






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Ulft** in beeld

Demografie

| | | | |
|--|--|---|-----------|
| | <i>Ulft</i> | <i>Provincie Gelderland</i> | 75 |
|  Bevolkingsprognose (2040) | -3% | 4% | |
|  Vergrijzing | 24% | 20% | |
|  Besteedbaar inkomen | 40.000 | 42.000 | |
|  Aandeel studenten | 3% | 4% | |
|  Consumenten binnen bereik | 102.930 direct 856.630 indirect | <i>Gem. centrumgebieden</i> 156.800 direct 1.250.147 indirect | |

Voorzieningen

39

Ulft kent **83** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

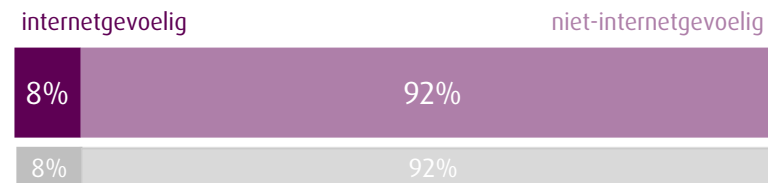
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Aalten, Didam, Doetinchem, Emmerik en Lichtenvoorde gelegen. Binnen 40 kilometer van Ulft zijn ook de grotere centra van onder andere Arnhem, Nijmegen, Winterswijk en Zutphen gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

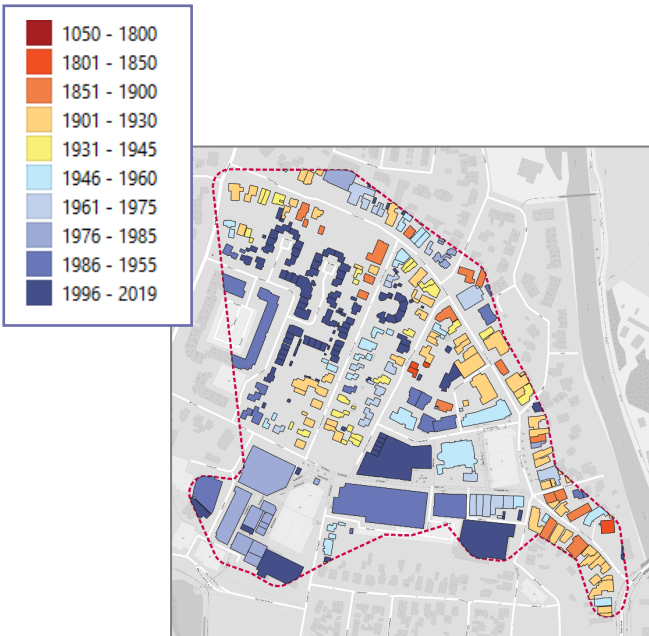
64

In Ulft is een **regionale detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor de gemeente en de kern plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Er is **geen Bedrijven Investeringszone** in Ulft.

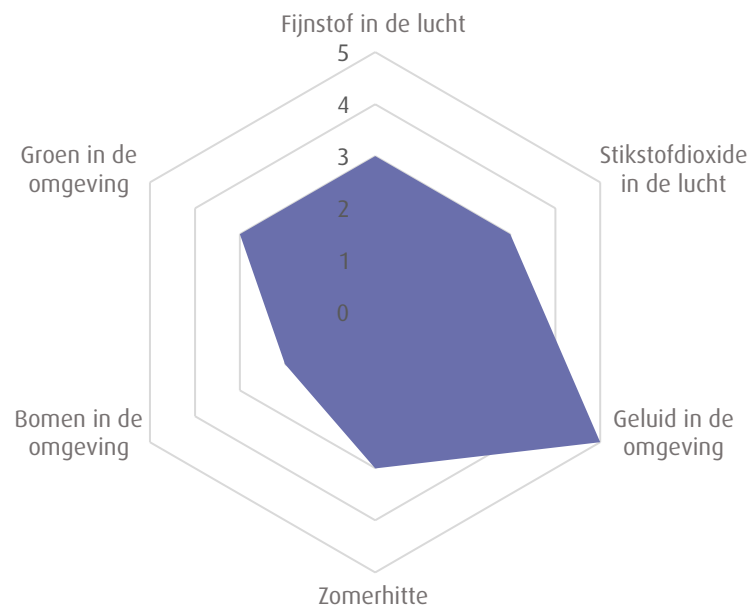
Ruimtelijke kwaliteit 71

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **34%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 33

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Ulft is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Ulft kent **22%** een positief effect en **45%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.



Veiligheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed



Toerisme

Matig – Voldoende – **Ruim voldoende** – Goed – Zeer goed



Digitale vindbaarheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Ulft kent **13%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.