






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Zutphen** in beeld

Demografie

	Zutphen	Provincie Gelderland 67
 Bevolkingsprognose (2040)	1%	4%
 Vergrijzing	22%	20%
 Besteedbaar inkomen	37.800	42.000
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	91.060 direct 998.960 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 156.800 direct 1.250.147 indirect

Voorzieningen **4**

Zutphen kent **398** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

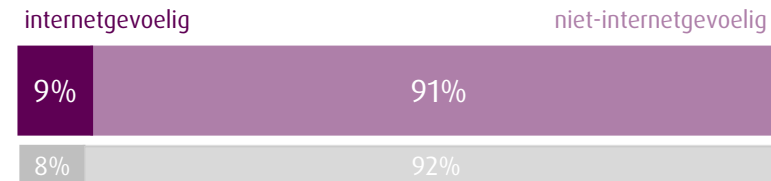
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn de grotere centrumgebieden van Apeldoorn en Deventer gelegen. Binnen 40 kilometer van Zutphen zijn ook de grotere centra van Arnhem en Kleef gelegen.

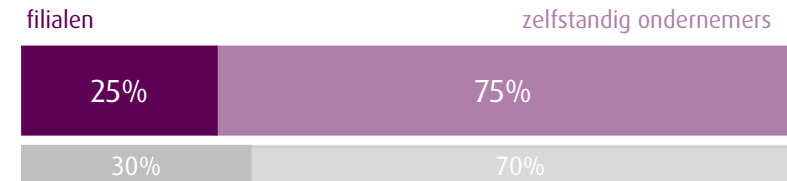
Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

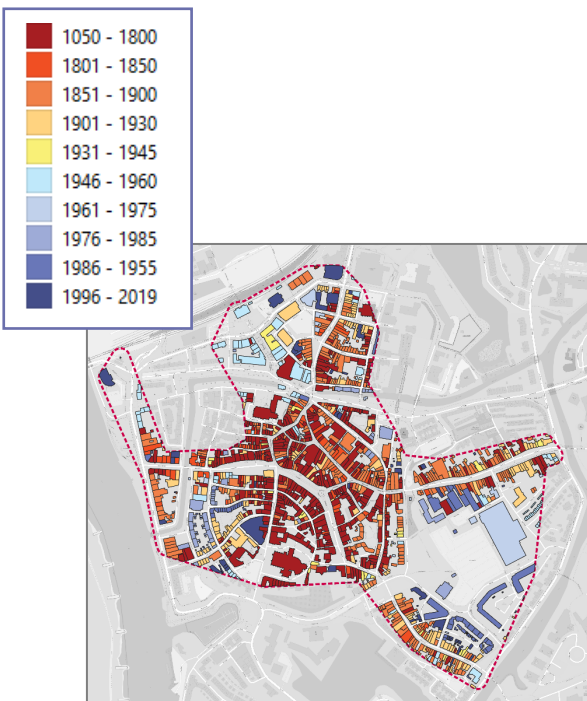
In Zutphen is een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en de gemeente plus **overleg** tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook is er een **Bedrijven Investeringszone** en een **centrummanager** aanwezig in Zutphen.

5

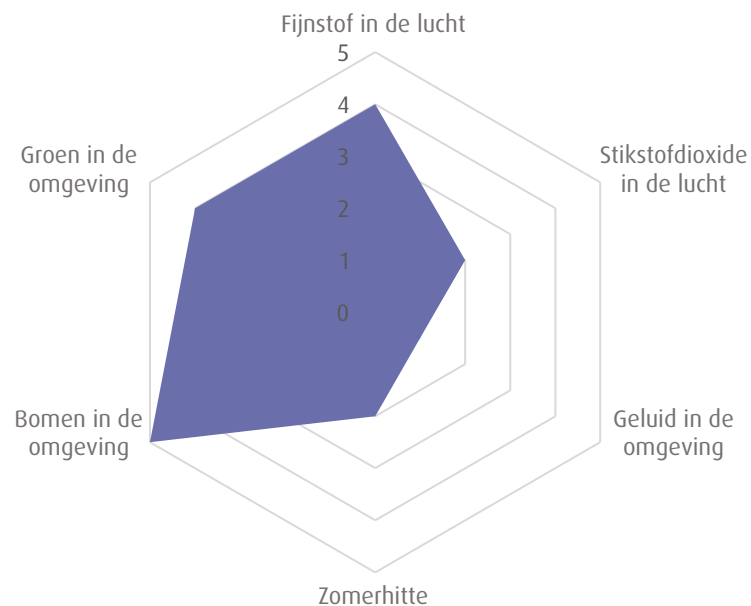
Ruimtelijke kwaliteit 11

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **78%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



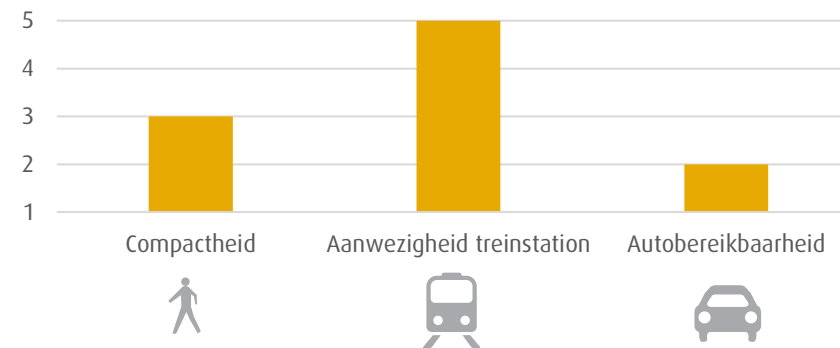
Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 18

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Zutphen is parkeerregulering aanwezig, het maximumtarief is €2,30 per uur.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Zutphen kent **19%** een positief effect en **47%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.



Veiligheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



Toerisme

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – **Zeer goed**



Digitale vindbaarheid

Matig – Voldoende – **Ruim voldoende** – Goed – Zeer goed

Zutphen kent **10%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.