

Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Kootwijkerbroek** in beeld

Demografie

Kootwijkerbroek Provincie Gelderland **13**



Bevolkingsprognose (2040) **6%** 4%



Vergrijzing **17%** 20%



Besteedbaar inkomen **47.000** 42.000



Aandeel studenten **3%** 4%



Consumenten binnen bereik **79.660** direct **156.800** direct
1.406.610 indirect **1.250.147** indirect

Gem. centrumgebieden

Voorzieningen

81

Kootwijkerbroek kent **24** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

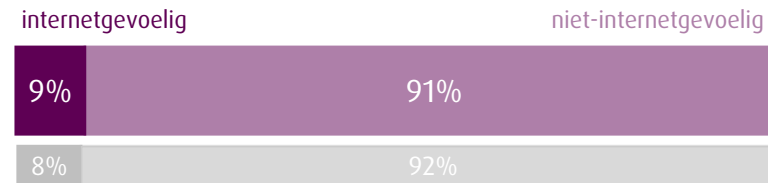
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopolitie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Barneveld, Putten, Ede, Veenendaal en Amersfoort gelegen. Binnen 40 kilometer van Kootwijkerbroek zijn ook de grotere centra van onder andere Zutphen, Nijmegen en Utrecht gelegen.

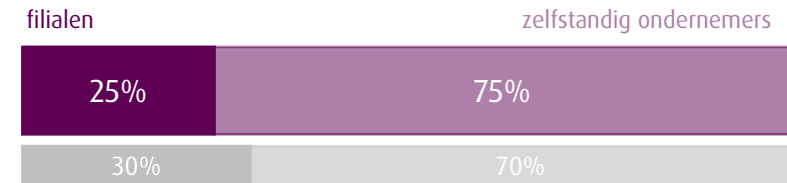
Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

In Kootwijkerbroek is een **regionale detailhandelsvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en de gemeente plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers.

50

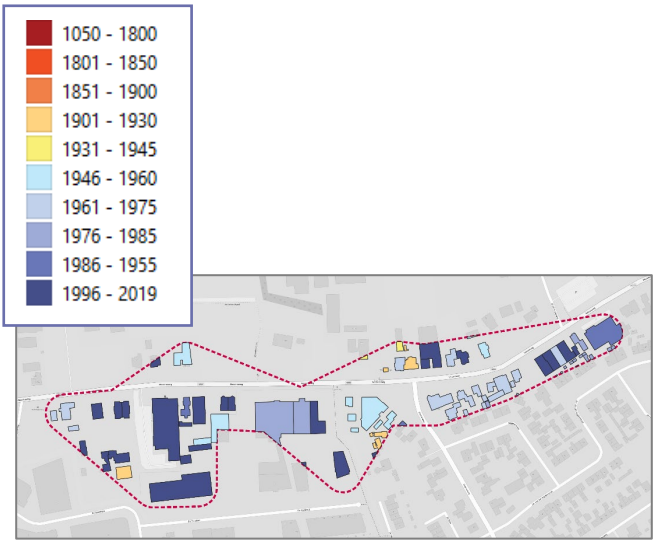
adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

≡ provincie
Gelderland

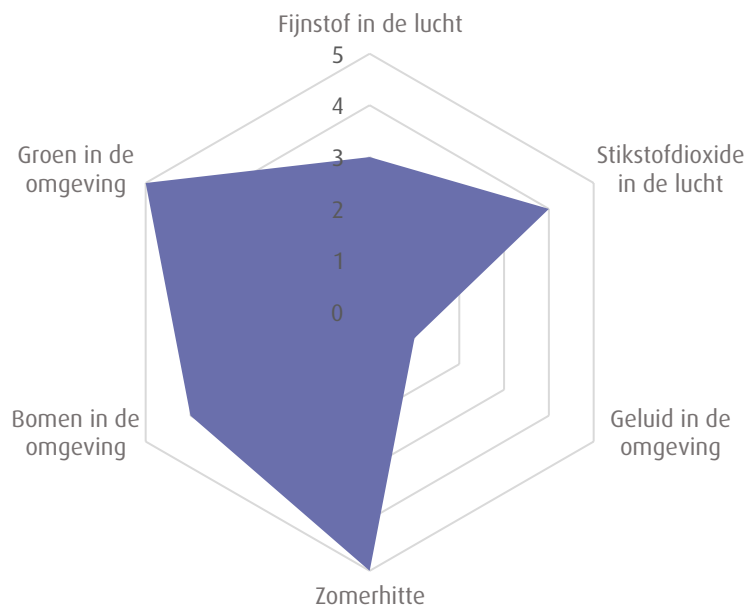
Ruimtelijke kwaliteit 43

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **9%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **36%**

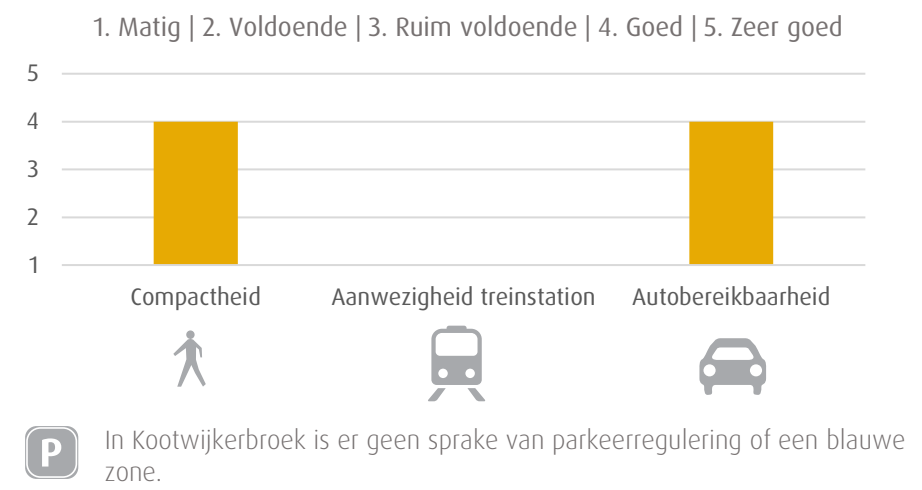


Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 25



Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Kootwijkerbroek kent **36%** een positief effect en **40%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

	Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Kootwijkerbroek kent 4% leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.