






# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Nijmegen** in beeld

## Demografie

	Nijmegen	Provincie Gelderland <b>8</b>
 Bevolkingsprognose (2040)	<b>12%</b>	4%
 Vergrijzing	<b>16%</b>	20%
 Besteedbaar inkomen	<b>36.500</b>	42.000
 Aandeel studenten	<b>11%</b>	4%
 Consumenten binnen bereik	<b>304.130</b> direct <b>1.456.390</b> indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> <b>156.800</b> direct <b>1.250.147</b> indirect

## Voorzieningen **1**

Nijmegen kent **851** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

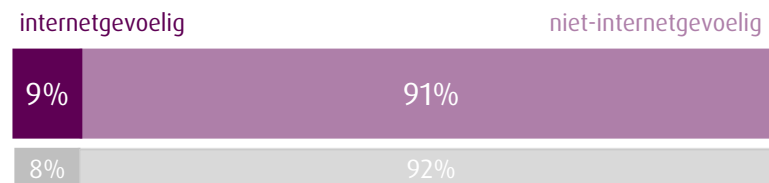
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 en 40 kilometer zijn geen grotere centrumgebieden gelegen.

## Diversiteit van het aanbod



## Gevoeligheid internetbestedingen



## Filialiseringsgraad



## Samenwerking

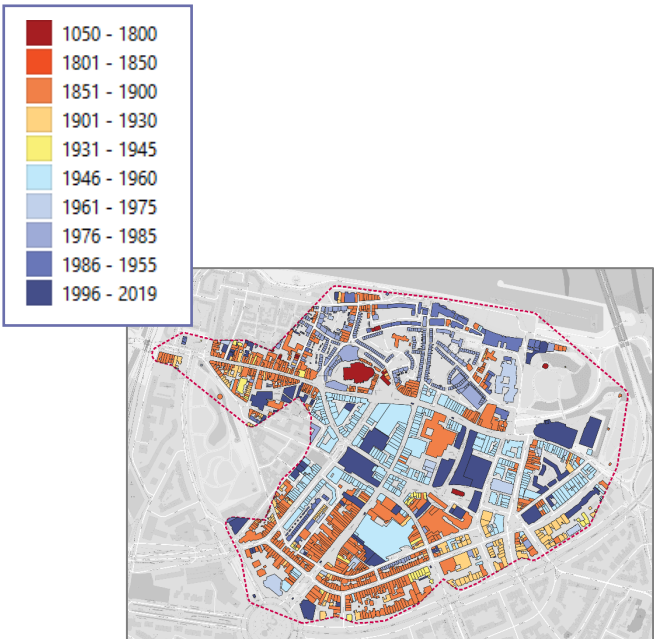
In Nijmegen is een regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor de gemeente en kern plus overleg tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook is de verordening reclamebelasting voor centrumontwikkeling van kracht en is er een centrummanager aanwezig in Nijmegen.

54

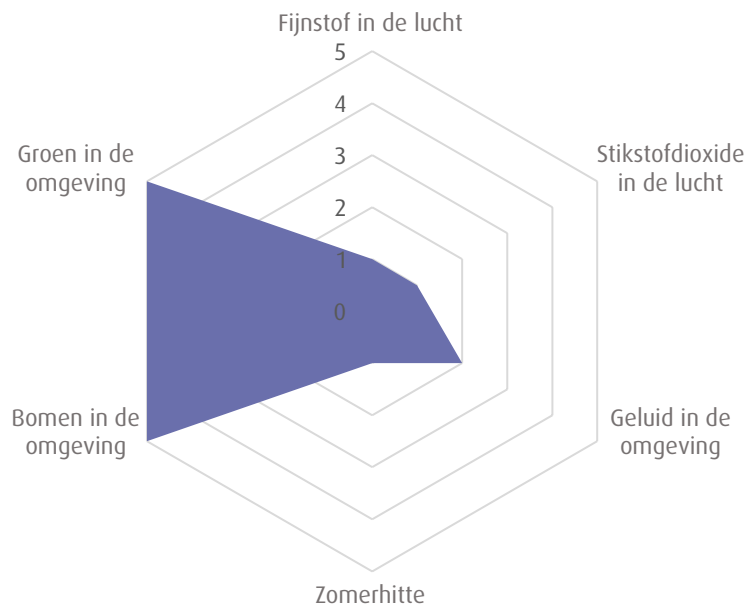
## Ruimtelijke kwaliteit 2

### Historisch karakter - bouwjaar




Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **46%**  
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



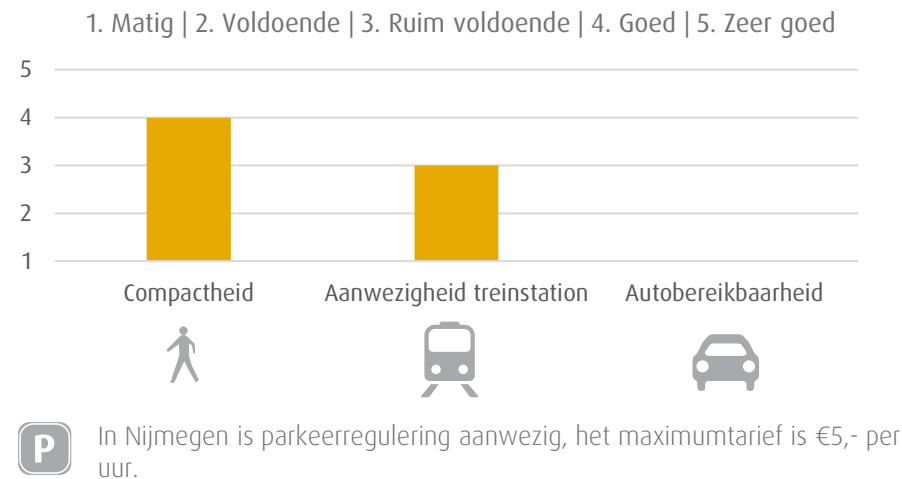
### Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

 Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
 Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – <b>Zeer goed</b>
 Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – <b>Goed</b> – Zeer goed

## Bereikbaarheid 48



### Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Nijmegen kent **13%** een positief effect en **59%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

### Nijmegen kent **9%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.