



Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Winterswijk** in beeld

Demografie

	Winterswijk	Provincie Gelderland 73
 Bevolkingsprognose (2040)	-1%	4%
 Vergrijzing	23%	20%
 Besteedbaar inkomen	39.500	42.000
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	63.690 direct 723.570 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 156.800 direct 1.250.147 indirect

Voorzieningen **14**

Winterswijk kent **275** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

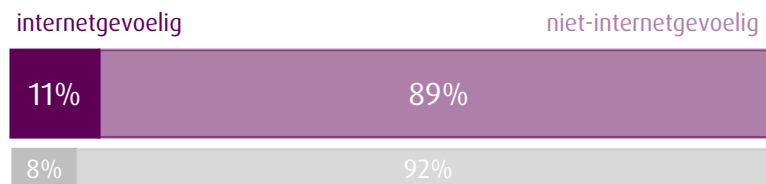
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer is het grotere centrumgebied van Bocholt gelegen. Binnen 40 kilometer van Winterswijk zijn ook de grotere centra van onder andere Doetinchem en Kleef gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

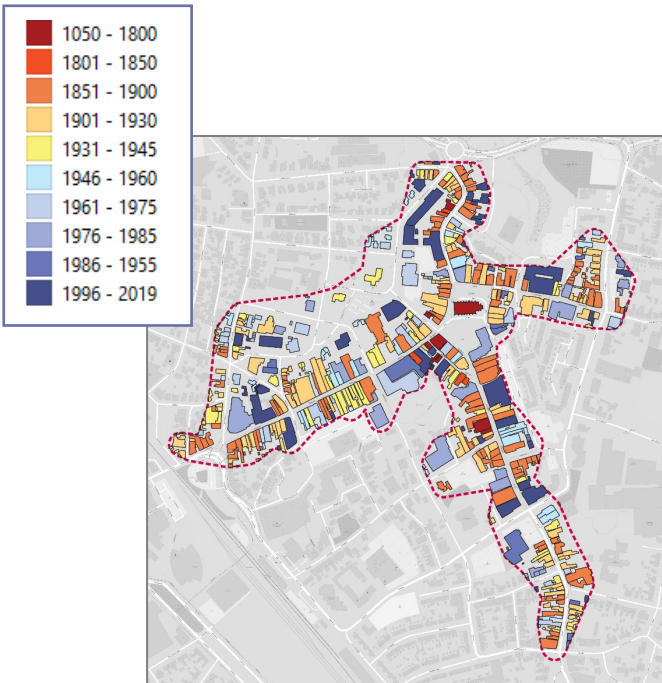
In Winterswijk is een **regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld en een **gemeentelijke centrumvisie** in ontwikkeling. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en gemeente plus **overleg** tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. De **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling is van kracht en ook is er een **centrummanager** aanwezig in Winterswijk.

2

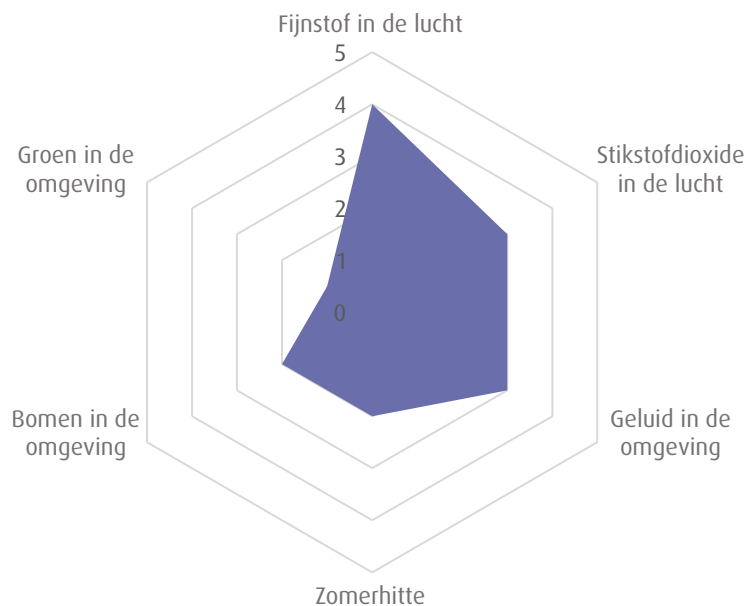
Ruimtelijke kwaliteit 17

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **63%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



Kwaliteit van de leefomgeving

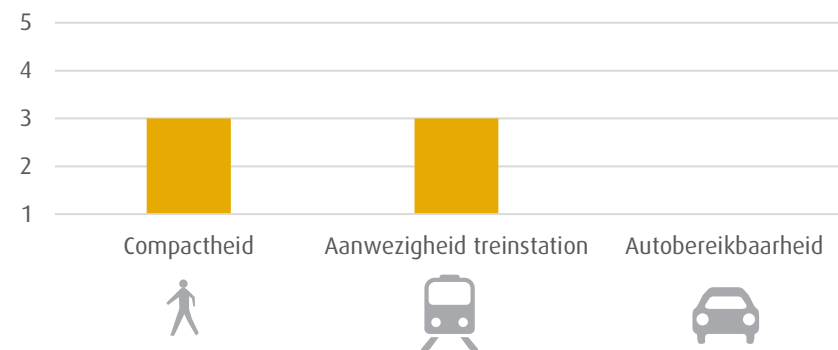


1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 56

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



In Winterswijk is een blauwe zone aanwezig. Er geldt geen betaald parkeren.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Winterswijk kent **20%** een positief effect en **48%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Winterswijk kent **8%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.