

Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Ochten** in beeld

Demografie

Ochten

Provincie Gelderland **14**



Bevolkingsprognose (2040) **6%**

4%



Vergrijzing **17%**

20%



Besteedbaar inkomen **45.400**

42.000



Aandeel studenten **2%**

4%



Consumenten binnen bereik **124.060** direct
1.662.440 indirect

Gem. centrumgebieden

156.800 direct
1.250.147 indirect

Voorzieningen

83

Ochten kent **23** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

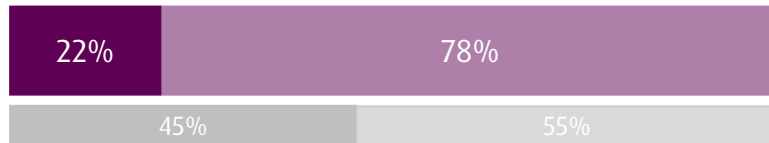
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Beuningen, Ede, Geldermalsen, Tiel en Wageningen gelegen. Binnen 40 kilometer van Ochten zijn ook de grotere centra van onder andere Nijmegen, Arnhem en Den Bosch gelegen.

Diversiteit van het aanbod

recreatief

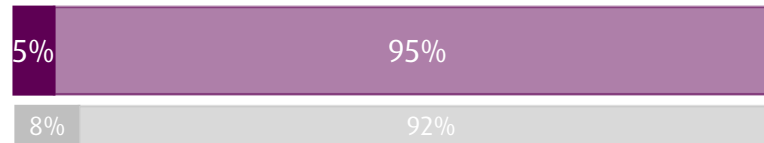
niet-recreatief



Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

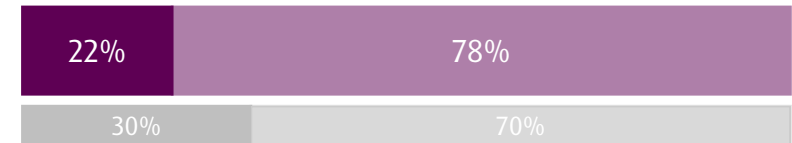
niet-internetgevoelig



Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers



Samenwerking

58

In Ochten is een regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie en een gemeentelijke centrumvisie vastgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor de gemeente plus overleg tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Er is geen Bedrijven Investeringszone in Ochten.

adviseurs
mobiliteit

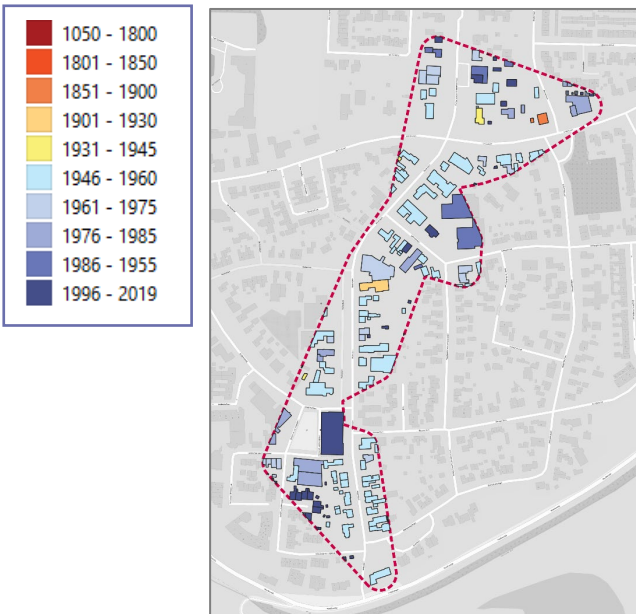
**Goudappel
Coffeng**

provincie
Gelderland

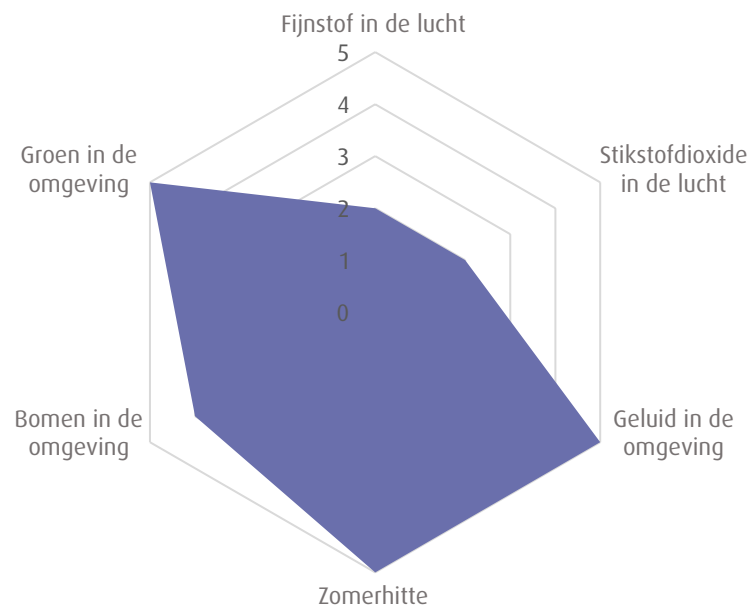
Ruimtelijke kwaliteit 57

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **3%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



Kwaliteit van de leefomgeving

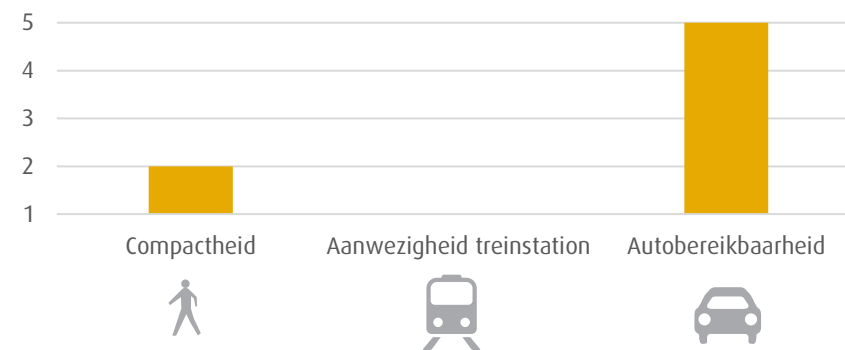


1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 52

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



In Ochten is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Ochten kent **48%** een positief effect en **28%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Ochten kent **8%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.