






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Lochem** in beeld

Demografie

	Lochem	Provincie Gelderland 71
 Bevolkingsprognose (2040)	-3%	4%
 Vergrijzing	28%	20%
 Besteedbaar inkomen	46.900	42.000
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	47.190 <small>direct</small> 893.780 <small>indirect</small>	156.800 <small>direct</small> 1.250.147 <small>indirect</small>

Voorzieningen

10

Lochem kent **138** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

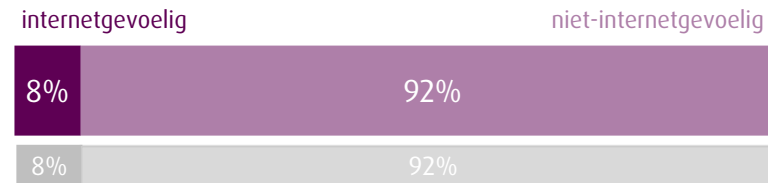
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer is het grotere centrumgebied van Zutphen gelegen. Binnen 40 kilometer van Lochem zijn ook de grotere centra van onder andere Apeldoorn, Doetinchem, Deventer en Winterswijk gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

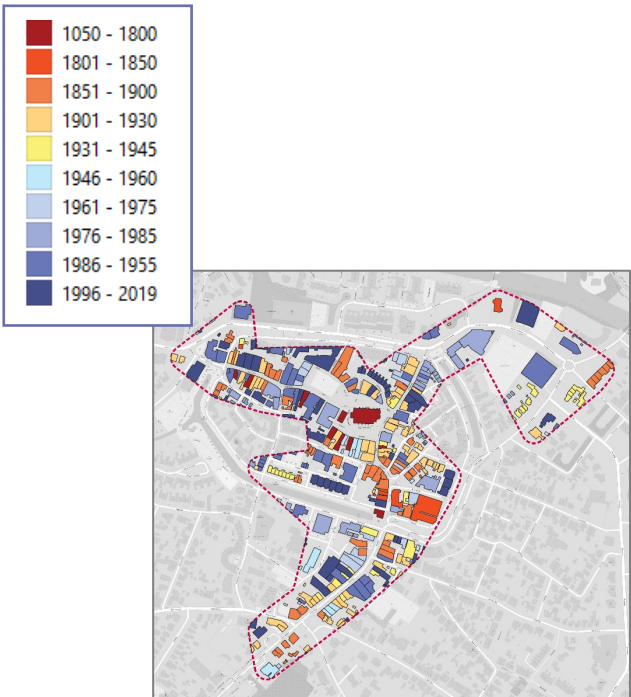
In Lochem is een **regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en de gemeente plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht in Lochem.

37

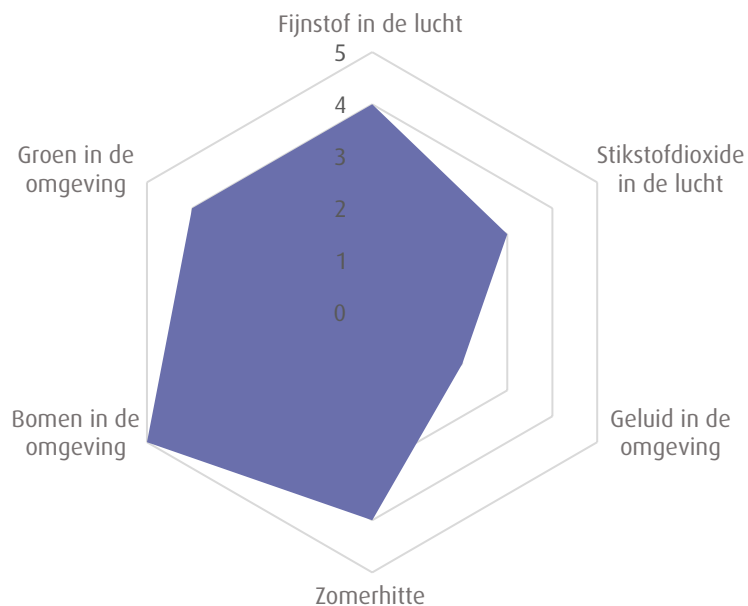
Ruimtelijke kwaliteit 10

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **47%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



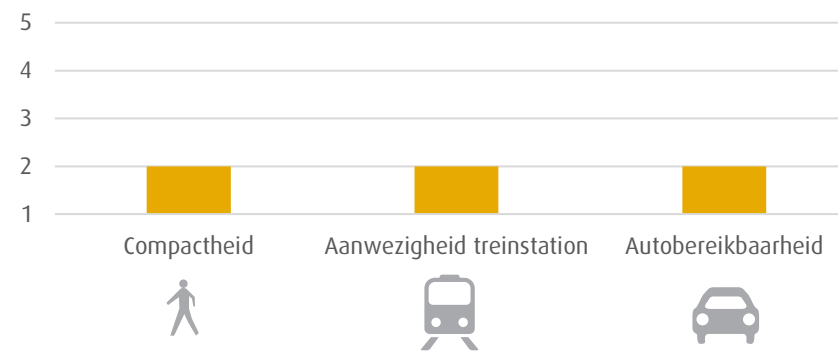
Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 71

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Lochem is een blauwe zone aanwezig. Er geldt geen betaald parkeren.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Lochem kent **20%** een positief effect en **52%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Lochem kent **7%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.