






# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Wijchen** in beeld

## Demografie

	Wijchen	Provincie Gelderland <b>41</b>
 Bevolkingsprognose (2040)	<b>-3%</b>	4%
 Vergrijzing	<b>21%</b>	20%
 Besteedbaar inkomen	<b>44.200</b>	42.000
 Aandeel studenten	<b>3%</b>	4%
 Consumenten binnen bereik	<b>232.000</b> direct <b>1.559.910</b> indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> <b>156.800</b> direct <b>1.250.147</b> indirect

## Voorzieningen

**20**

Wijchen kent **179** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

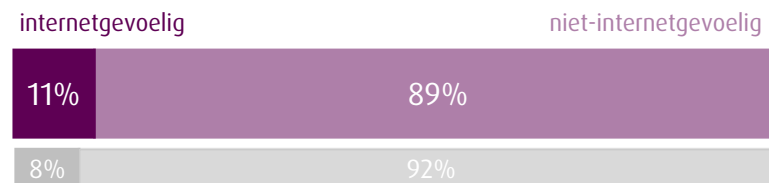
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

**Regiopositie:** binnen 20 kilometer zijn de grotere centrumgebieden van Nijmegen, Oss en Uden gelegen. Binnen 40 kilometer van Wijchen zijn ook de grotere centra van onder andere Arnhem, Ede, Kleef en Den Bosch gelegen.

## Diversiteit van het aanbod



## Gevoeligheid internetbestedingen



## Filialiseringsgraad



## Samenwerking

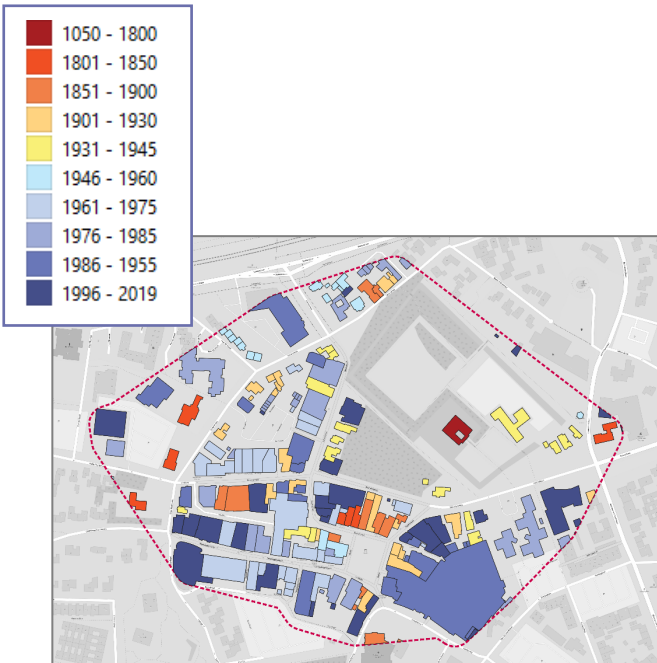
**6**

In Wijchen is een **regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en gemeente plus **overleg** tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. De **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling is van kracht en er is een **centrummanager** en **Bedrijven Investeringszone** aanwezig in Wijchen.

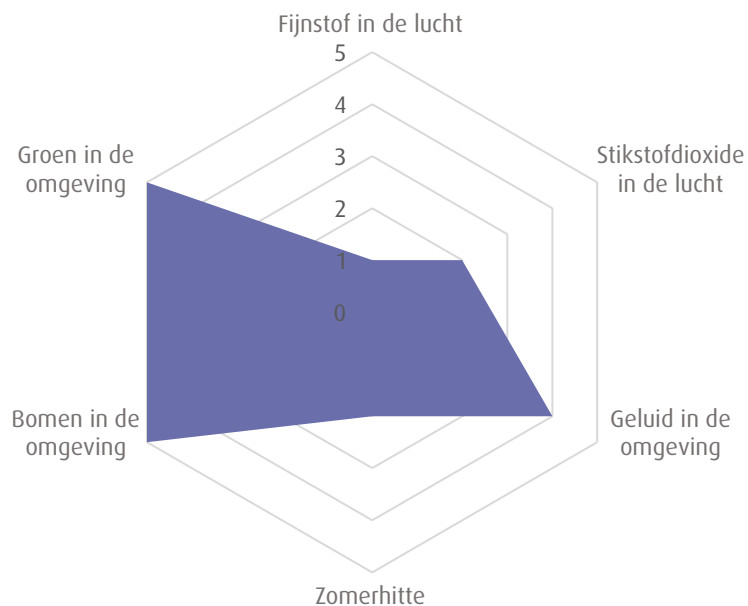
# Ruimtelijke kwaliteit 6

## Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **30%**  
 Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



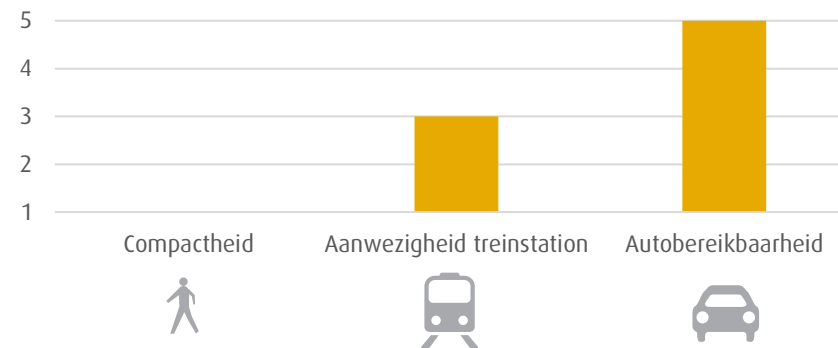
## Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

# Bereikbaarheid 41

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



**P** In Wijchen is een blauwe zone aanwezig. Er geldt geen betaald parkeren.

## Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Wijchen kent **21%** een positief effect en **55%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

	<b>Veiligheid</b>	Matig – Voldoende – <b>Ruim voldoende</b> – Goed – Zeer goed
	<b>Toerisme</b>	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – <b>Goed</b> – Zeer goed
	<b>Digitale vindbaarheid</b>	Matig – Voldoende – <b>Ruim voldoende</b> – Goed – Zeer goed

## Wijchen kent **4%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.