






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: Doetinchem in beeld

Demografie

	Doetinchem	Provincie Gelderland 54
 Bevolkingsprognose (2040)	1%	4%
 Vergrijzing	21%	20%
 Besteedbaar inkomen	40.100	42.000
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	108.100 direct 985.240 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 156.800 direct 1.250.147 indirect

Voorzieningen **5**

Doetinchem kent **332** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

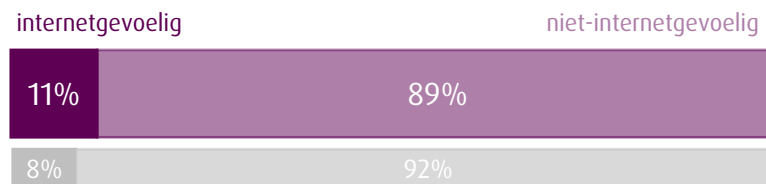
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn geen andere grotere centrumgebieden gelegen. Binnen 40 kilometer van Doetinchem zijn de grotere centra van onder andere Kleef, Arnhem, Nijmegen en Apeldoorn gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

In Doetinchem is een regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie en een gemeentelijke centrumvisie vastgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum en de kern plus overleg tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook is de verordening reclamebelasting voor centrumontwikkeling van kracht en is er een Bedrijven Investeringszone en een centrummanager in Doetinchem.

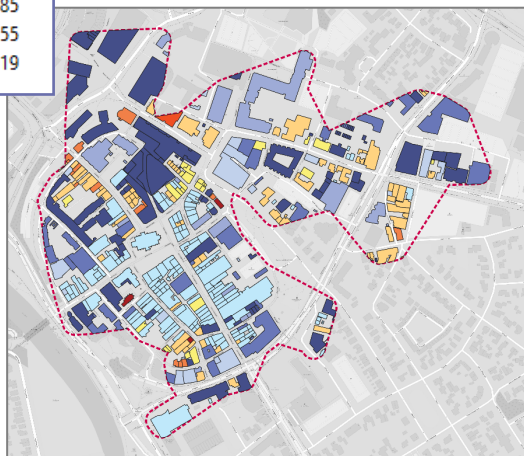
1

Ruimtelijke kwaliteit 69

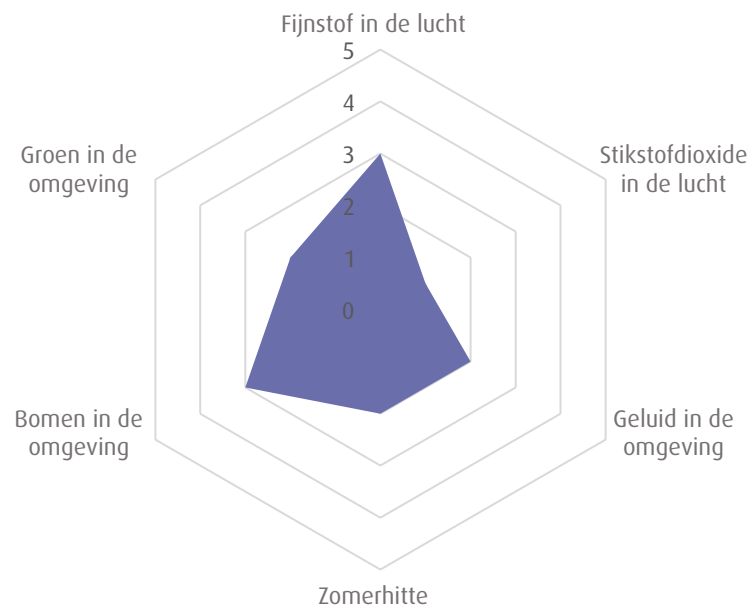
Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **26%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**

- 1050 - 1800
- 1801 - 1850
- 1851 - 1900
- 1901 - 1930
- 1931 - 1945
- 1946 - 1960
- 1961 - 1975
- 1976 - 1985
- 1986 - 1995
- 1996 - 2019



Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



Veiligheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



Toerisme

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – **Zeer goed**

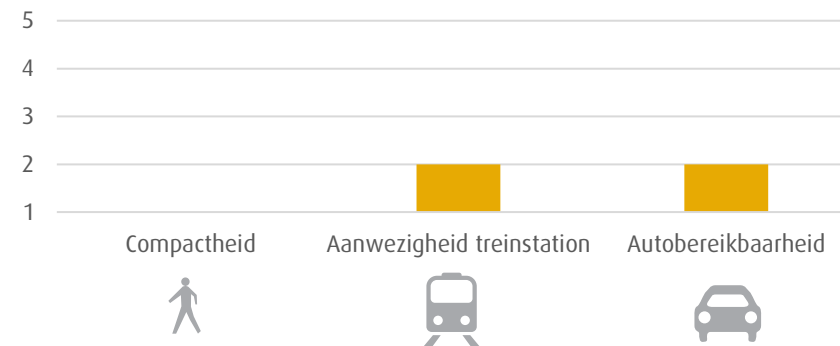


Digitale vindbaarheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed

Bereikbaarheid 79

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



In Doetinchem is parkeerregulering aanwezig, het maximumtarief is €2,40 per uur.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Doetinchem kent **14%** een positief effect en **54%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Doetinchem kent **14%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.