

Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Neede** in beeld

Demografie

Neede

Provincie Gelderland **77**



Bevolkingsprognose (2040) **-4%**

4%



Vergrijzing **25%**

20%



Besteedbaar inkomen **41.900**

42.000



Aandeel studenten **3%**

4%



Consumenten binnen bereik **63.000** direct
976.500 indirect

Gem. centrumgebieden

156.800 direct

1.250.147 indirect

Voorzieningen

34

Neede kent **67** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Winterswijk, Lochem, Lichtenvoorde, Hengelo, Groenlo en Eibergen gelegen. Binnen 40 kilometer van Neede zijn ook de grotere centra van onder andere Enschede, Deventer en Doetinchem gelegen.

Diversiteit van het aanbod

recreatief

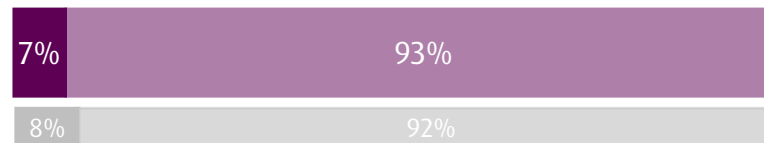
niet-recreatief



Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig



Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers



Samenwerking

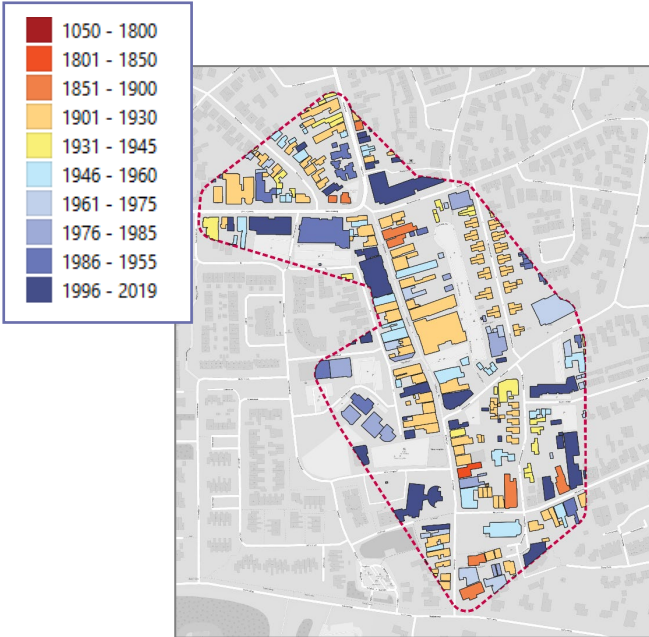
45

In Neede is een **regionale detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en de gemeente plus **overleg** tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht in Neede.

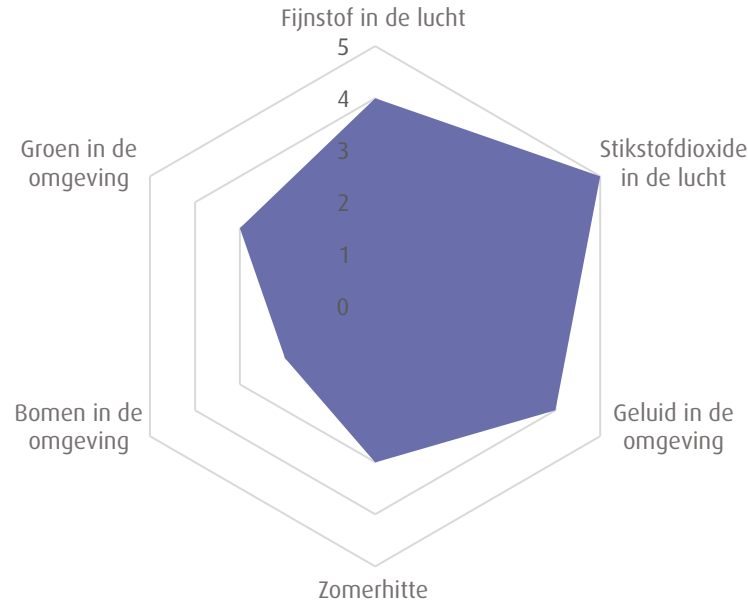
Ruimtelijke kwaliteit 59

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **54%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



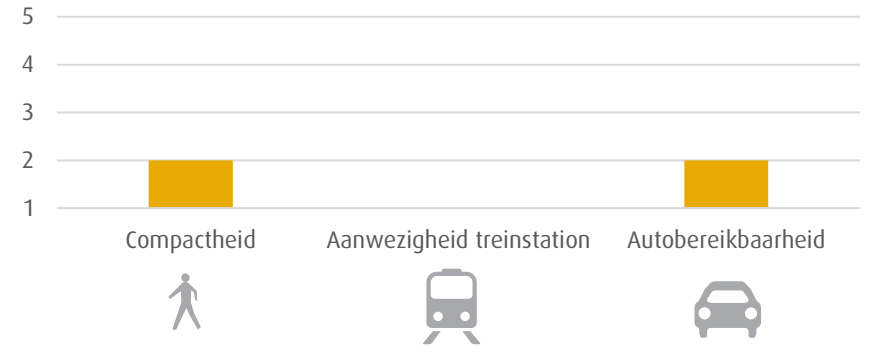
Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 81

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Neede is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Neede kent **28%** een positief effect en **41%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.



Veiligheid

Matig – Voldoende – **Ruim voldoende** – Goed – Zeer goed



Toerisme

Matig – **Voldoende** – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



Digitale vindbaarheid

Matig – **Voldoende** – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Neede kent **15%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.