






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Wageningen** in beeld

Demografie

	Wageningen	Provincie Gelderland 2
 Bevolkingsprognose (2040)	13%	4%
 Vergrijzing	16%	20%
 Besteedbaar inkomen	39.900	42.000
 Aandeel studenten	20%	4%
 Consumenten binnen bereik	239.880 direct 1.542.760 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 156.800 direct 1.250.147 indirect

Voorzieningen **6**

Wageningen kent **231** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

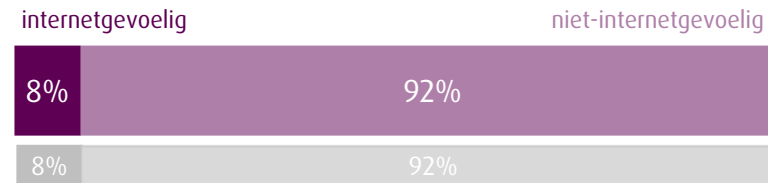
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn de grotere centrumgebieden van Arnhem, Ede, Nijmegen, Tiel en Veenendaal gelegen. Binnen 40 kilometer van Wageningen zijn ook de grotere centra van onder andere Amersfoort, Apeldoorn en Den Bosch gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

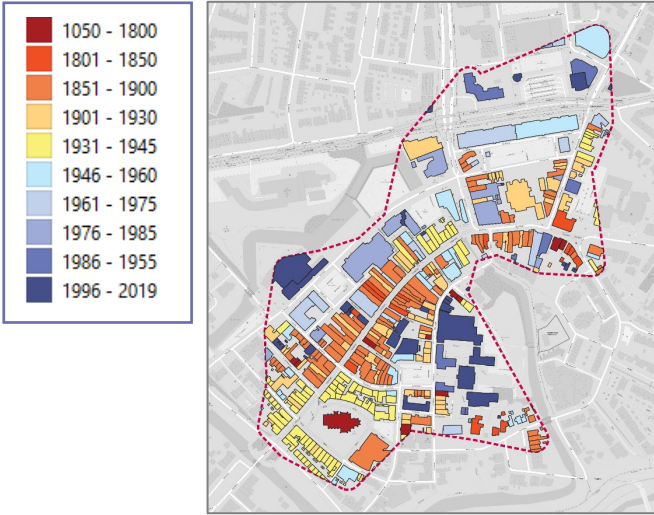
In Wageningen is een **regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht en is er een **centrummanager** aanwezig in Wageningen.

33

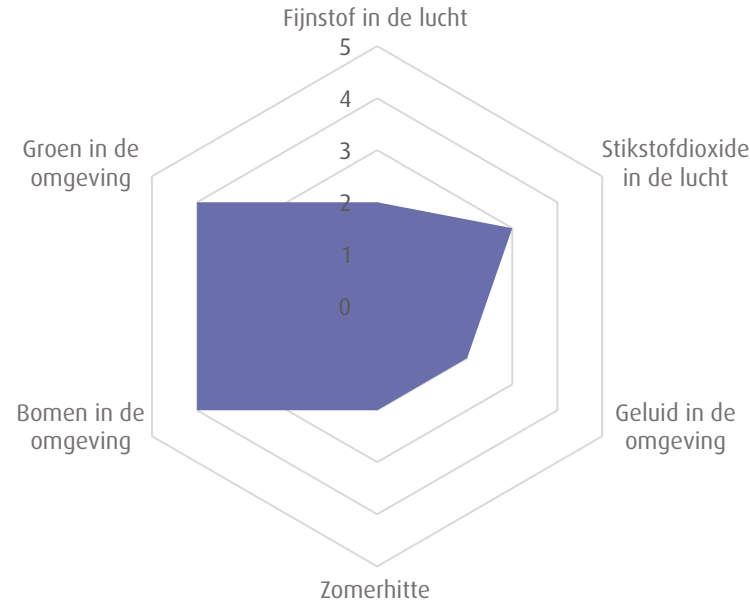
Ruimtelijke kwaliteit 27

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **49%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



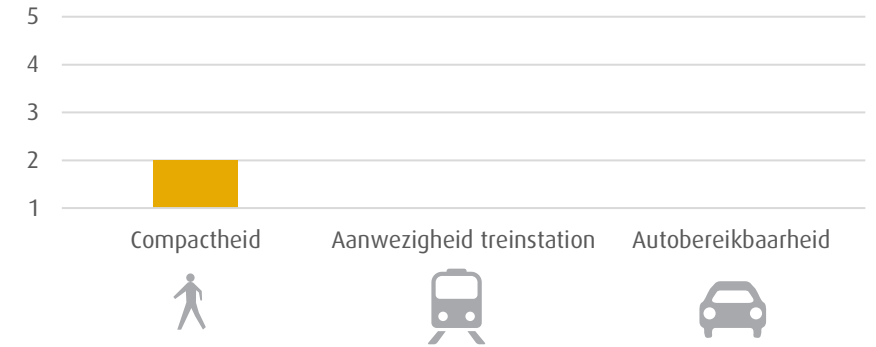
Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 86

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Wageningen is parkeerregulering aanwezig, het maximumtarief is €1,60 per uur.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Wageningen kent **18%** een positief effect en **50%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.



Veiligheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



Toerisme

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed



Digitale vindbaarheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed

Wageningen kent **11%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.