



Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Varsseveld** in beeld

Demografie

	<i>Varsseveld</i>	<i>Provincie Gelderland</i>	80
 Bevolkingsprognose (2040)	-3%	4%	
 Vergrijzing	24%	20%	
 Besteedbaar inkomen	40.000	42.000	
 Aandeel studenten	3%	4%	
 Consumenten binnen bereik	92.720 direct 793.370 indirect	156.800 direct 1.250.147 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i>

Voorzieningen

51

Varsseveld kent **64** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

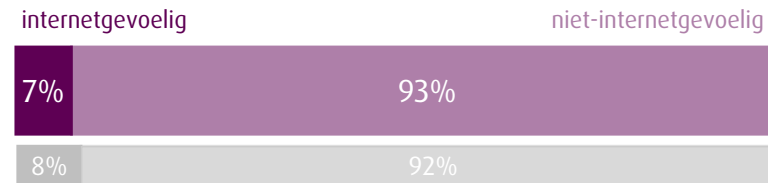
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Bocht, Doetinchem en Winterswijk gelegen. Binnen 40 kilometer van Varsseveld zijn ook de grotere centra van onder andere Arnhem, Doesburg, Kleef en Zutphen gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

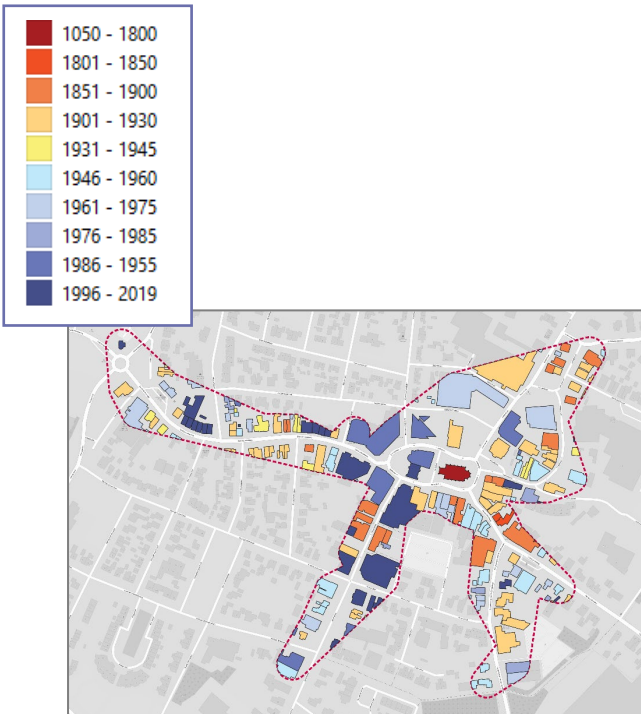
In Varsseveld is een **regionale detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor de gemeente en de kern plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht in Varsseveld.

54

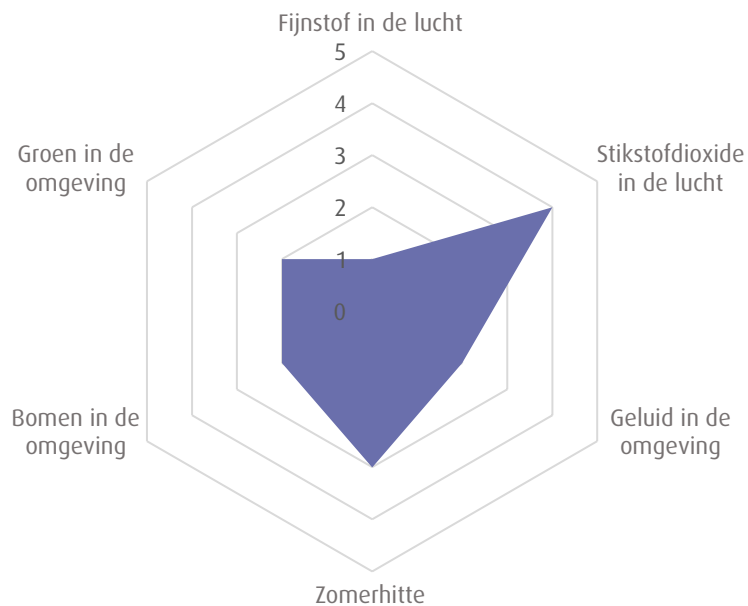
Ruimtelijke kwaliteit 72

Historisch karakter - bouwjaar




Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **45%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



Kwaliteit van de leefomgeving

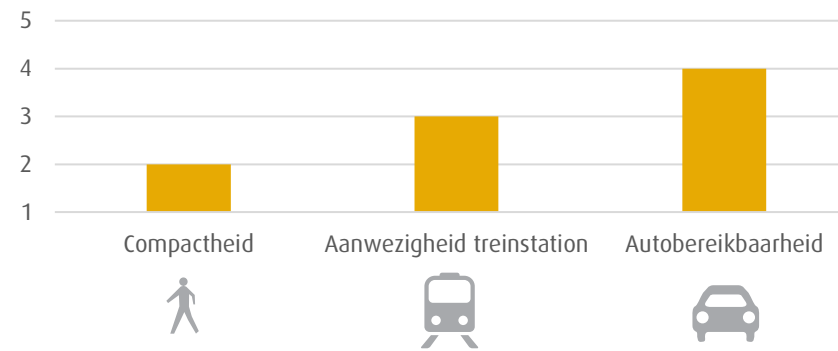


1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

 Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
 Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
 Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 35

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



 In Varsseveld is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Varsseveld kent **31%** een positief effect en **35%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Varsseveld kent **14%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.