






# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: Twello in beeld

## Demografie

	Twello	Provincie Gelderland <b>47</b>
 Bevolkingsprognose (2040)	<b>1%</b>	4%
 Vergrijzing	<b>24%</b>	20%
 Besteedbaar inkomen	<b>45.600</b>	42.000
 Aandeel studenten	<b>3%</b>	4%
 Consumenten binnen bereik	<b>210.840</b> direct <b>824.270</b> indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> <b>156.800</b> direct <b>1.250.147</b> indirect

## Voorzieningen

**30**

Twello kent **97** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

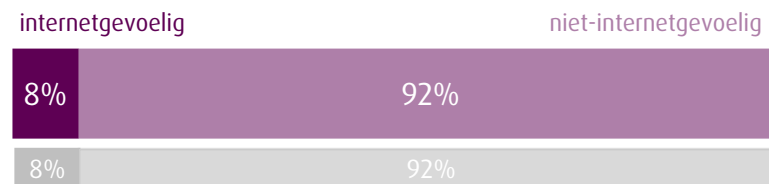
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

**Regiopositie:** binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Apeldoorn, Deventer en Zutphen gelegen. Binnen 40 kilometer van Twello zijn ook de grotere centra van onder andere Zwolle en Arnhem gelegen.

## Diversiteit van het aanbod



## Gevoeligheid internetbestedingen



## Filialiseringsgraad



## Samenwerking

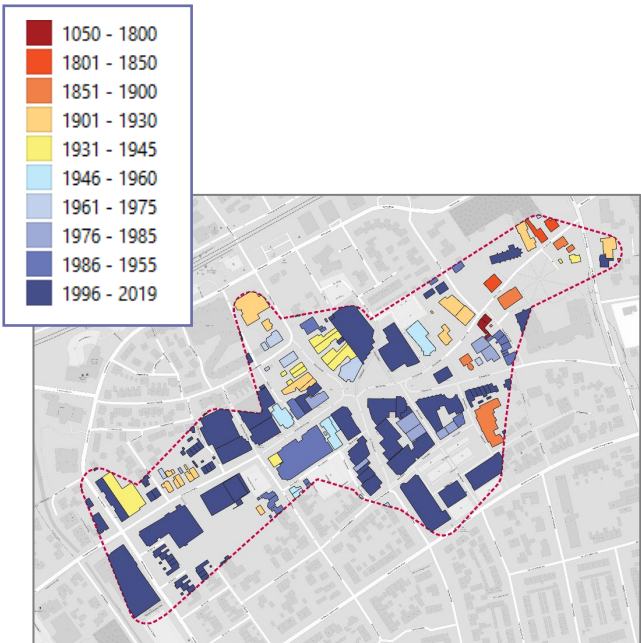
In Twello is een **gemeentelijke centrumvisie** geaccordeerd. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum en de kern en er vindt overleg plaats tussen gemeente en ondernemers. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht. Er is **geen** centrummanager in Twello.

**68**

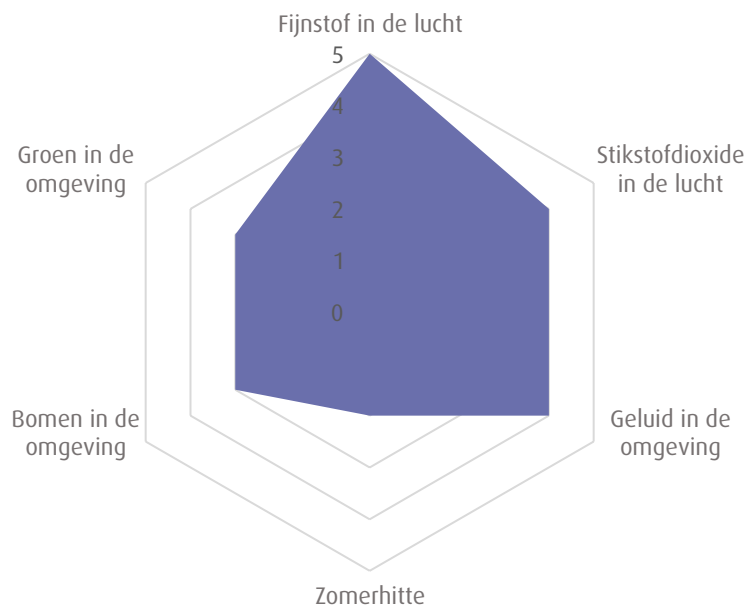
# Ruimtelijke kwaliteit 20

## Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **22%**  
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



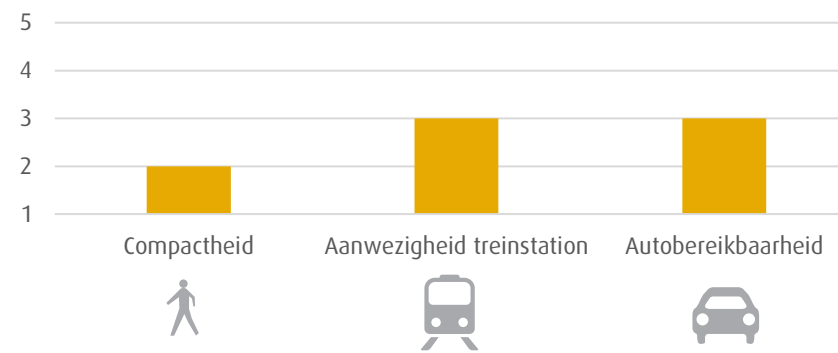
## Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

# Bereikbaarheid 40

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



**P** In Twello is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

## Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Twello kent **30%** een positief effect en **45%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – <b>Goed</b> – Zeer goed
Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – <b>Goed</b> – Zeer goed
Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – <b>Ruim voldoende</b> – Goed – Zeer goed

## Twello kent 5% leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.