

Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Opheusden** in beeld

Demografie

Opheusden

Provincie Gelderland **12**



Bevolkingsprognose (2040) **6%**

4%



Vergrijzing **17%**

20%



Besteedbaar inkomen **45.400**

42.000



Aandeel studenten **2%**

4%



Consumenten binnen bereik **172.230** direct
1.557.860 indirect

Gem. centrumgebieden

156.800 direct
1.250.147 indirect

Voorzieningen

85

Opheusden kent **34** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Arnhem, Beuningen, Ede, Nijmegen en Wageningen gelegen. Binnen 40 kilometer van Opheusden zijn ook de grotere centra van onder andere Amersfoort en Den Bosch gelegen.

Diversiteit van het aanbod

recreatief

niet-recreatief

38%

62%

45%

55%

Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig

12%

88%

8%

92%

Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers

26%

74%

30%

70%

Samenwerking

38

In Opheusden is een **regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld en een (niet geaccordeerde) **gemeentelijke centrumvisie**. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en de gemeente plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers.

adviseurs
mobiliteit

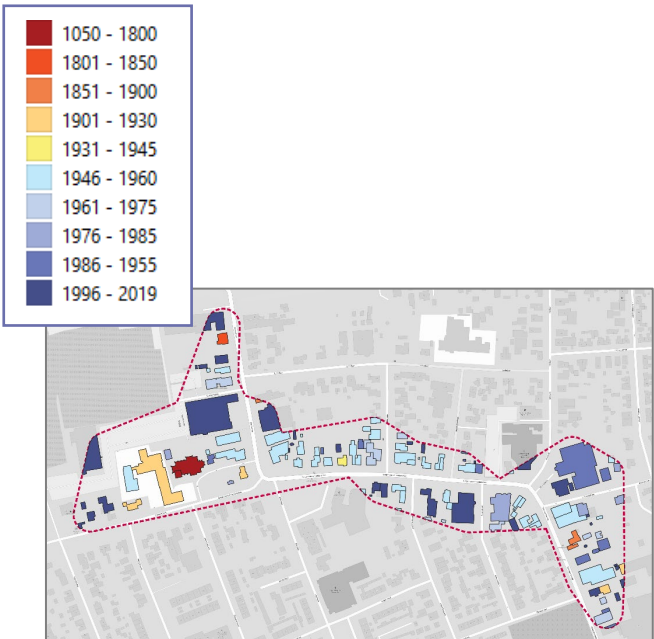
**Goudappel
Coffeng**

provincie
Gelderland

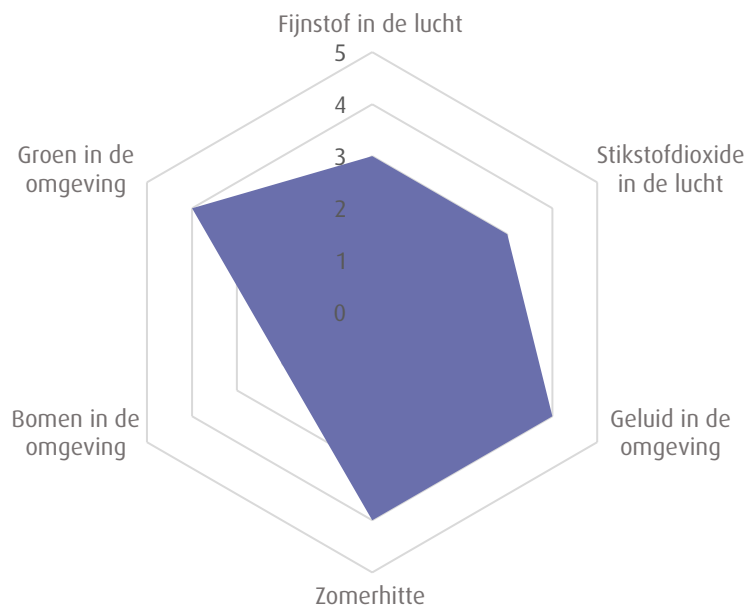
Ruimtelijke kwaliteit 49

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **9%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



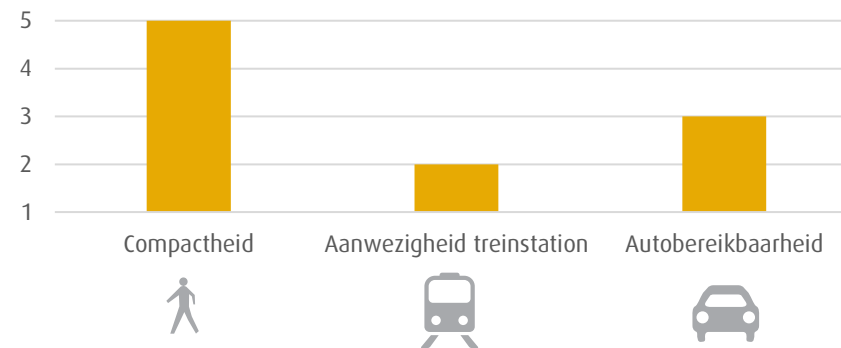
Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 9

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Opheusden is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Opheusden kent **39%** een positief effect en **33%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Veiligheid Matig – Voldoende – **Ruim voldoende** – Goed – Zeer goed

Toerisme **Matig** – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Digitale vindbaarheid Matig – Voldoende – **Ruim voldoende** – Goed – Zeer goed

Opheusden kent **6%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.