






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Gendt** in beeld

Demografie

	<i>Gendt</i>	<i>Provincie Gelderland</i> 43
 Bevolkingsprognose (2040)	-3%	4%
 Vergrijzing	22%	20%
 Besteedbaar inkomen	44.100	42.000
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	270.800 direct 1.356.770 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 156.800 direct 1.250.147 indirect

Voorzieningen **77**

Gendt kent **45** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

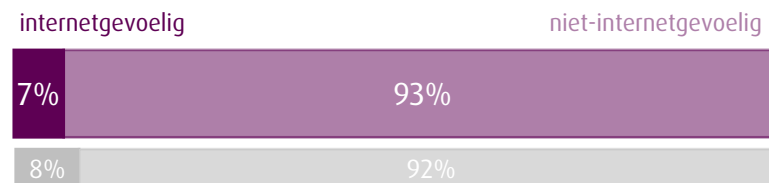
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Wijchen, Nijmegen, Kleef, Emmerik en Arnhem gelegen. Binnen 40 kilometer van Gendt zijn ook de grotere centra van onder andere Ede, Wageningen en Uden gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

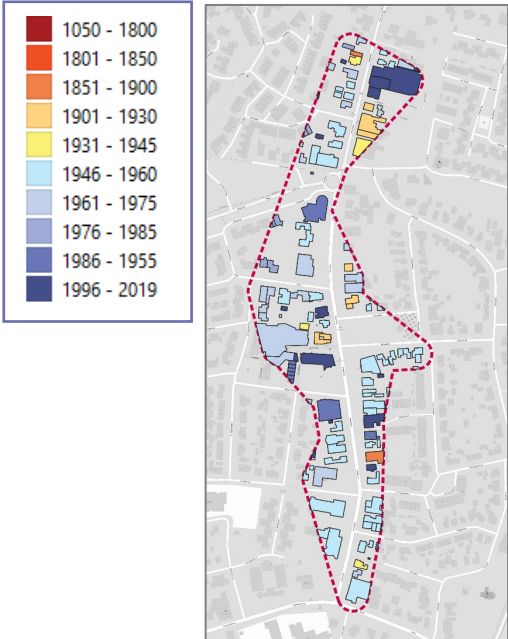
In Gendt is een **regionale detailhandelsvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum en de gemeente plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht in Gendt.

71

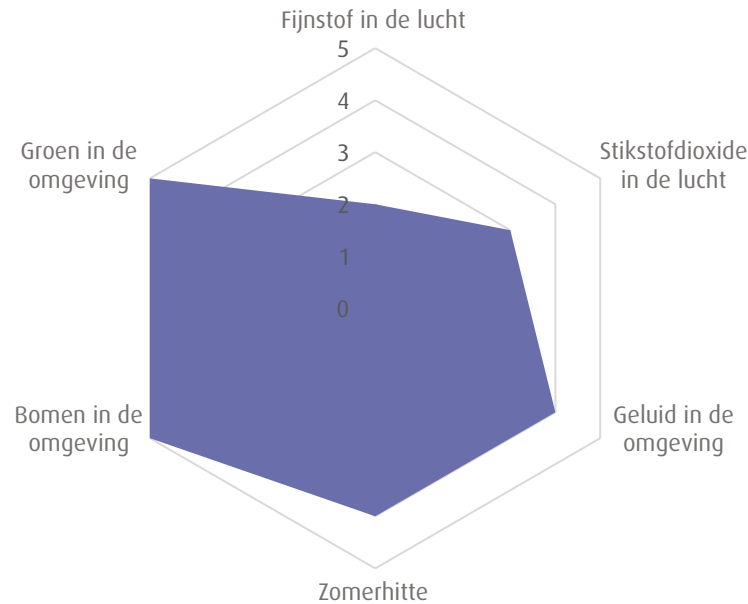
Ruimtelijke kwaliteit 42

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **9%**
 Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



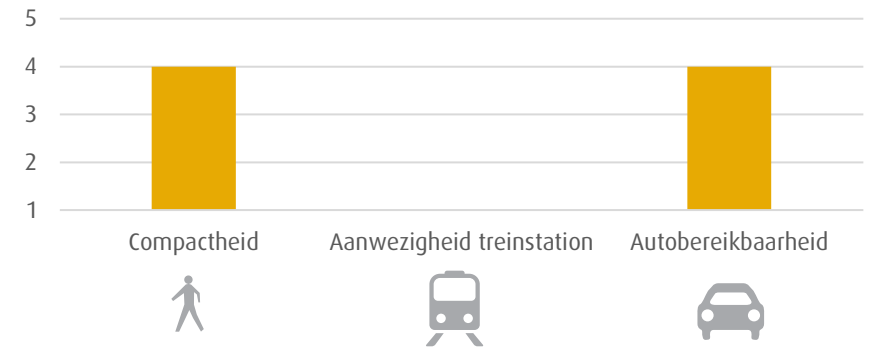
Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 44

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Gendt is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Gendt kent **30%** een positief effect en **37%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.



Veiligheid

Matig – Voldoende – **Ruim voldoende** – Goed – Zeer goed



Toerisme

Matig – **Voldoende** – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



Digitale vindbaarheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Gendt kent **2%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.