






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Zelhem** in beeld

Demografie

	Zelhem	Provincie Gelderland 84
 Bevolkingsprognose (2040)	-8%	4%
 Vergrijzing	26%	20%
 Besteedbaar inkomen	45.500	42.000
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	84.830 direct 887.070 indirect	156.800 direct 1.250.147 indirect

Voorzieningen

48

Zelhem kent **58** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

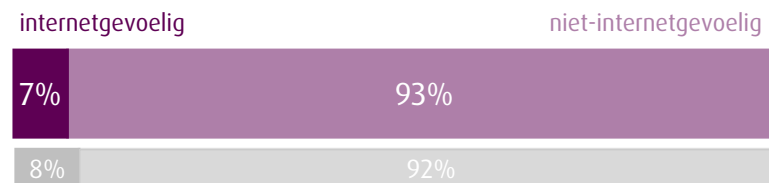
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Doetinchem, Doesburg, Aalten, Hengelo (Gld), en Zutphen gelegen. Binnen 40 kilometer van Zelhem zijn ook de grotere centra van onder andere Apeldoorn, Arnhem en Deventer gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

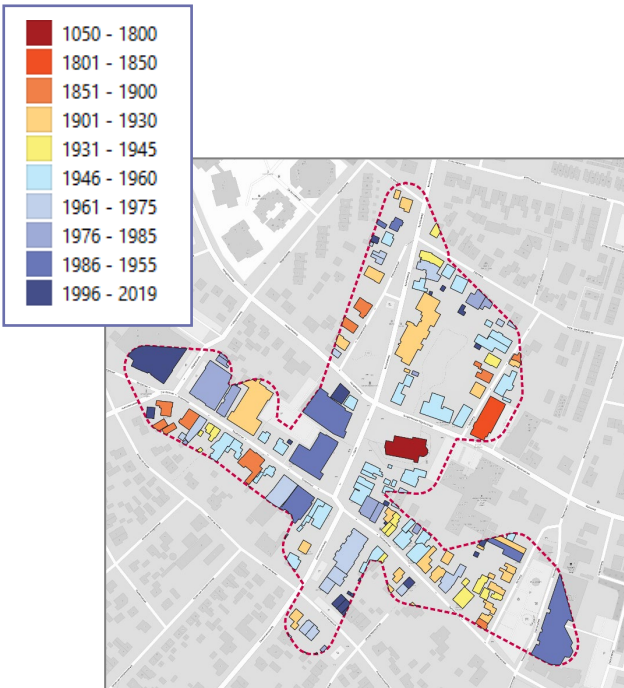
In Zelhem is een **regionale detailhandelsvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum en de kern plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht in Zelhem.

78

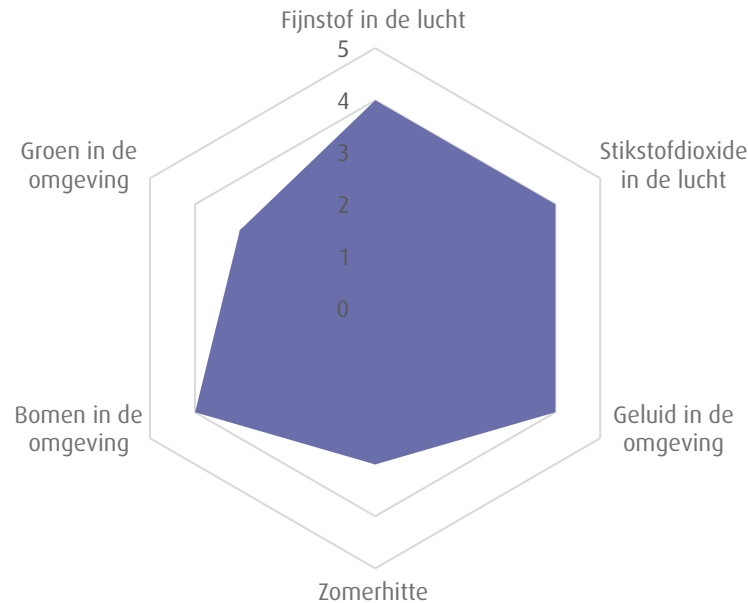
Ruimtelijke kwaliteit 45

Historisch karakter - bouwjaar




Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **34%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



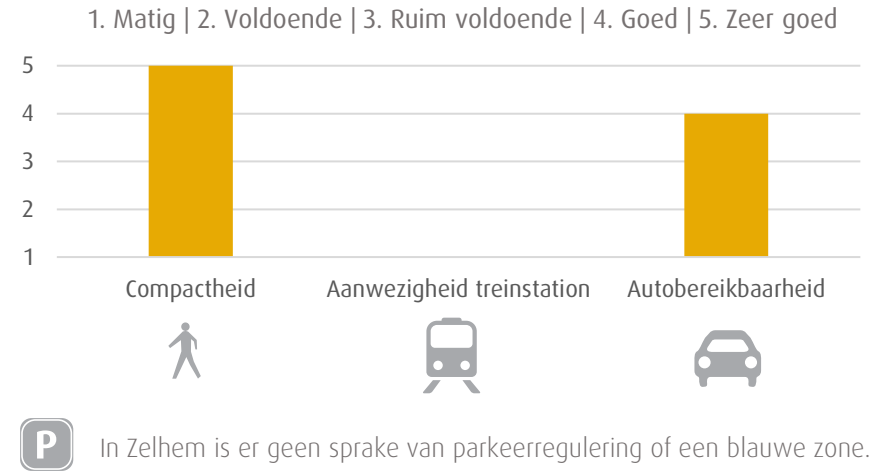
Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

 Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
 Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
 Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 15



Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Zelhem kent **30%** een positief effect en **44%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Zelhem kent **8%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.