

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: Zaltbommel in beeld

## Demografie

Zaltbommel

Provincie Gelderland **26**



Bevolkingsprognose (2040) **4%**

4%



Vergrijzing **18%**

20%



Besteedbaar inkomen **46.200**

42.000



Aandeel studenten **3%**

4%



Consumenten binnen bereik **97.830** direct  
**1.421.320** indirect

Gem. centrumgebieden

**156.800** direct

**1.250.147** indirect

## Voorzieningen

**11**

Zaltbommel kent **126** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

**Regiopositie:** binnen 20 kilometer is onder andere het grotere centrumgebied van Den Bosch gelegen. Binnen 40 kilometer van Zaltbommel zijn ook de grotere centra van onder andere Amersfoort, Arnhem en Utrecht gelegen.

## Diversiteit van het aanbod

recreatief

niet-recreatief

60%

40%

45%

55%

## Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig

8%

92%

8%

92%

## Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers

21%

79%

30%

70%

## Samenwerking

In Zaltbommel is een regionale detailhandelsvisie vastgesteld. Er is een ondernemersvereniging en overleg tussen gemeente en ondernemers. Ook is de verordening reclamebelasting voor centrumontwikkeling van kracht. Er is wel een centrummanager in Zaltbommel.

**67**

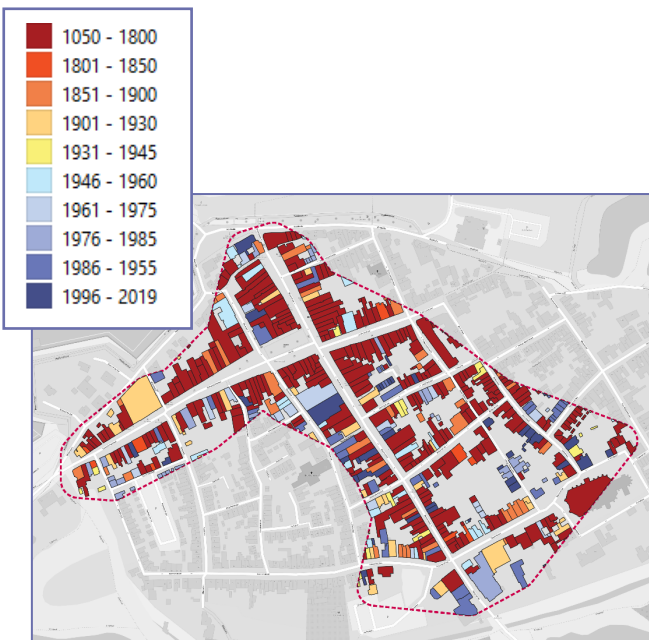
adviseurs  
mobiliteit  
**Goudappel  
Coffeng**

provincie  
**Gelderland**

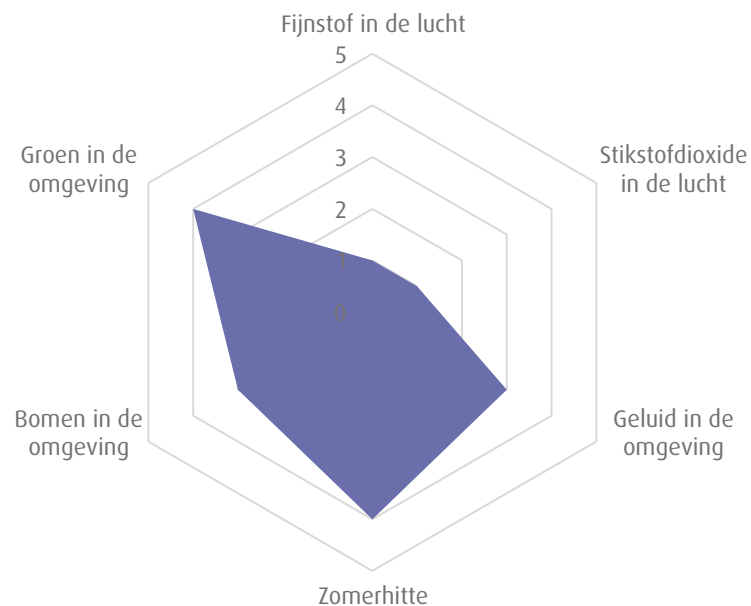
## Ruimtelijke kwaliteit 9

### Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **70%**  
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



### Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



Veiligheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



Toerisme

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed

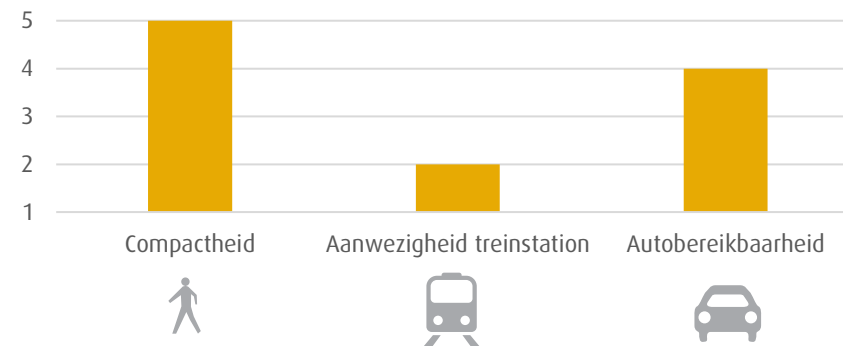


Digitale vindbaarheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed

## Bereikbaarheid 10

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



In Zaltbommel is parkeerregulering aanwezig, het maximumtarief is €1,50 per uur.

## Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Zaltbommel kent **18%** een positief effect en **56%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

## Zaltbommel kent **7%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie  
Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks  
zorgvuldige samenstelling, geen  
rechten worden ontleend.