






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Kesteren** in beeld

Demografie

	Kesteren	Provincie Gelderland 9
 Bevolkingsprognose (2040)	6%	4%
 Vergrijzing	17%	20%
 Besteedbaar inkomen	45.400	42.000
 Aandeel studenten	2%	4%
 Consumenten binnen bereik	156.510 <small>direct</small> 1.681.570 <small>indirect</small>	<i>Gem. centrumgebieden</i> 156.800 <small>direct</small> 1.250.147 <small>indirect</small>

Voorzieningen **78**

Kesteren kent **30** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

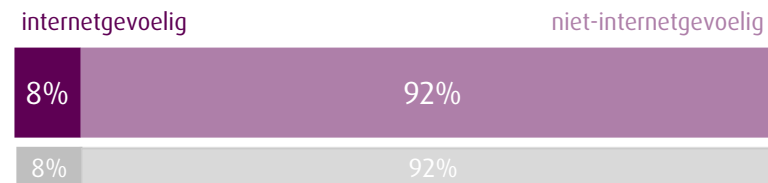
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Druten, Ede, Oss, Tiel en Wageningen gelegen. Binnen 40 kilometer van Kesteren zijn ook de grotere centra van onder andere Arnhem, Nijmegen en Utrecht gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

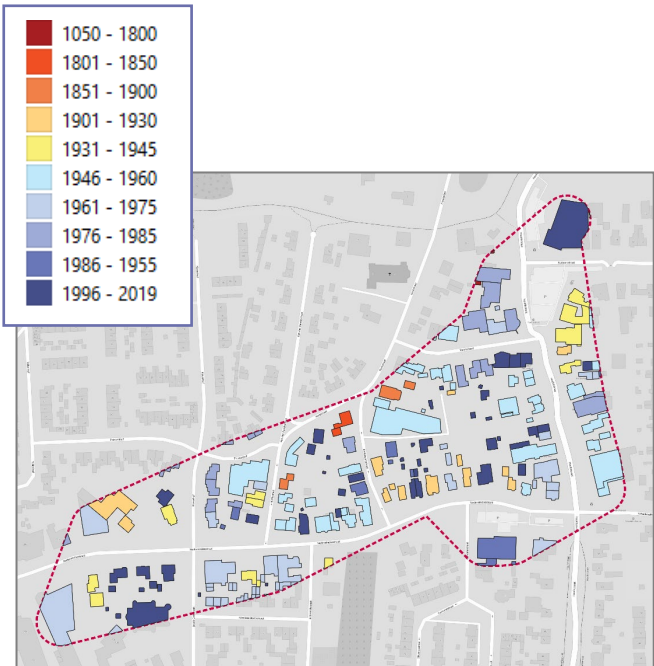
In Kesteren is een regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie en een gemeentelijke centrumvisie vastgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum, de kern en de gemeente plus overleg tussen gemeente en ondernemers. Ook is de verordening reclamebelasting voor centrumontwikkeling in ontwikkeling in Kesteren.

35

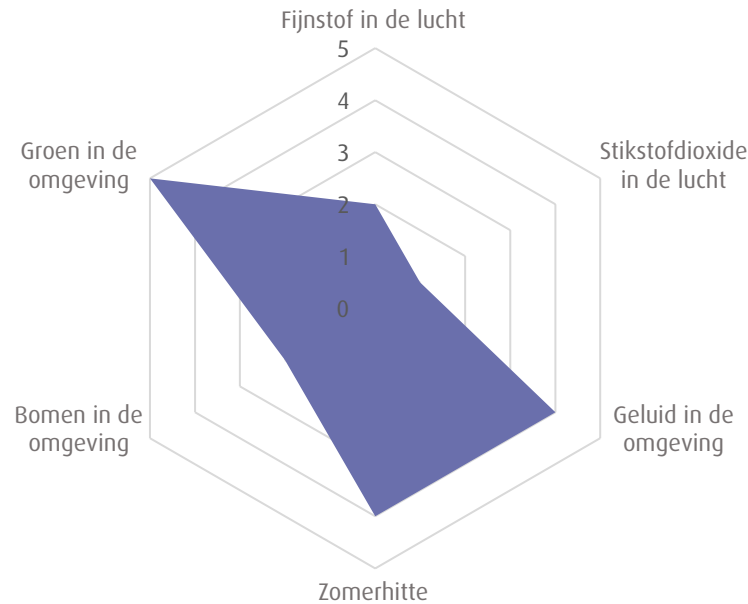
Ruimtelijke kwaliteit 62

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **17%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



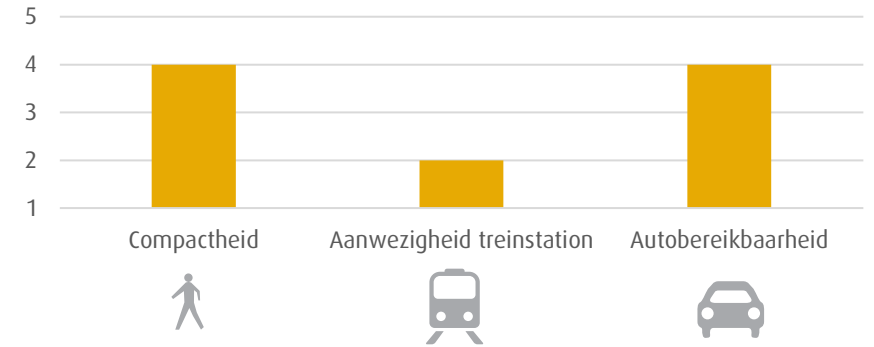
Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 16

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Kesteren is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Kesteren kent **39%** een positief effect en **36%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.



Veiligheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed



Toerisme

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



Digitale vindbaarheid

Matig – Voldoende – **Ruim voldoende** – Goed – Zeer goed

Kesteren kent **9%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.