






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Vaassen** in beeld

Demografie

	Vaassen	Provincie Gelderland 60
 Bevolkingsprognose (2040)	1%	4%
 Vergrijzing	25%	20%
 Besteedbaar inkomen	43.200	42.000
 Aandeel studenten	2%	4%
 Consumenten binnen bereik	138.630 direct 887.780 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 156.800 direct 1.250.147 indirect

Voorzieningen **37**

Vaassen kent **69** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

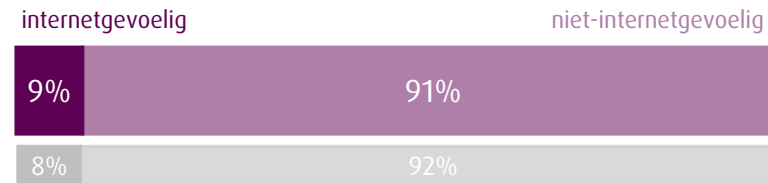
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Apeldoorn, Epe en Deventer gelegen. Binnen 40 kilometer van Vaassen zijn ook de grotere centra van onder andere Arnhem, Zwolle en Zutphen gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

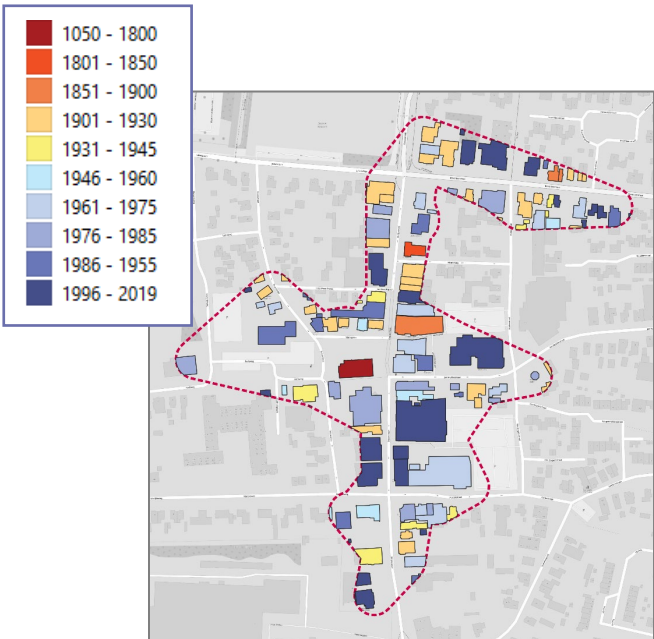
In Vaassen is **geen gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en de gemeente plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Er is **geen Bedrijven Investeringszone** aanwezig in Vaassen.

82

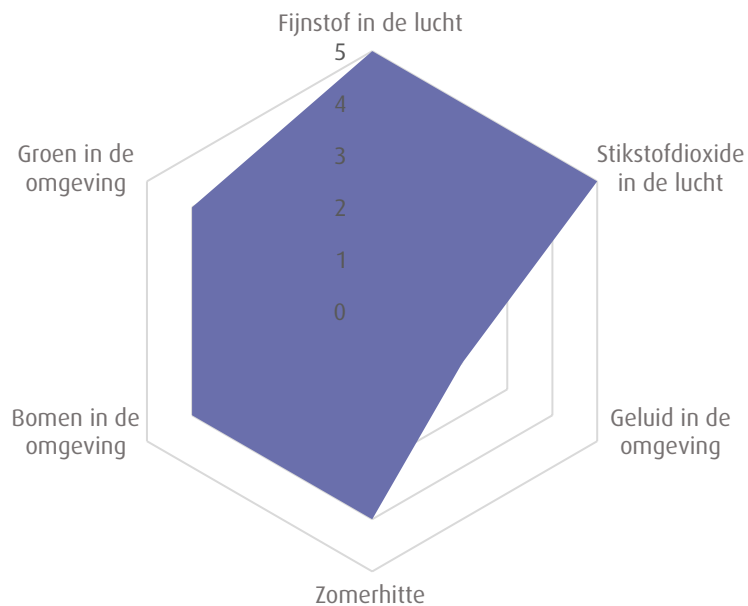
Ruimtelijke kwaliteit 24

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **39%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 26

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Vaassen is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Vaassen kent **32%** een positief effect en **45%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Vaassen kent **5%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.