





# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: Zevenaar in beeld

## Demografie

	<i>Zevenaar</i>	<i>Provincie Gelderland</i> <b>64</b>
 Bevolkingsprognose (2040)	<b>-1%</b>	4%
 Vergrijzing	<b>24%</b>	20%
 Besteedbaar inkomen	<b>39.600</b>	42.000
 Aandeel studenten	<b>2%</b>	4%
 Consumenten binnen bereik	<b>169.000</b> direct <b>1.280.660</b> indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> <b>156.800</b> direct <b>1.250.147</b> indirect

## Voorzieningen

**13**

Zevenaar kent **196** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

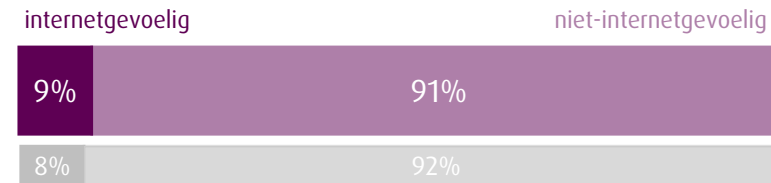
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

**Regiopositie:** binnen 20 kilometer zijn de grotere centrumgebieden van Arnhem, Doetinchem, Kleef en Nijmegen gelegen. Binnen 40 kilometer van Zevenaar zijn ook de grotere centra van onder andere Apeldoorn, Deventer en Zutphen gelegen.

## Diversiteit van het aanbod



## Gevoeligheid internetbestedingen



## Filialiseringsgraad



## Samenwerking

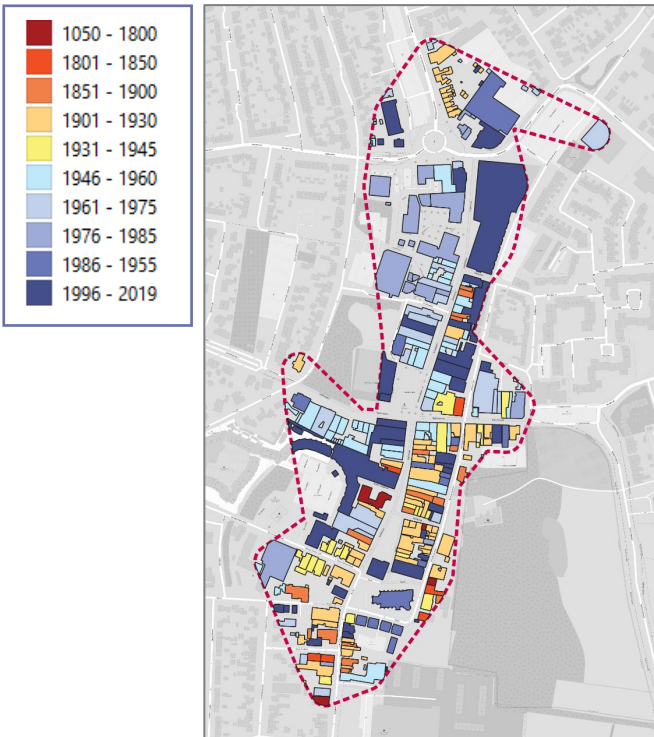
In Zevenaar is een **regionale detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en gemeente plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht in Zevenaar.

**83**

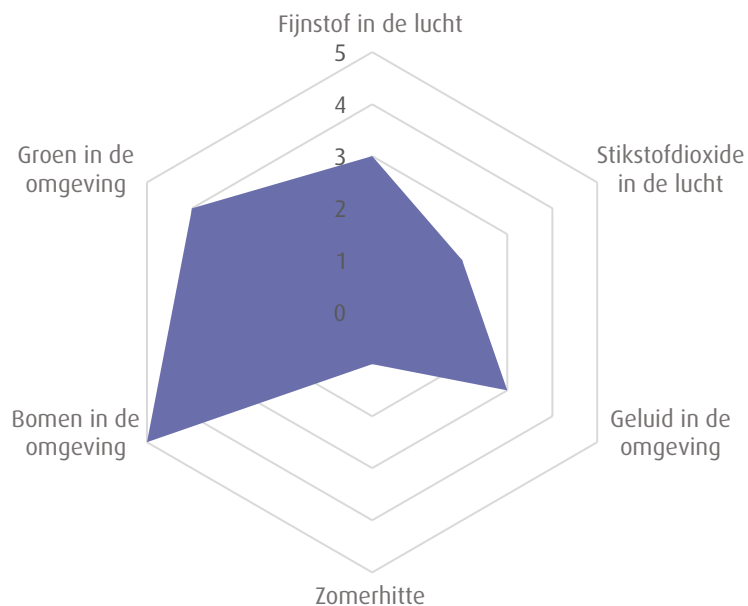
# Ruimtelijke kwaliteit 25

## Historisch karakter - bouwjaar




Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **39%**  
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



## Kwaliteit van de leefomgeving

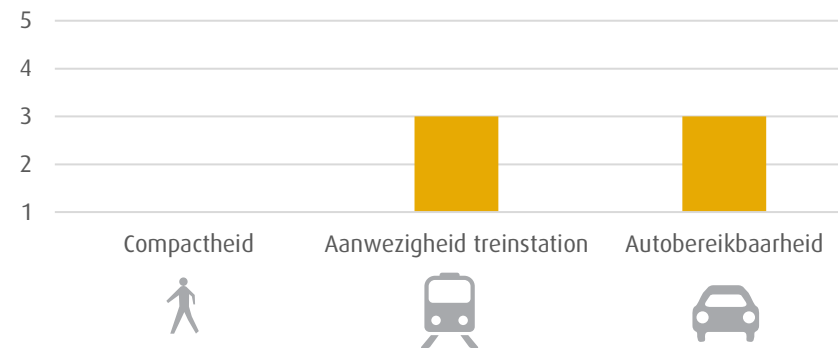


1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

 Veiligheid	Matig – <b>Voldoende</b> – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
 Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – <b>Goed</b> – Zeer goed
 Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – <b>Ruim voldoende</b> – Goed – Zeer goed

# Bereikbaarheid 53

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



 In Zevenaar is parkeerregulering aanwezig, het maximumtarief is €0,90 per uur.

## Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Zevenaar kent **22%** een positief effect en **51%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

## Zevenaar kent **9%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.