






# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Ede** in beeld

## Demografie

	Ede	Provincie Gelderland <b>1</b>
 Bevolkingsprognose (2040)	<b>13%</b>	4%
 Vergrijzing	<b>18%</b>	20%
 Besteedbaar inkomen	<b>44.100</b>	42.000
 Aandeel studenten	<b>4%</b>	4%
 Consumenten binnen bereik	<b>232.720</b> direct <b>1.659.370</b> indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> <b>156.800</b> direct <b>1.250.147</b> indirect

## Voorzieningen **8**

Ede kent **312** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

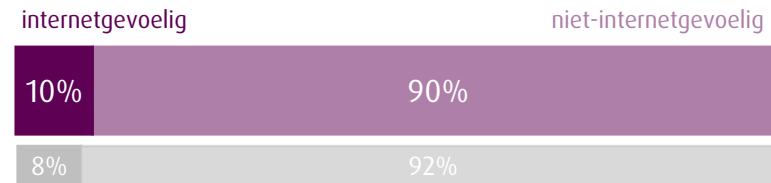
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

**Regiopositie:** binnen 20 kilometer zijn de grotere centrumgebieden van Veenendaal en Arnhem gelegen. Binnen 40 kilometer van Ede zijn ook de grotere centra van onder andere Amersfoort, Utrecht en Nijmegen gelegen.

## Diversiteit van het aanbod



## Gevoeligheid internetbestedingen



## Filialiseringsgraad



## Samenwerking

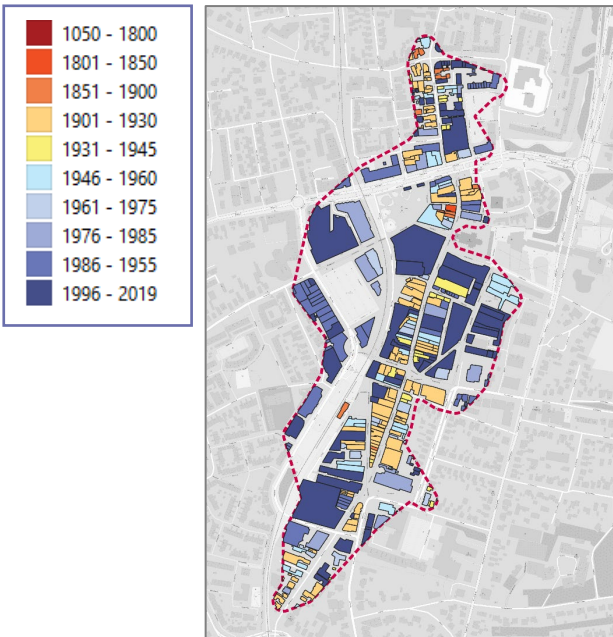
In Ede is een **regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en de gemeente plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht en is er een **centrummanager** in Ede.

4

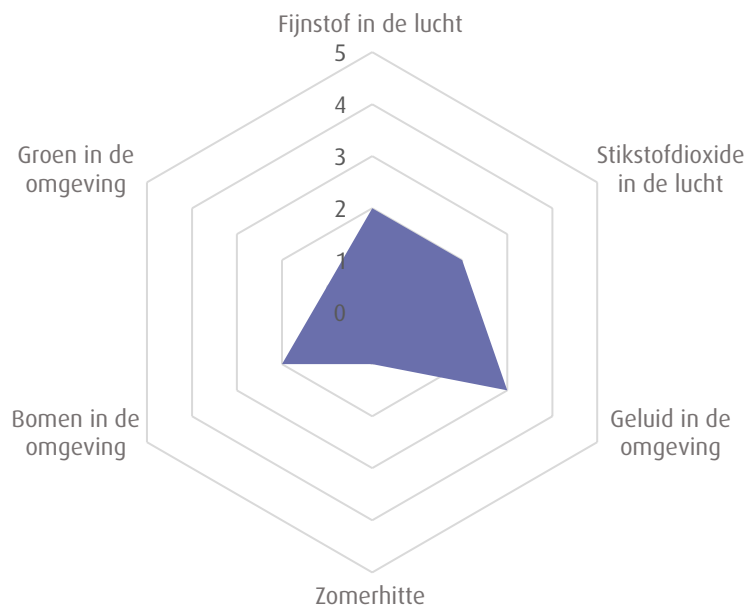
# Ruimtelijke kwaliteit 76

## Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **36%**  
 Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



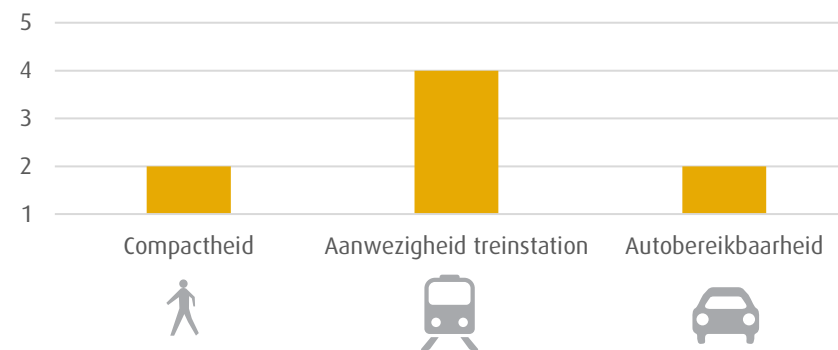
## Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

# Bereikbaarheid 45

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



**P** In Ede is parkeerregulering aanwezig, het maximumtarief is €2,10 per uur.

## Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Ede kent **15%** een positief effect en **43%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.



Veiligheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



Toerisme

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – **Zeer goed**



Digitale vindbaarheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed

## Ede kent **19%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.