






# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: Geldermalsen in beeld

## Demografie

	<i>Geldermalsen</i>	<i>Provincie Gelderland</i> <b>17</b>
 Bevolkingsprognose (2040)	<b>3%</b>	4%
 Vergrijzing	<b>19%</b>	20%
 Besteedbaar inkomen	<b>48.700</b>	42.000
 Aandeel studenten	<b>3%</b>	4%
 Consumenten binnen bereik	<b>125.770</b> direct <b>1.763.770</b> indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> <b>156.800</b> direct <b>1.250.147</b> indirect

## Voorzieningen

**38**

Geldermalsen kent **110** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

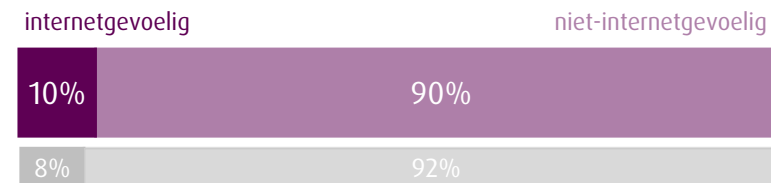
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

**Regiopolitie:** binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Culemborg, Tiel en Zaltbommel gelegen. Binnen 40 kilometer van Geldermalsen zijn ook de grotere centra van onder andere Amersfoort, Ede, Nijmegen en Utrecht gelegen.

## Diversiteit van het aanbod



## Gevoeligheid internetbestedingen



## Filialiseringsgraad



## Samenwerking

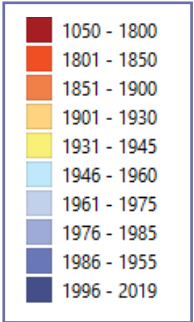
In Geldermalsen is een **regionale detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en gemeente plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht in Geldermalsen.

**47**

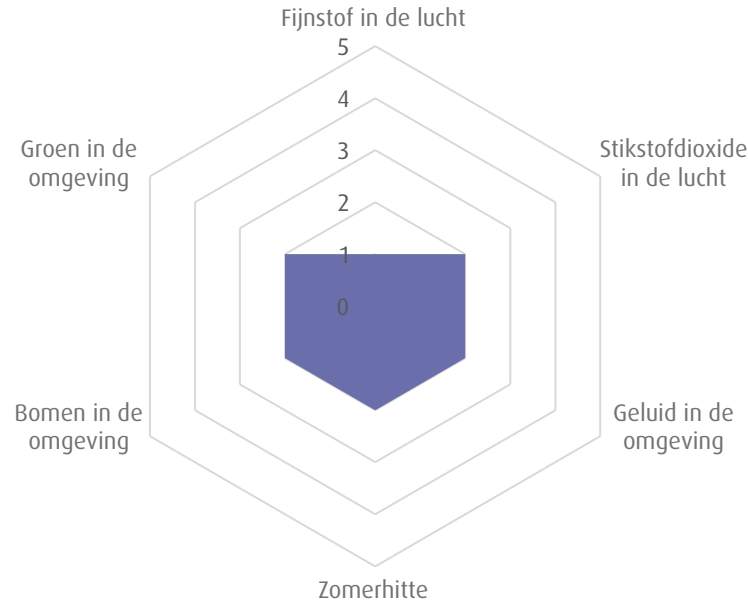
# Ruimtelijke kwaliteit 58

## Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **53%**  
 Het gemiddelde in de benchmark is **36%**

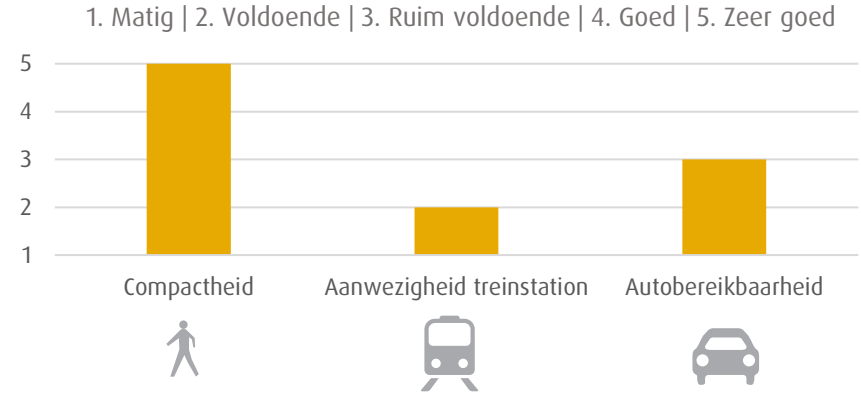


## Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

# Bereikbaarheid 2



**P** In Geldermalsen is parkeerregulering aanwezig, het maximumtarief is €0,60 per uur.

## Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Geldermalsen kent **26%** een positief effect en **43%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

	<b>Veiligheid</b>	Matig – <b>Voldoende</b> – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
	<b>Toerisme</b>	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – <b>Goed</b> – Zeer goed
	<b>Digitale vindbaarheid</b>	<b>Matig</b> – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

## Geldermalsen kent **12%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.