






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Duiven** in beeld

Demografie

	Duiven	Provincie Gelderland
 Bevolkingsprognose (2040)	-5%	4%
 Vergrijzing	19%	20%
 Besteedbaar inkomen	43.900	42.000
 Aandeel studenten	4%	4%
 Consumenten binnen bereik	277.380 direct 1.418.170 indirect	Gem. centrumgebieden 156.800 direct 1.250.147 indirect

40

Voorzieningen

59

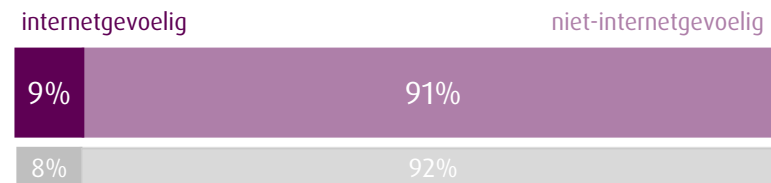
Duiven kent **70** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Nijmegen, Doetinchem, Doesburg, Kleef en Arnhem gelegen. Binnen 40 kilometer van Duiven zijn ook de grotere centra van onder andere Apeldoorn, Zutphen en Deventer gelegen.

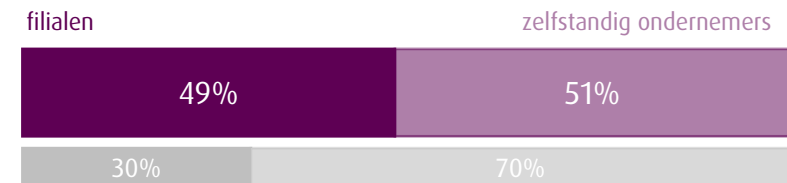
Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

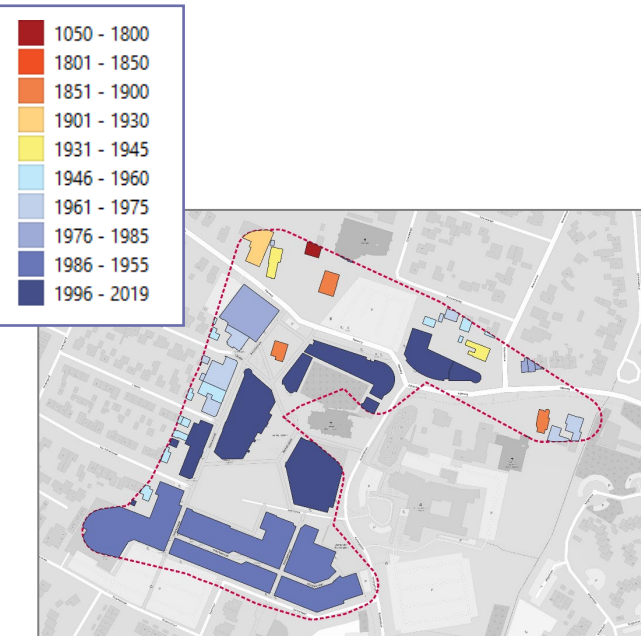
In Duiven is een regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor de kern plus overleg tussen gemeente en ondernemers. Vanaf 2022 wordt de verordening reclamebelasting voor centrumontwikkeling van kracht.

86

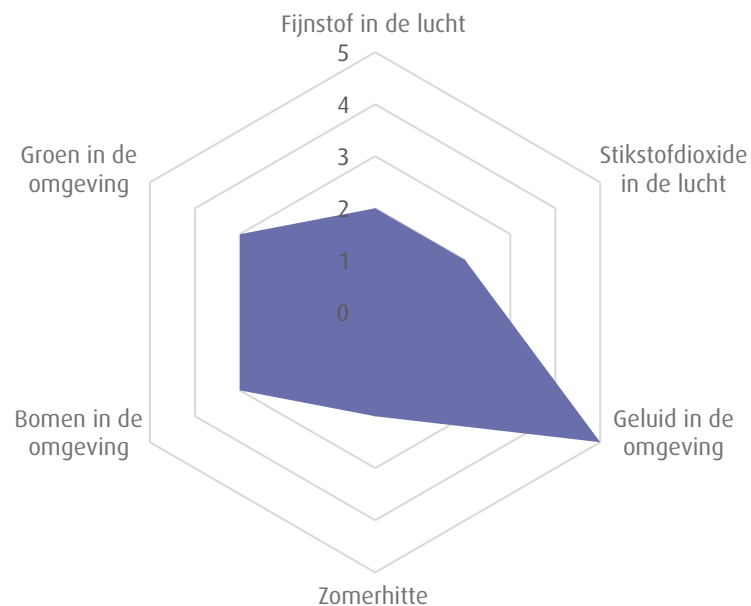
Ruimtelijke kwaliteit 85

Historisch karakter - bouwjaar




Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **15%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



Kwaliteit van de leefomgeving

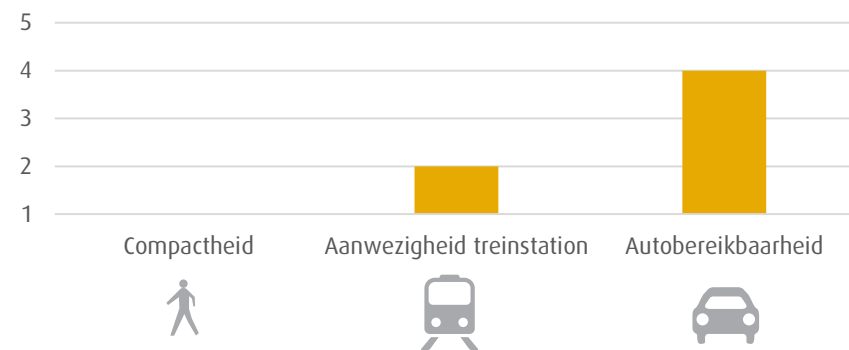


1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

 Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
 Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
 Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 63

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



 In Duiven is een blauwe zone aanwezig. Er geldt geen betaald parkeren.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Duiven kent **22%** een positief effect en **38%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Duiven kent **23%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.