






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Malden** in beeld

Demografie

	Malden	Provincie Gelderland 36
 Bevolkingsprognose (2040)	-3%	4%
 Vergrijzing	24%	20%
 Besteedbaar inkomen	48.400	42.000
 Aandeel studenten	4%	4%
 Consumenten binnen bereik	290.450 direct 1.382.270 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 156.800 direct 1.250.147 indirect

Voorzieningen **55**

Malden kent **74** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

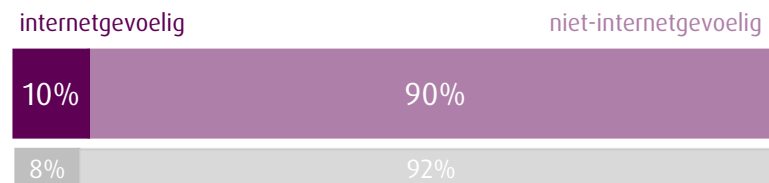
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Nijmegen, Kleef, Elst en Beuningen gelegen. Binnen 40 kilometer van Malden zijn ook de grotere centra van onder andere Wageningen, Den Bosch en Arnhem gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

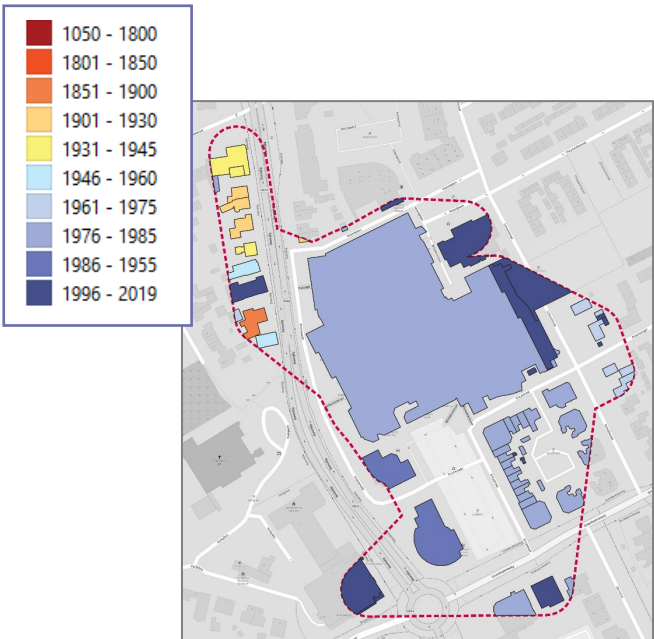
In Malden is een **regionale detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor de gemeente plus **overleg** tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook is een **Bedrijven Investeringszone** en een **centrummanager** aanwezig in Malden.

21

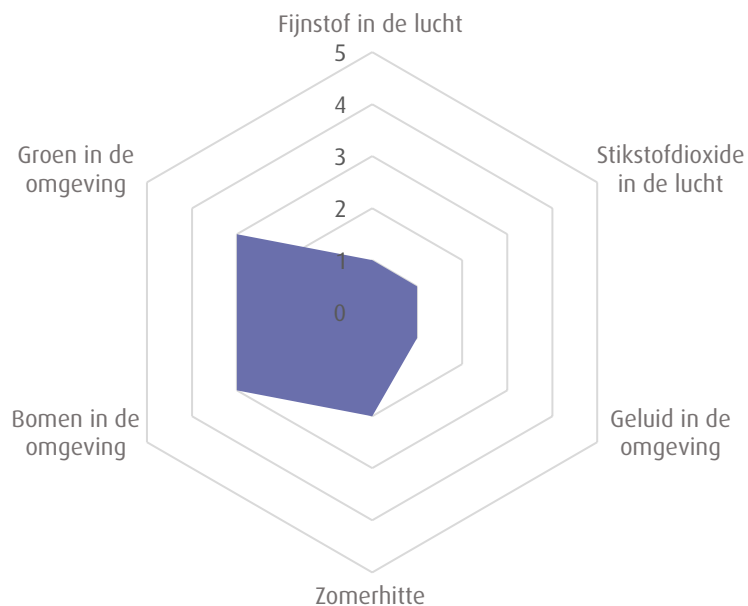
Ruimtelijke kwaliteit 53

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **13%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 67

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



In Malden is een blauwe zone aanwezig. Er geldt geen betaald parkeren.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Malden kent **31%** een positief effect en **42%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Malden kent **4%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.