

Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Tiel** in beeld

Demografie

Tiel

Provincie Gelderland **33**



Bevolkingsprognose (2040) **4%**

4%



Vergrijzing **18%**

20%



Besteedbaar inkomen **40.000**

42.000



Aandeel studenten **3%**

4%



Consumenten binnen bereik **104.450** direct
1.677.800 indirect

Gem. centrumgebieden

156.800 direct

1.250.147 indirect

Voorzieningen

9

Tiel kent **244** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn de grotere centrumgebieden van Veenendaal en Oss gelegen. Binnen 40 kilometer van Tiel zijn ook de grotere centra van onder andere Amersfoort, Utrecht, Nijmegen en Den Bosch gelegen.

Diversiteit van het aanbod

recreatief

niet-recreatief

59%

41%

45%

55%

Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig

10%

90%

8%

92%

Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers

31%

69%

30%

70%

Samenwerking

In Tiel is een regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie en een gemeentelijke centrumvisie vastgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum, de kern en gemeente plus overleg tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook is de verordening reclamebelasting voor centrumontwikkeling van kracht en is er een centrummanager aanwezig in Tiel.

7

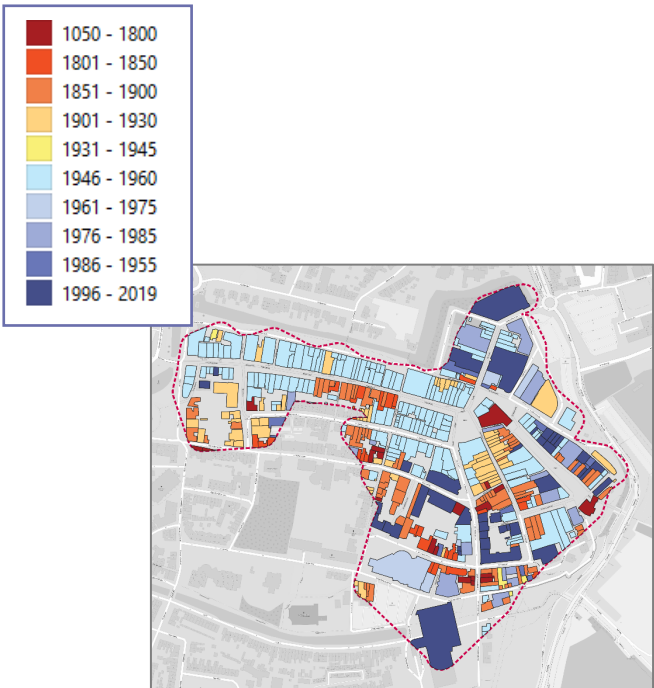
adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

provincie
Gelderland

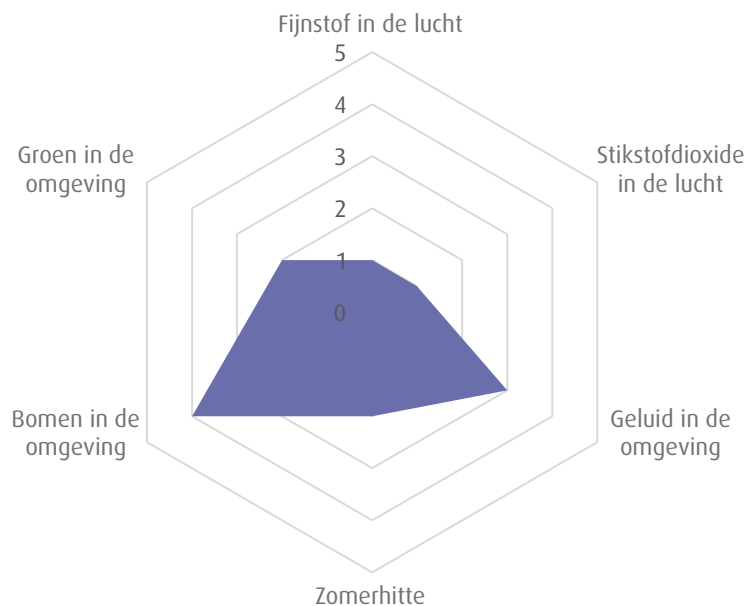
Ruimtelijke kwaliteit 79

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **42%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



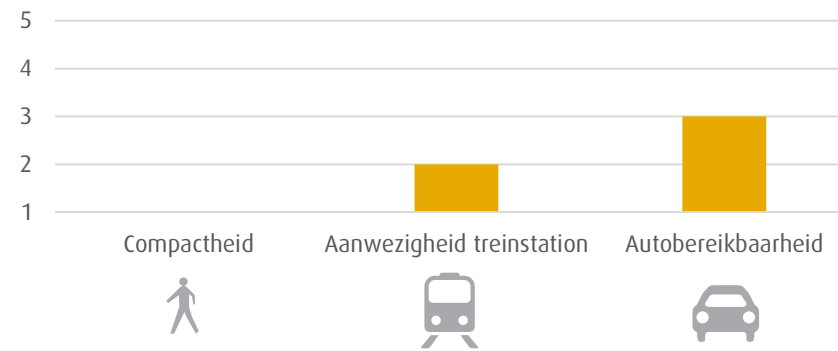
Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 75

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Tiel is parkeerregulering aanwezig, het maximumtarief is €2,90 per uur.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Tiel kent **15%** een positief effect en **46%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.



Veiligheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



Toerisme

Matig – Voldoende – **Ruim voldoende** – Goed – Zeer goed



Digitale vindbaarheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed

Tiel kent **17%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.