





# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Epe** in beeld

## Demografie

	Epe	Provincie Gelderland <b>66</b>
 Bevolkingsprognose (2040)	<b>1%</b>	4%
 Vergrijzing	<b>25%</b>	20%
 Besteedbaar inkomen	<b>43.200</b>	42.000
 Aandeel studenten	<b>2%</b>	4%
 Consumenten binnen bereik	<b>56.260</b> direct <b>896.430</b> indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> <b>156.800</b> direct <b>1.250.147</b> indirect

## Voorzieningen **35**

Epe kent **148** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

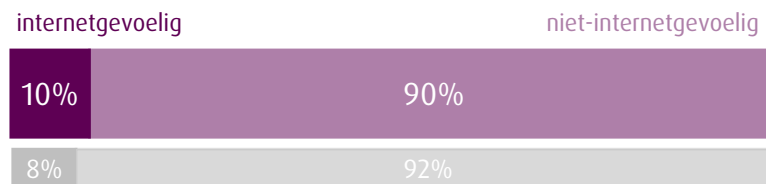
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

**Regiopositie:** binnen 20 kilometer zijn de grotere centrumgebieden van Zwolle, Deventer en Apeldoorn gelegen. Binnen 40 kilometer van Epe zijn ook de grotere centra van onder andere Arnhem, Ede en Zutphen gelegen.

## Diversiteit van het aanbod



## Gevoeligheid internetbestedingen



## Filialiseringsgraad



## Samenwerking

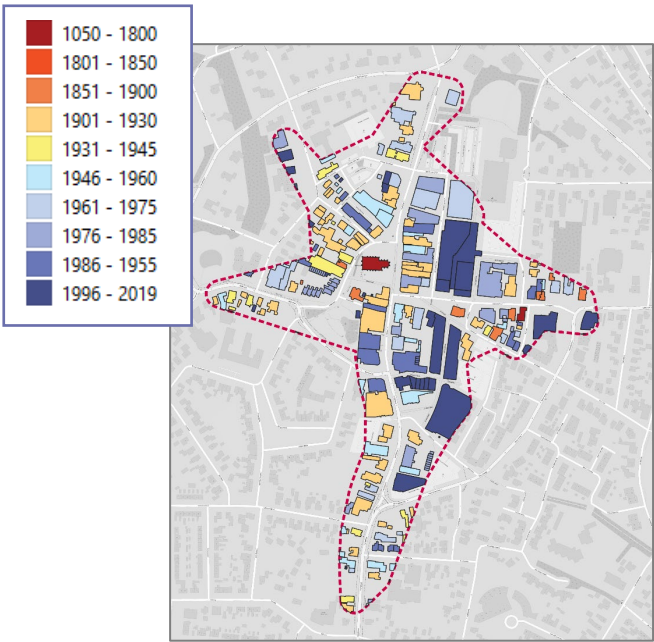
In Epe is een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en de gemeente plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Er is **geen Bedrijven Investeringszone** aanwezig in Epe.

72

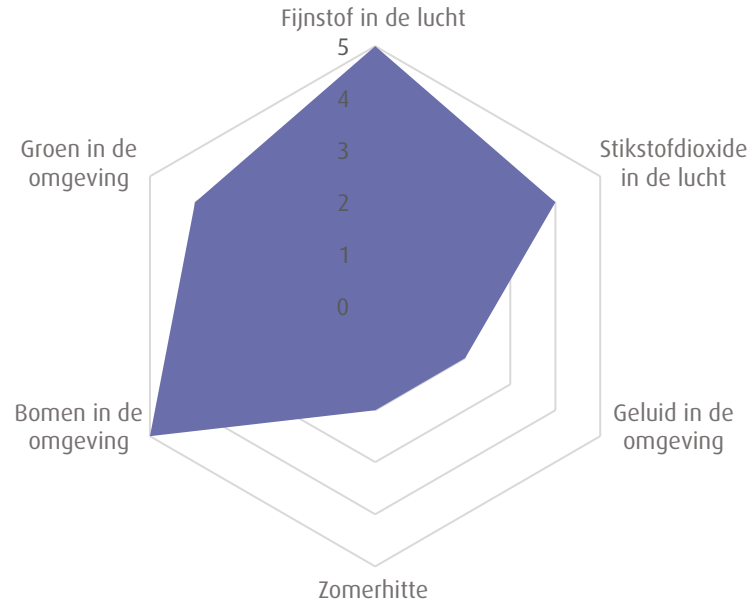
# Ruimtelijke kwaliteit 33

## Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **37%**  
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



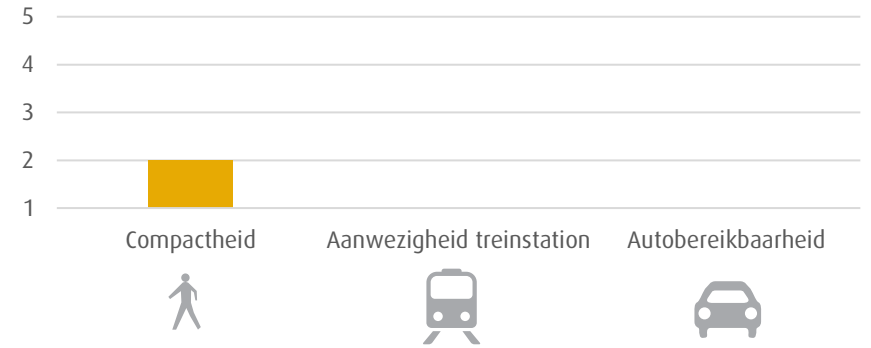
## Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

# Bereikbaarheid 84

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



**P** In Epe is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

## Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Epe kent **26%** een positief effect en **40%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Veiligheid	Matig – <b>Voldoende</b> – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – <b>Zeer goed</b>
Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – <b>Ruim voldoende</b> – Goed – Zeer goed

## Epe kent **11%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.