

Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Scherpenzeel** in beeld

Demografie

Scherpenzeel

Provincie Gelderland **5**



Bevolkingsprognose (2040) **11%**

4%



Vergrijzing **19%**

20%



Besteedbaar inkomen **45.400**

42.000



Aandeel studenten **3%**

4%



Consumenten binnen bereik **198.330** direct
1.806.740 indirect

Gem. centrumgebieden

156.800 direct

1.250.147 indirect

Voorzieningen

70

Scherpenzeel kent **66** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopolitie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Amersfoort, Barneveld, Ede, Veenendaal en Wageningen gelegen. Binnen 40 kilometer van Scherpenzeel zijn ook de grotere centra van onder andere Apeldoorn, Nijmegen en Utrecht gelegen.

Diversiteit van het aanbod

recreatief

niet-recreatief

53%

47%

45%

55%

Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig

11%

89%

8%

92%

Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers

29%

71%

30%

70%

Samenwerking

In Scherpenzeel is een **regionale detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers en gemeente en vastgoedeigenaren. De verordening reclamebelasting voor centrumontwikkeling is niet van kracht in Scherpenzeel.

49

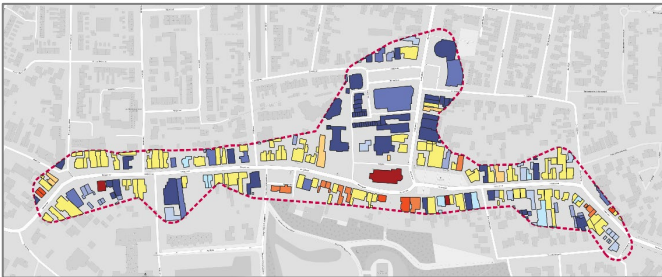
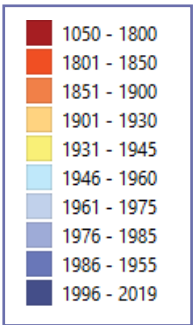
adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

≡ provincie
Gelderland

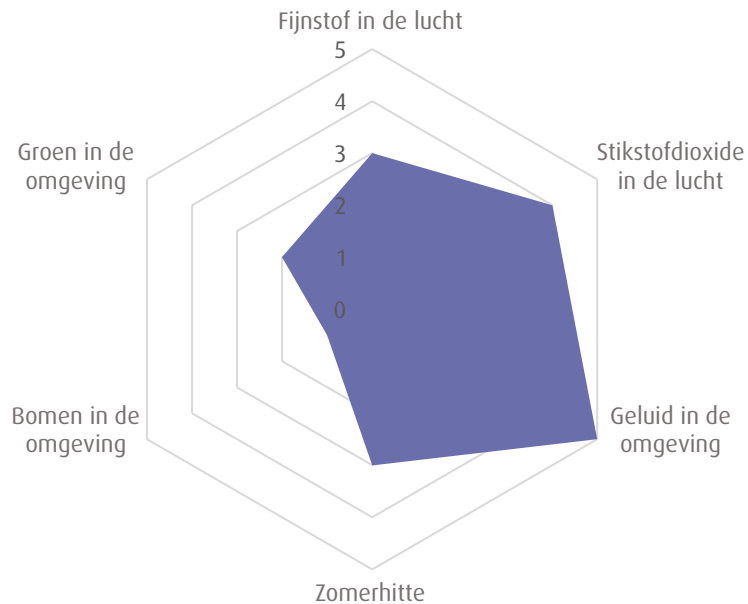
Ruimtelijke kwaliteit 38

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **15%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 85

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



In Scherpenzeel is een blauwe zone aanwezig. Er geldt geen betaald parkeren.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Scherpenzeel kent **30%** een positief effect en **44%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Scherpenzeel kent **6%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.