






# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Eibergen** in beeld

## Demografie

	Eibergen	Provincie Gelderland <b>76</b>
 Bevolkingsprognose (2040)	<b>-4%</b>	4%
 Vergrijzing	<b>25%</b>	20%
 Besteedbaar inkomen	<b>41.900</b>	42.000
 Aandeel studenten	<b>3%</b>	4%
 Consumenten binnen bereik	<b>72.410</b> direct <b>942.580</b> indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> <b>156.800</b> direct <b>1.250.147</b> indirect

## Voorzieningen **26**

Eibergen kent **94** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

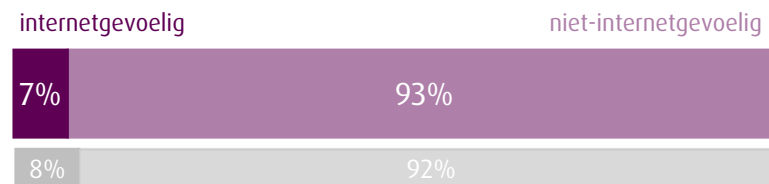
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

**Regiopositie:** Binnen 20 kilometer zijn de grotere centrumgebieden van Winterswijk, Vreden, Lochem, Lichtenvoorde en Aalten gelegen. Binnen 40 kilometer van Eibergen zijn ook de grotere centra van onder andere Zutphen, Winterswijk, Doetinchem en Enschede gelegen.

## Diversiteit van het aanbod



## Gevoeligheid internetbestedingen



## Filialiseringsgraad



## Samenwerking

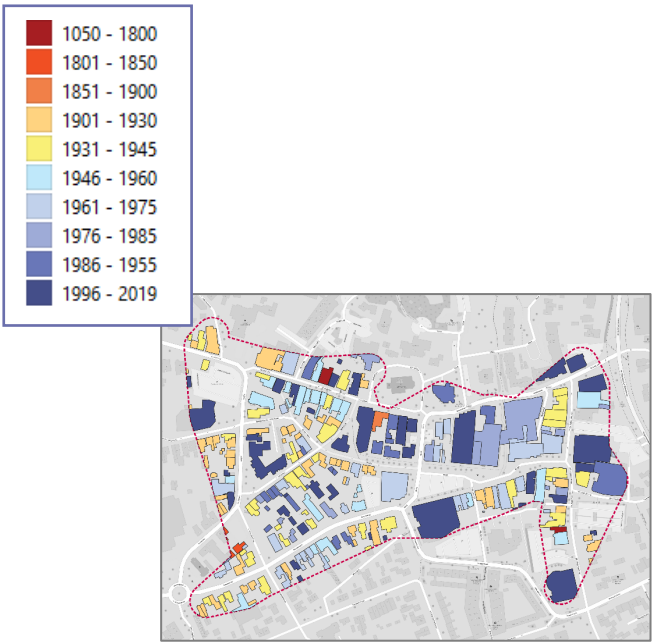
In Eibergen is een **regionale detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en de gemeente plus **overleg** tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht en komt er een **centrummanager** in Eibergen.

39

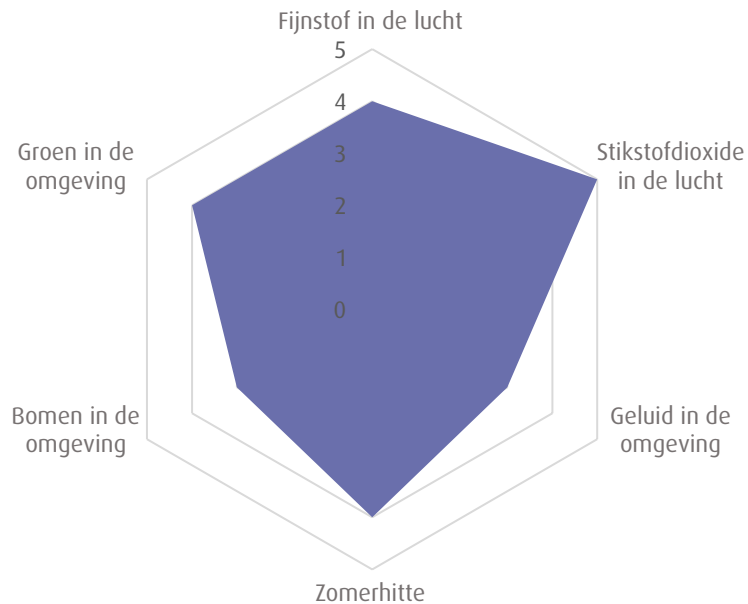
# Ruimtelijke kwaliteit 36

## Historisch karakter - bouwjaar




Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **40%**  
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



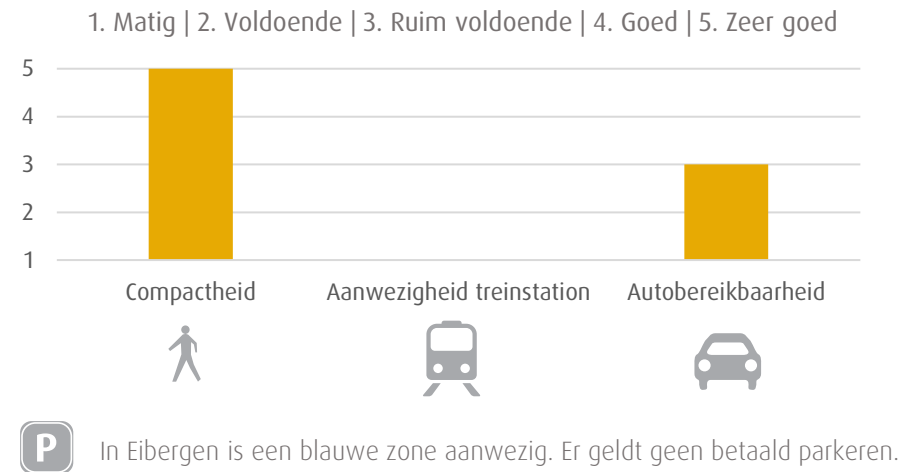
## Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

 Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – <b>Zeer goed</b>
 Toerisme	Matig – <b>Voldoende</b> – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
 Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – <b>Goed</b> – Zeer goed

# Bereikbaarheid 6



## Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Eibergen kent **33%** een positief effect en **36%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

## Eibergen kent **12%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.