






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Heteren** in beeld

Demografie

	Heteren	Provincie Gelderland 25
 Bevolkingsprognose (2040)	3%	4%
 Vergrijzing	19%	20%
 Besteedbaar inkomen	45.700	42.000
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	218.690 direct 1.480.290 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 156.800 direct 1.250.147 indirect

Voorzieningen **86**

Heteren kent **14** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

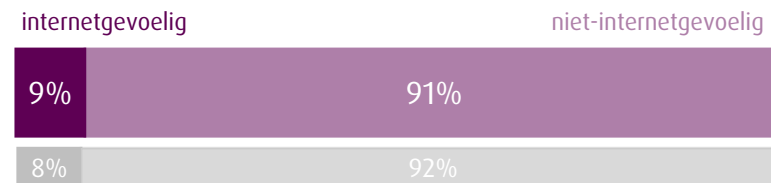
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Arnhem, Beuningen, Ede, Nijmegen, Rheden en Wageningen gelegen. Binnen 40 kilometer van Heteren zijn ook de grotere centra van onder andere Amersfoort, Doetinchem, Kleef en Zutphen gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

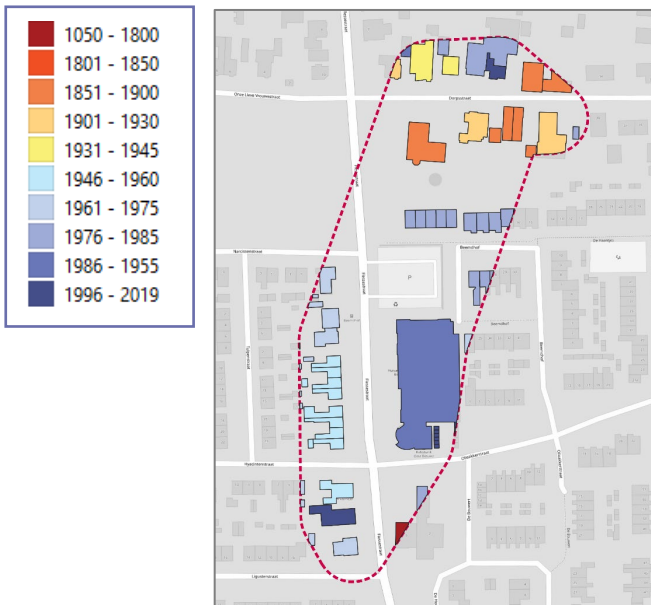
In Heteren is een **regionale detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum en de kern plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Er is **geen Bedrijven Investeringszone**. Wel is er een **centrummanager** aanwezig in Heteren.

60

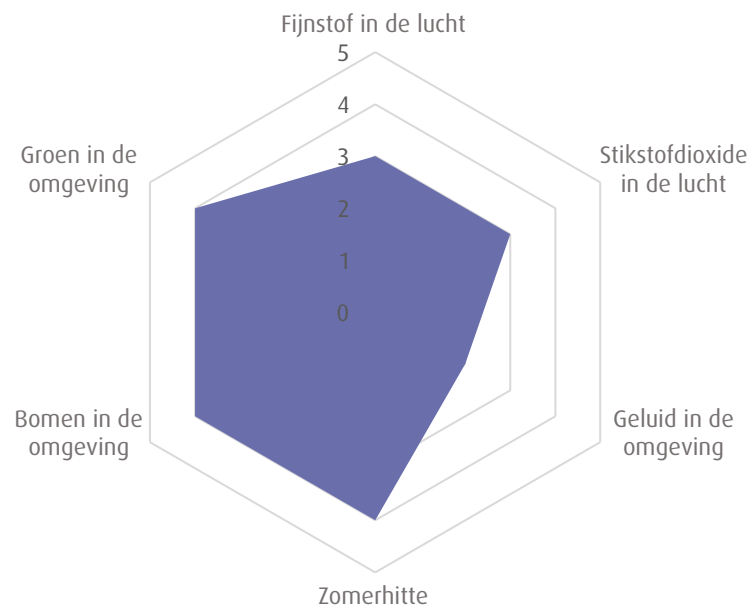
Ruimtelijke kwaliteit 23

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **18%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 36

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Heteren is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Heteren kent **43%** een positief effect en **29%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.



Veiligheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed



Toerisme

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



Digitale vindbaarheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Heteren kent **0%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.