

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Zetten** in beeld

## Demografie

Zetten

Provincie Gelderland **27**



Bevolkingsprognose (2040) **3%**

4%



Vergrijzing **19%**

20%



Besteedbaar inkomen **45.700**

42.000



Aandeel studenten **3%**

4%



Consumenten binnen bereik **187.210** direct  
**1.475.020** indirect

Gem. centrumgebieden

**156.800** direct  
**1.250.147** indirect

## Voorzieningen

**82**

Zetten kent **52** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

**Regiopositie:** binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Arnhem, Bemmelen, Ede, Nijmegen en Wageningen gelegen. Binnen 40 kilometer van Zetten zijn ook de grotere centra van onder andere Amersfoort, Apeldoorn, Doetinchem en Zaltbommel gelegen.

## Diversiteit van het aanbod

recreatief

niet-recreatief

31%

69%

45%

55%

## Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig

7%

93%

8%

92%

## Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers

29%

71%

30%

70%

## Samenwerking

**61**

In Zetten is een **regionale detailhandelsvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum en de kern plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Er is **geen Bedrijven Investeringszone**. Wel is er een **centrummanager** aanwezig in Zetten.

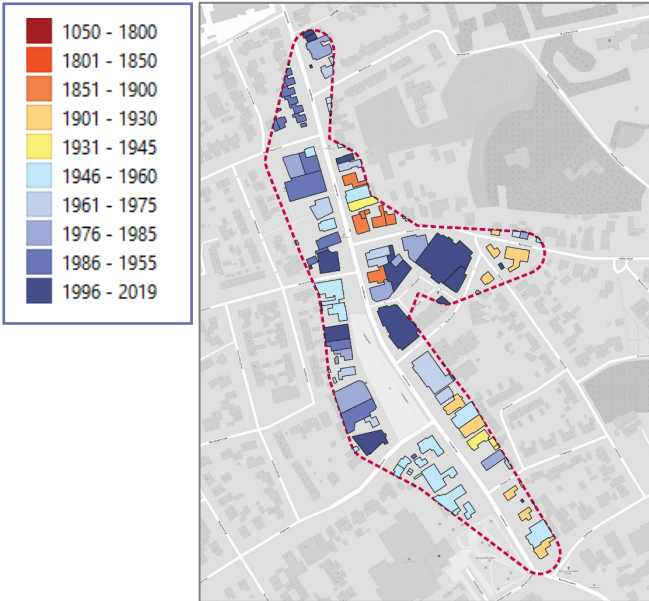
adviseurs  
mobiliteit  
**Goudappel  
Coffeng**

≡ provincie  
**Gelderland**

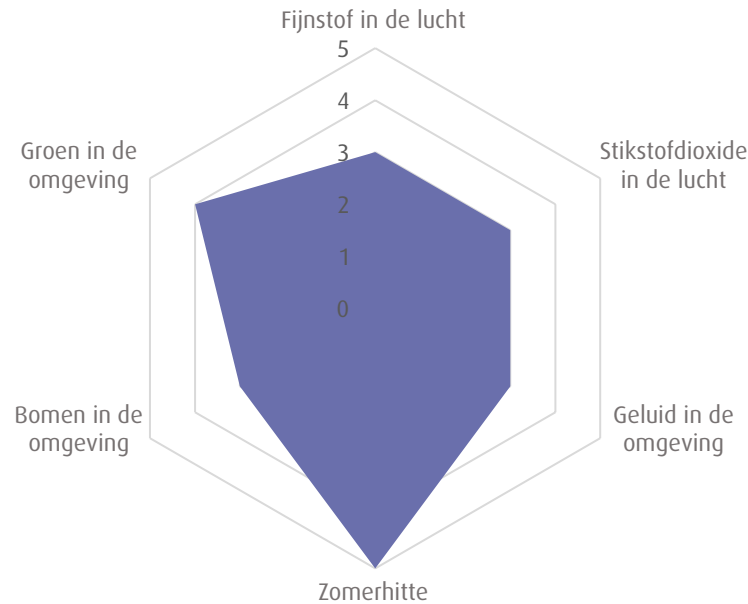
# Ruimtelijke kwaliteit 77

## Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **18%**  
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



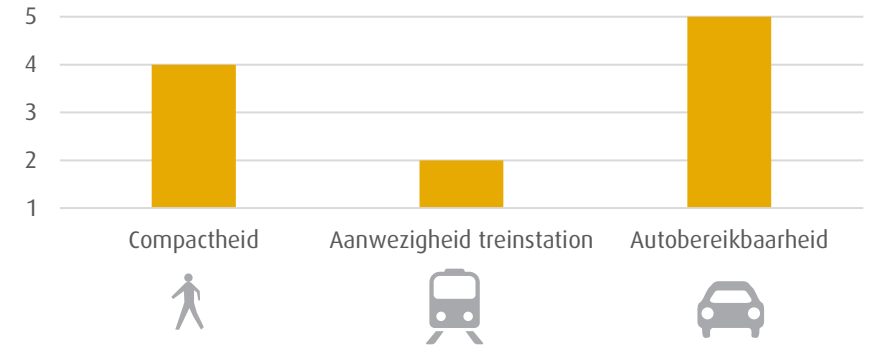
## Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

# Bereikbaarheid 24

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



**P** In Zetten is een blauwe zone aanwezig. Er geldt geen betaald parkeren.

## Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Zetten kent **32%** een positief effect en **34%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.



Veiligheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – **Zeer goed**



Toerisme

Matig – **Voldoende** – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



Digitale vindbaarheid

**Matig** – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Zetten kent **12%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.