




Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Oldebroek** in beeld

Demografie

	<i>Oldebroek</i>	<i>Provincie Gelderland</i> 50
 Bevolkingsprognose (2040)	1%	4%
 Vergrijzing	19%	20%
 Besteedbaar inkomen	42.500	42.000
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	57.070 direct 868.300 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 156.800 direct 1.250.147 indirect

Voorzieningen

65

Oldebroek kent **35** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

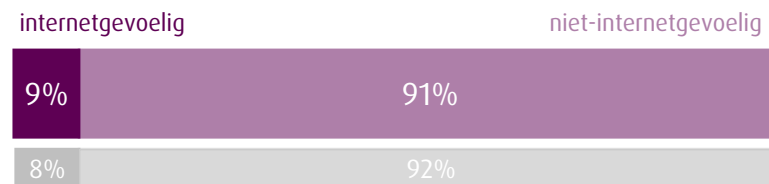
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Elburg, Nunspeet, Wezep, Kampen en Zwolle gelegen. Binnen 40 kilometer van Oldebroek zijn ook de grotere centra van onder andere Apeldoorn, Deventer en Zutphen gelegen.

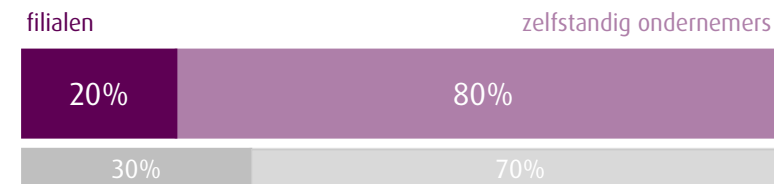
Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

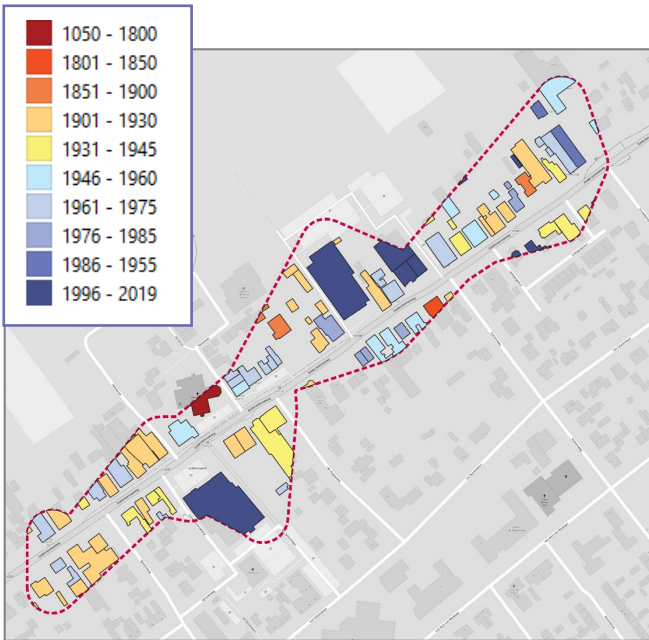
85

In Oldebroek is **geen regionale** of **gemeentelijke detailhandelsvisie** en vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en de gemeente plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Er is **geen Bedrijven Investeringszone** in Oldebroek.

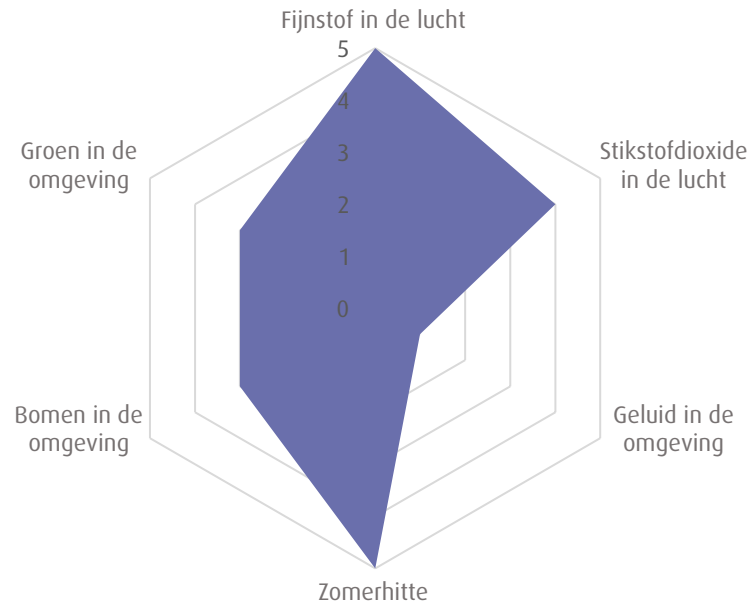
Ruimtelijke kwaliteit 64

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **49%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



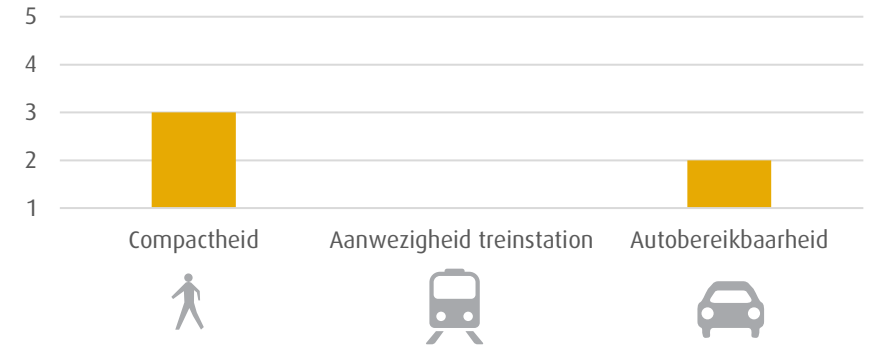
Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 66

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Oldebroek is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Oldebroek kent **30%** een positief effect en **33%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.



Veiligheid

Matig – Voldoende – **Ruim voldoende** – Goed – Zeer goed



Toerisme

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



Digitale vindbaarheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Oldebroek kent **13%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.