






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Wehl** in beeld

Demografie

	Wehl	Provincie Gelderland 51
 Bevolkingsprognose (2040)	1%	4%
 Vergrijzing	21%	20%
 Besteedbaar inkomen	40.100	42.000
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	124.200 direct 1.123.060 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 156.800 direct 1.250.147 indirect

Voorzieningen **63**

Wehl kent **43** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

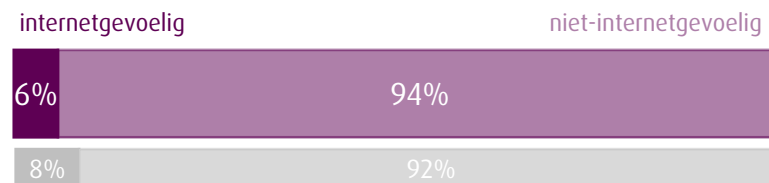
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Doetinchem, Zevenaar, 's-Heerenberg, Kleef, Hengelo (Gld) en Doesburg gelegen. Binnen 40 kilometer van Wehl zijn ook de grotere centra van onder andere Arnhem, Zutphen, Nijmegen en Deventer gelegen.

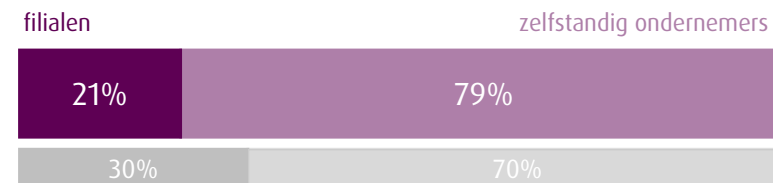
Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

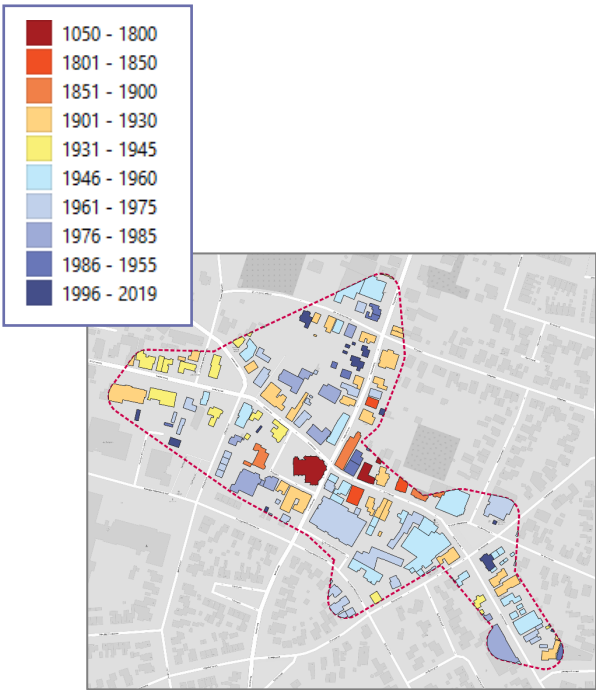
In Wehl is een **regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum en de kern plus **overleg** tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling in oprichting en is er een **centrummanager** in Wehl.

13

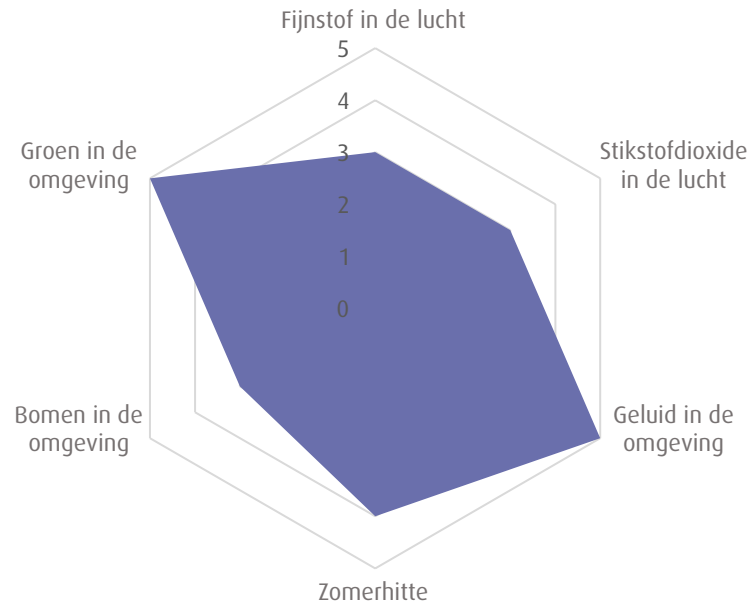
Ruimtelijke kwaliteit 21

Historisch karakter - bouwjaar




Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **35%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



Kwaliteit van de leefomgeving

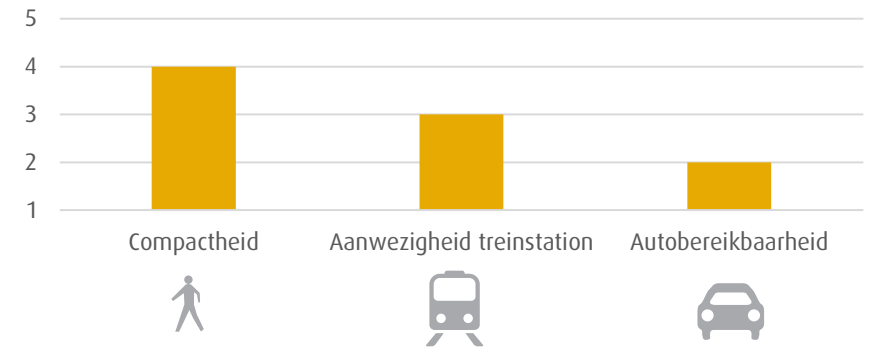


1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

 Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
 Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
 Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 20

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



 In Wehl is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Wehl kent **33%** een positief effect en **42%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Wehl kent **4%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.