



# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Wezep** in beeld

## Demografie

	Wezep	Provincie Gelderland <b>45</b>
 Bevolkingsprognose (2040)	<b>1%</b>	4%
 Vergrijzing	<b>19%</b>	20%
 Besteedbaar inkomen	<b>42.500</b>	42.000
 Aandeel studenten	<b>3%</b>	4%
 Consumenten binnen bereik	<b>171.810</b> <small>direct</small> <b>807.990</b> <small>indirect</small>	<i>Gem. centrumgebieden</i> <b>156.800</b> <small>direct</small> <b>1.250.147</b> <small>indirect</small>

## Voorzieningen **69**

Wezep kent **47** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

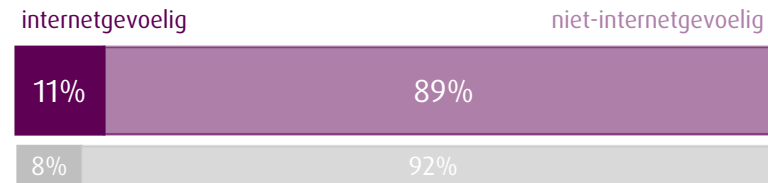
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

**Regiopositie:** binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Elburg, Nunspeet, Kampen en Zwolle gelegen. Binnen 40 kilometer van Wezep zijn ook de grotere centra van onder andere Apeldoorn, Deventer en Meppel gelegen.

## Diversiteit van het aanbod



## Gevoeligheid internetbestedingen



## Filialiseringsgraad



## Samenwerking

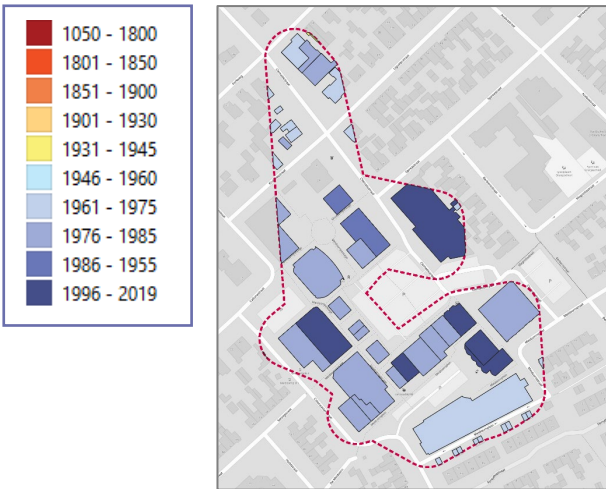
In Wezep is **geen regionale** of **gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en de gemeente plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Er is **geen Bedrijven Investeringszone** in Wezep.

84

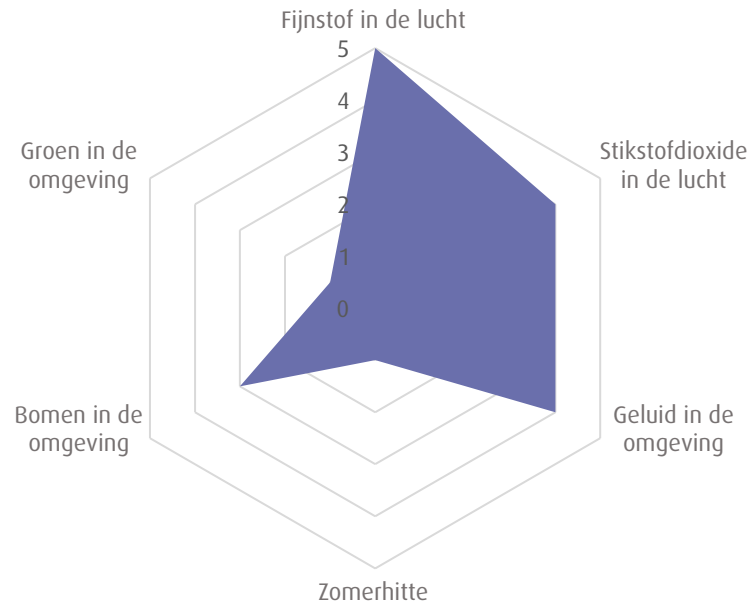
# Ruimtelijke kwaliteit 70

## Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **2%**  
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**

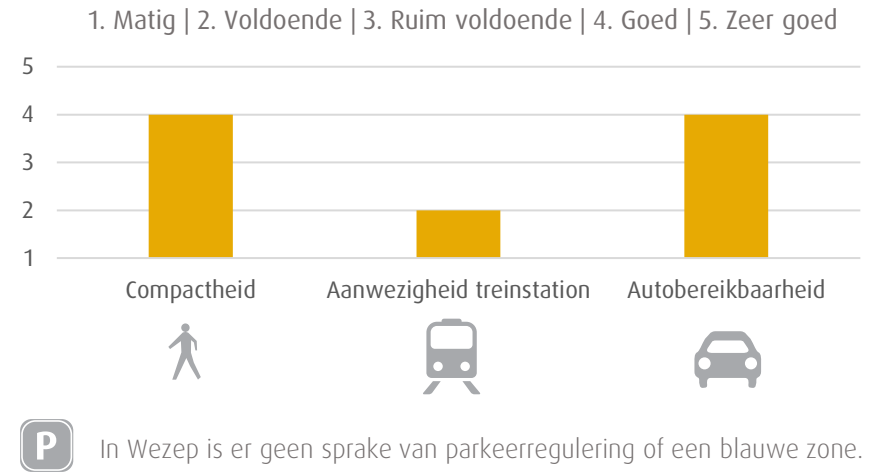


## Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

# Bereikbaarheid 19



## Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Wezep kent **36%** een positief effect en **38%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.



Veiligheid

Matig – Voldoende – **Ruim voldoende** – Goed – Zeer goed



Toerisme

Matig – **Voldoende** – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



Digitale vindbaarheid

**Matig** – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

## Wezep kent **6%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.