






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: Rheden in beeld

Demografie

	Rheden	Provincie Gelderland
 Bevolkingsprognose (2040)	1%	4%
 Vergrijzing	26%	20%
 Besteedbaar inkomen	39.700	42.000
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	225.250 direct 1.420.980 indirect	156.800 direct 1.250.147 indirect

Voorzieningen

73

Rheden kent 36 consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

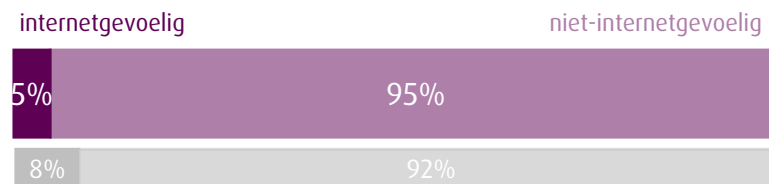
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld 119 consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Arnhem, Doetinchem, Zevenaar en Zutphen gelegen. Binnen 40 kilometer van Rheden zijn ook de grotere centra van onder andere Apeldoorn, Deventer, Ede, Kleef en Nijmegen gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

In Rheden is een regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie en een gemeentelijke centrumvisie vastgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum, de kern en gemeente plus overleg tussen gemeente en ondernemers. Ook is er een Bedrijven Investeringszone en een centrummanager aanwezig in Rheden.

15

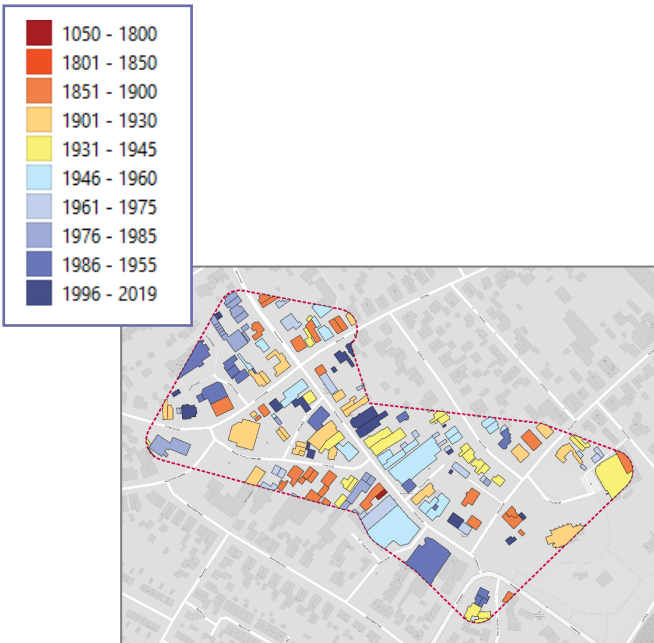
adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

provincie
Gelderland

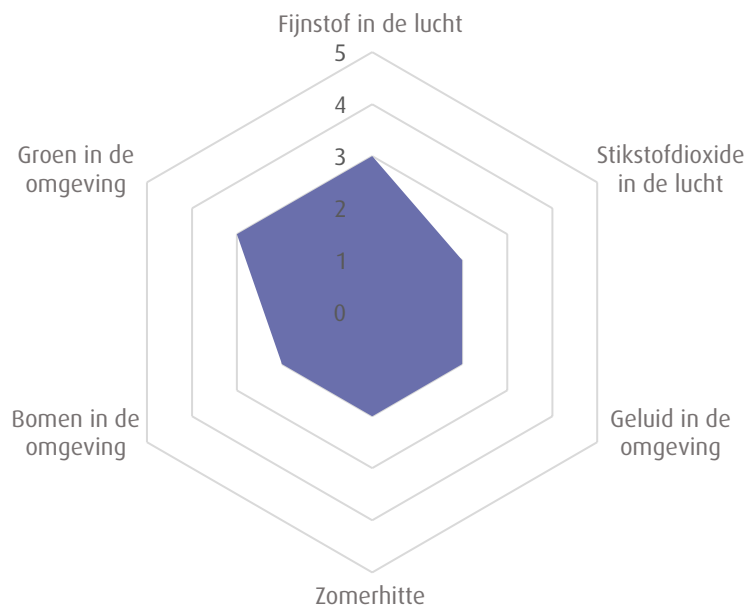
Ruimtelijke kwaliteit 54

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **45%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



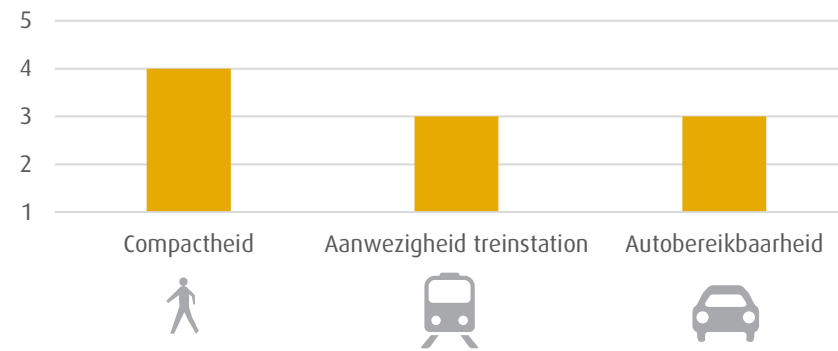
Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 14

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Rheden is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Rheden kent **38%** een positief effect en **28%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Rheden kent **10%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.