






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Gendringen** in beeld

Demografie

	<i>Gendringen</i>	<i>Provincie Gelderland</i> 78
 Bevolkingsprognose (2040)	-3%	4%
 Vergrijzing	24%	20%
 Besteedbaar inkomen	40.000	42.000
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	103.070 direct 834.050 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 156.800 direct 1.250.147 indirect

Voorzieningen

48

Gendringen kent **26** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

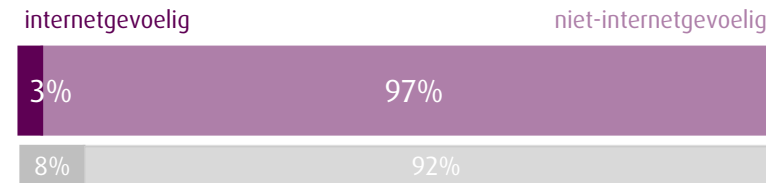
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopolitie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Bochoolt, Doetinchem, Kleef en Zelhem gelegen. Binnen 40 kilometer van Gendringen zijn ook de grotere centra van onder andere Arnhem, Nijmegen en Winterswijk gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

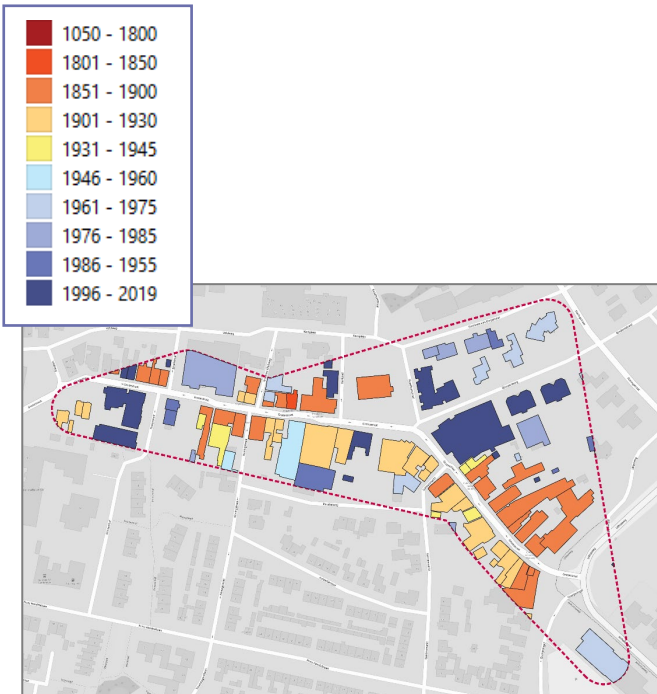
43

In Gendringen is een **regionale detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor de gemeente en de kern plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers en tussen gemeente en vastgoedeigenaren. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht in Gendringen.

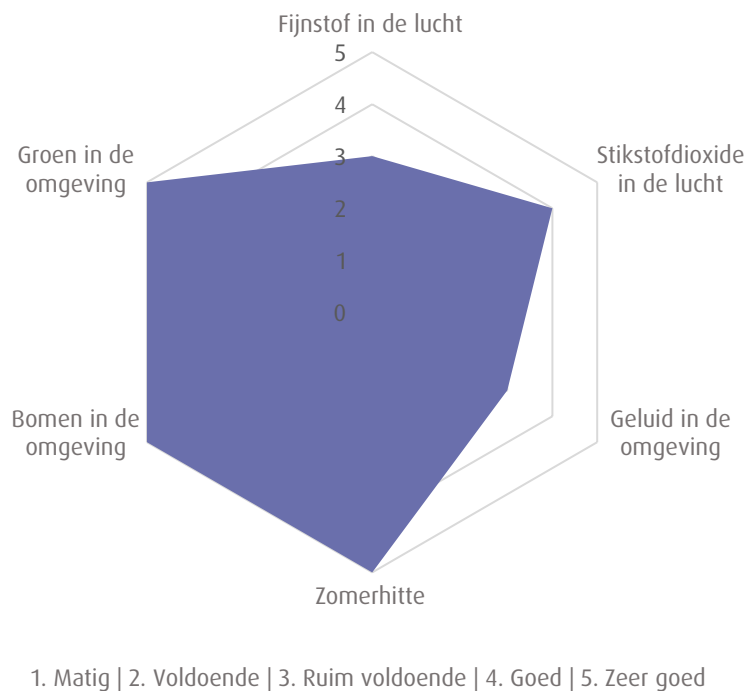
Ruimtelijke kwaliteit 63

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **57%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



Kwaliteit van de leefomgeving



Bereikbaarheid 21

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Gendringen is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Gendringen kent **39%** een positief effect en **32%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Gendringen kent **16%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.