






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Elst** in beeld

Demografie

	Elst	Provincie Gelderland	16
 Bevolkingsprognose (2040)	3%	4%	
 Vergrijzing	19%	20%	
 Besteedbaar inkomen	45.700	42.000	
 Aandeel studenten	3%	4%	
 Consumenten binnen bereik	370.900 direct 1.460.070 indirect	156.800 direct 1.250.147 indirect	

Voorzieningen

22

Elst kent **161** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

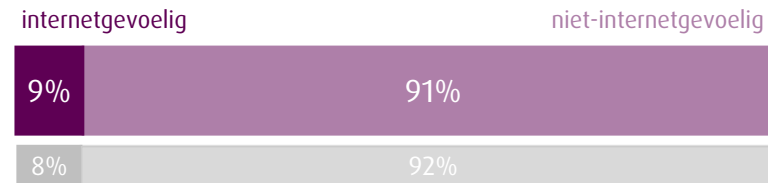
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Nijmegen, Wageningen, Ede en Arnhem gelegen. Binnen 40 kilometer van Elst zijn ook de grotere centra van onder andere Apeldoorn, Kleef en Oss gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

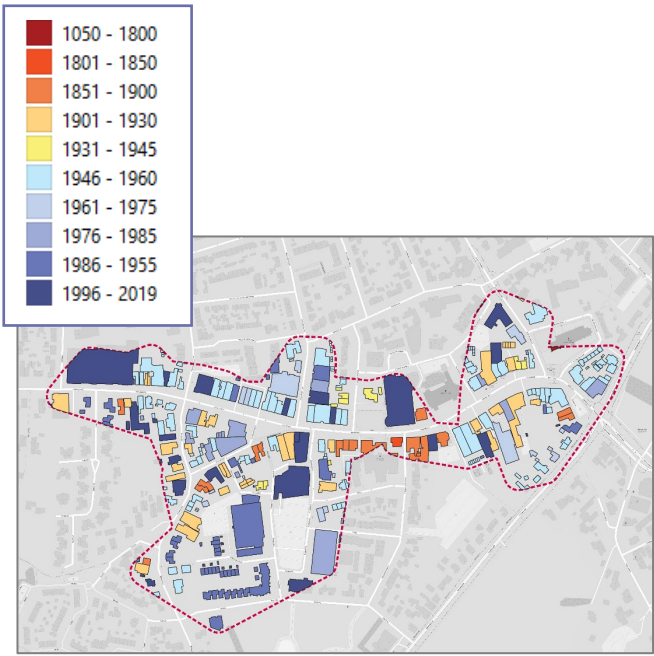
In Elst is een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum en de kern plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Ook is er een **Bedrijven Investeringszone**. Tevens is er een **centrummanager** aanwezig in Elst.

20

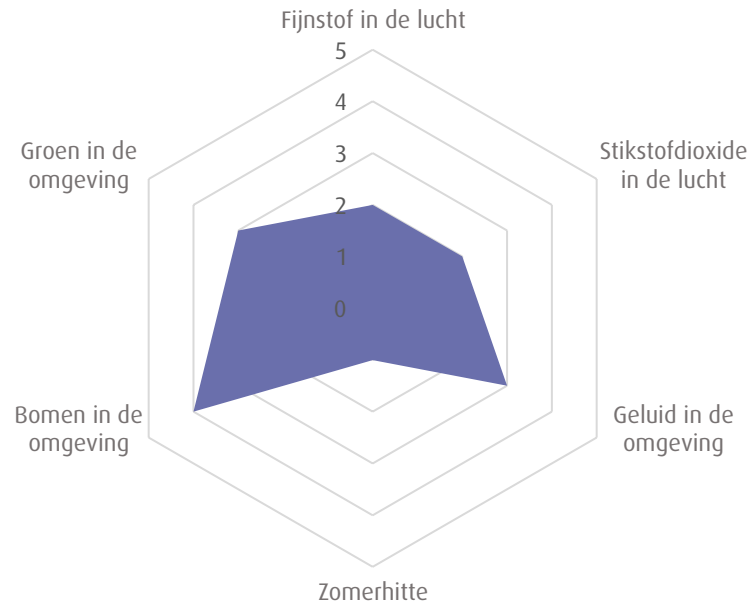
Ruimtelijke kwaliteit 41

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **21%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



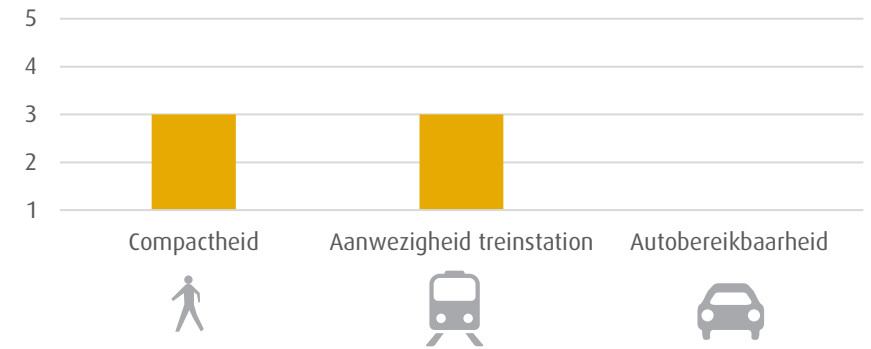
Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 64

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Elst is een blauwe zone aanwezig. Er geldt geen betaald parkeren.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Elst kent **25%** een positief effect en **46%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Elst kent **5%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.