

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Lichtenvoorde** in beeld

## Demografie

Lichtenvoorde

Provincie Gelderland **57**



Bevolkingsprognose (2040) **0%**

4%



Vergrijzing **22%**

20%



Besteedbaar inkomen **43.500**

42.000



Aandeel studenten **3%**

4%



Consumenten binnen bereik **66.040** direct  
**699.450** indirect

Gem. centrumgebieden

**156.800** direct

**1.250.147** indirect

## Voorzieningen

**29**

Lichtenvoorde kent **126** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn de grotere centrumgebieden van Bocholt, Doetinchem, Vreden en Winterswijk gelegen. Binnen 40 kilometer van Lichtenvoorde zijn ook de grotere centra van onder andere Enschede, Kleef en Zutphen gelegen.

## Diversiteit van het aanbod

recreatief

niet-recreatief

47%

53%

45%

55%

## Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig

9%

91%

8%

92%

## Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers

30%

70%

30%

70%

## Samenwerking

In Lichtenvoorde is een regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie en een gemeentelijke centrumvisie vastgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum, de gemeente en de kern plus overleg tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook is de verordening reclamebelasting voor centrumontwikkeling van kracht in Lichtenvoorde.

**23**

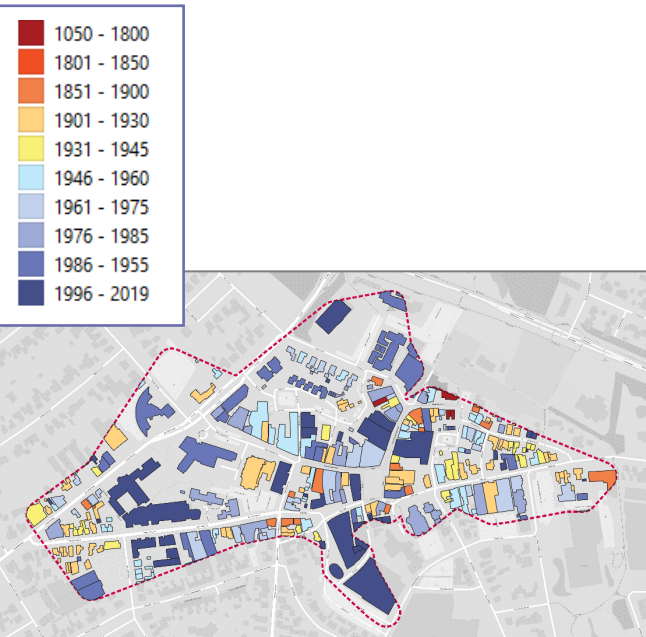
adviseurs  
mobiliteit  
**Goudappel  
Coffeng**

provincie  
**Gelderland**

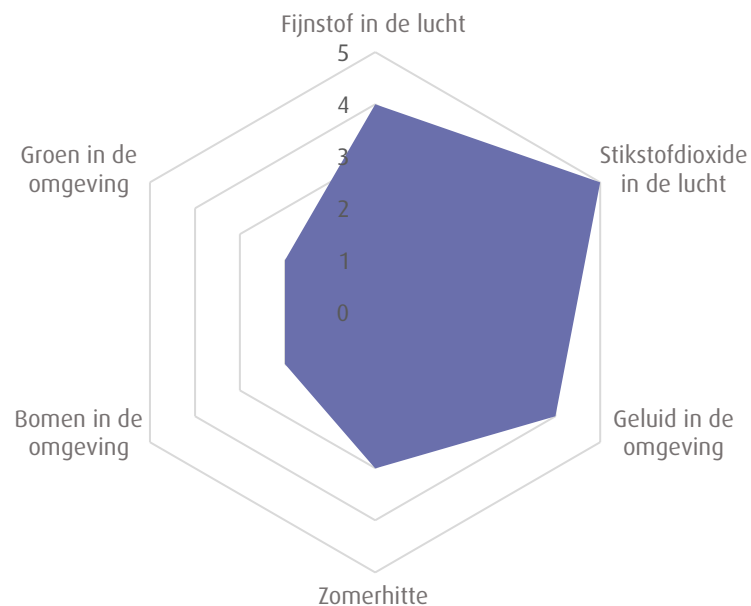
# Ruimtelijke kwaliteit 56

## Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **35%**  
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



## Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – <b>Goed</b> – Zeer goed
Toerisme	Matig – Voldoende – <b>Ruim voldoende</b> – Goed – Zeer goed
Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – <b>Ruim voldoende</b> – Goed – Zeer goed

# Bereikbaarheid 74

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



In Lichtenvoorde is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

## Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Lichtenvoorde kent **24%** een positief effect en **41%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

## Lichtenvoorde kent **12%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.