegen en Winterswijk gelegen.

## Diversiteit van het aanbod

recreatief

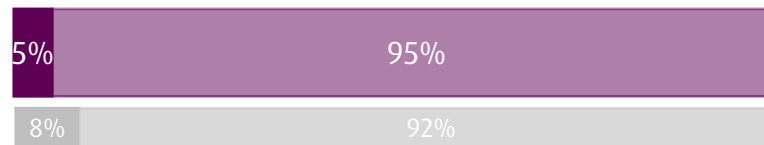
niet-recreatief



## Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig



## Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers



## Samenwerking

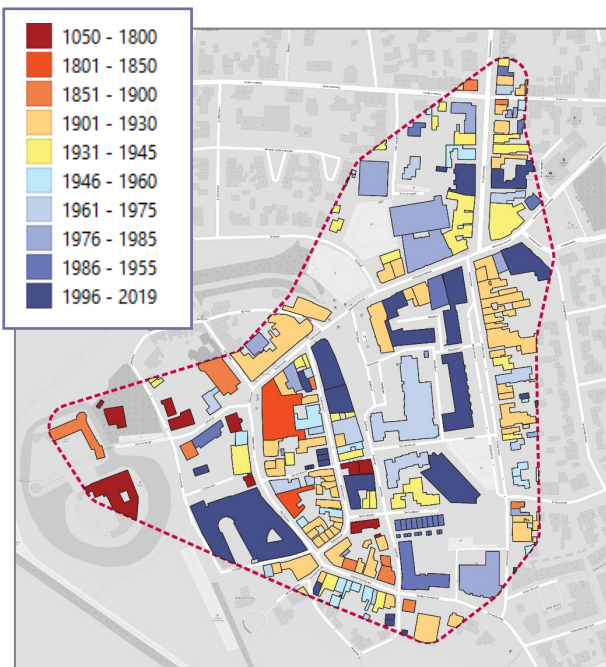
**69**

In 's-Heerenberg is een **regionale detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum en de kern plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Er is **geen Bedrijven Investeringszone** in 's-Heerenberg.

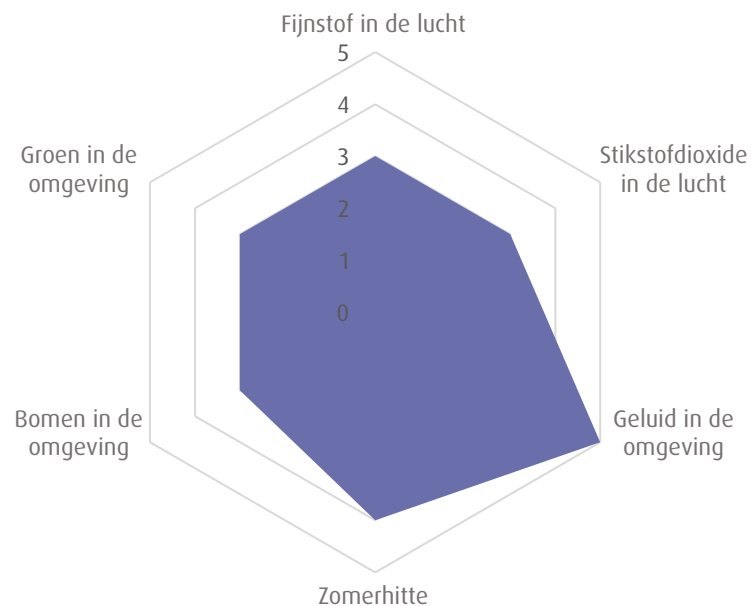
# Ruimtelijke kwaliteit 46

## Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **50%**  
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



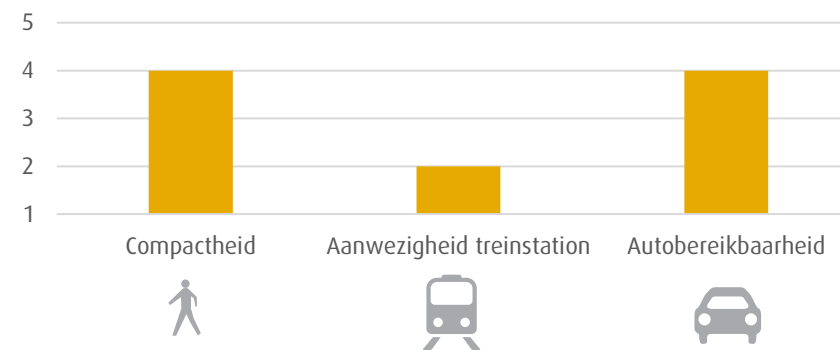
## Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

# Bereikbaarheid 70

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



**P** In 's-Heerenberg is een blauwe zone aanwezig. Er geldt geen betaald parkeren.

## Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in 's-Heerenberg kent **30%** een positief effect en **33%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Veiligheid	Matig – Voldoende – <b>Ruim voldoende</b> – Goed – Zeer goed
Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – <b>Zeer goed</b>
Digitale vindbaarheid	<b>Matig</b> – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

## 's-Heerenberg kent **14%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.