






# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Elburg** in beeld

## Demografie

	Elburg	Provincie Gelderland <b>44</b>
 Bevolkingsprognose (2040)	<b>5%</b>	4%
 Vergrijzing	<b>20%</b>	20%
 Besteedbaar inkomen	<b>42.600</b>	42.000
 Aandeel studenten	<b>2%</b>	4%
 Consumenten binnen bereik	<b>59.860</b> direct <b>819.930</b> indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> <b>156.800</b> direct <b>1.250.147</b> indirect

## Voorzieningen **17**

Elburg kent **92** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

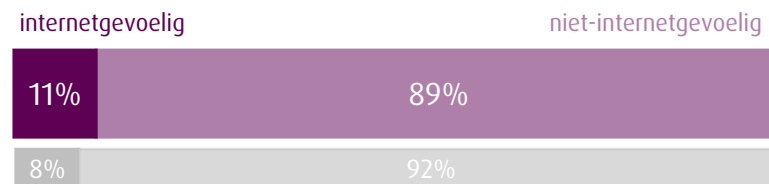
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

**Regiopositie:** binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van **Harderwijk, Dronten en Zwolle** gelegen. Binnen 40 kilometer van Elburg zijn ook de grotere centra van onder andere **Apeldoorn, Lelystad en Deventer** gelegen.

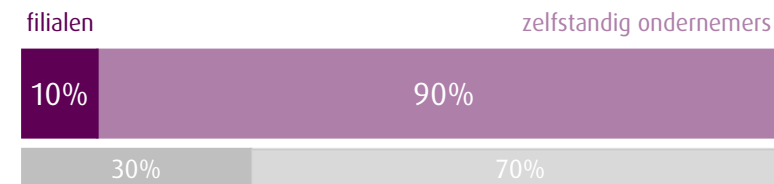
## Diversiteit van het aanbod



## Gevoeligheid internetbestedingen



## Filialiseringsgraad



## Samenwerking

In Elburg is een **gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en de gemeente plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht in Elburg.

55

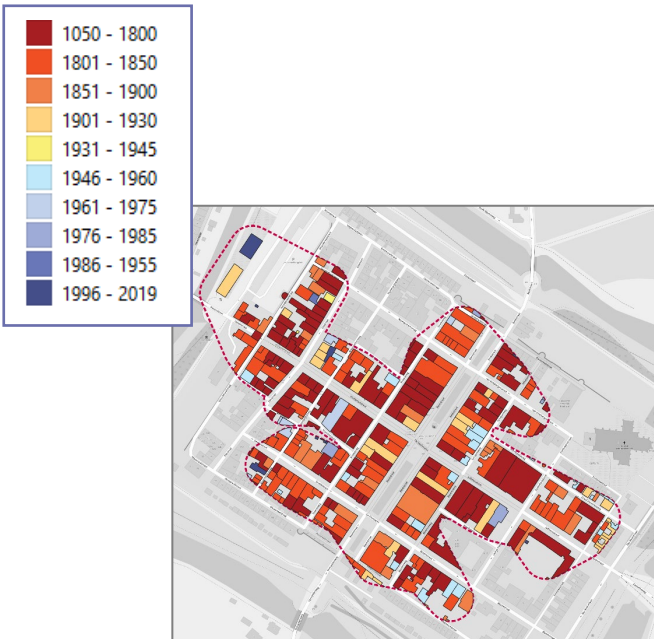
adviseurs  
mobiliteit  
**Goudappel  
Coffeng**

≡ provincie  
**Gelderland**

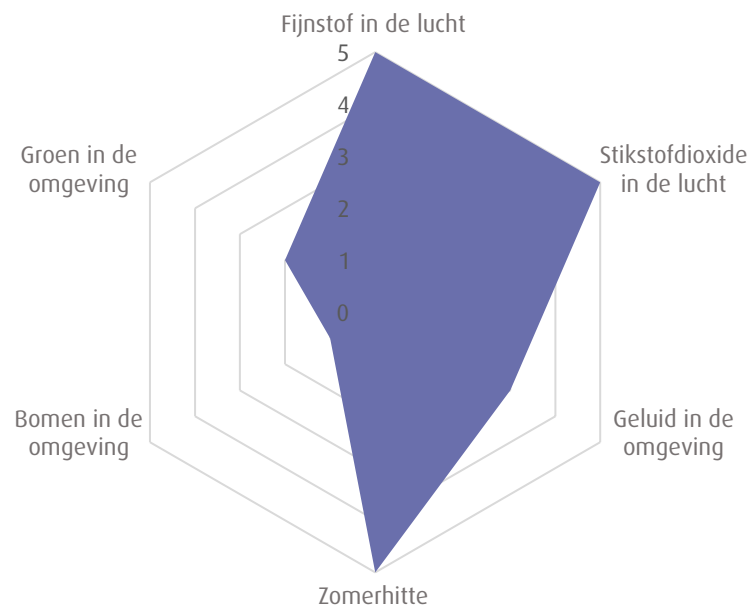
# Ruimtelijke kwaliteit 1

## Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **85%**  
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



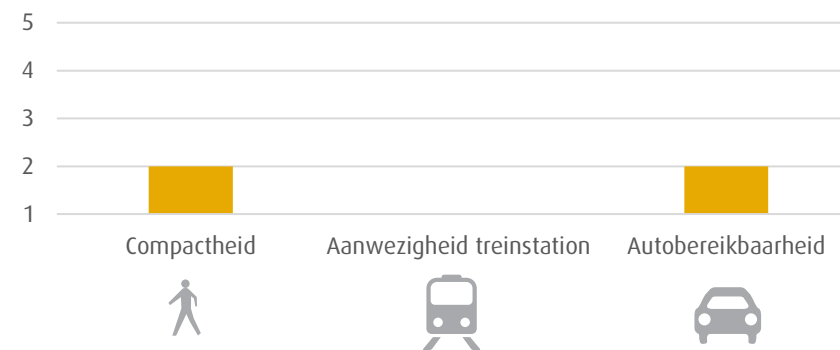
## Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

# Bereikbaarheid 76

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



**P** In Elburg is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

## Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Elburg kent **18%** een positief effect en **54%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

 Veiligheid Matig – **Voldoende** – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

 Toerisme Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – **Zeer goed**

 Digitale vindbaarheid Matig – Voldoende – **Ruim voldoende** – Goed – Zeer goed

## Elburg kent **6%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.