






# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Dinxperlo** in beeld

## Demografie

	<i>Dinxperlo</i>	<i>Provincie Gelderland</i>	<b>82</b>
 Bevolkingsprognose (2040)	<b>-6%</b>	4%	
 Vergrijzing	<b>23%</b>	20%	
 Besteedbaar inkomen	<b>40.700</b>	42.000	
 Aandeel studenten	<b>2%</b>	4%	
 Consumenten binnen bereik	<b>117.030</b> direct <b>783.950</b> indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> <b>156.800</b> direct <b>1.250.147</b> indirect	

## Voorzieningen

**56**

Dinxperlo kent **66** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

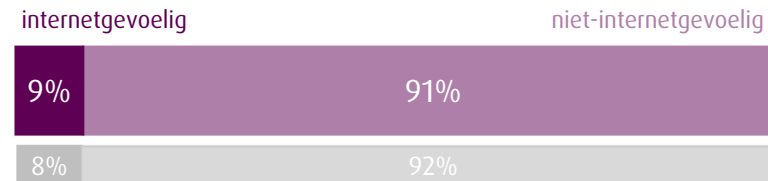
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

**Regiopositie:** binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Aalten, Bocholt en Doetinchem gelegen. Binnen 40 kilometer van Dinxperlo zijn ook de grotere centra van onder andere Winterswijk en Zutphen gelegen.

## Diversiteit van het aanbod



## Gevoeligheid internetbestedingen



## Filialiseringsgraad



## Samenwerking

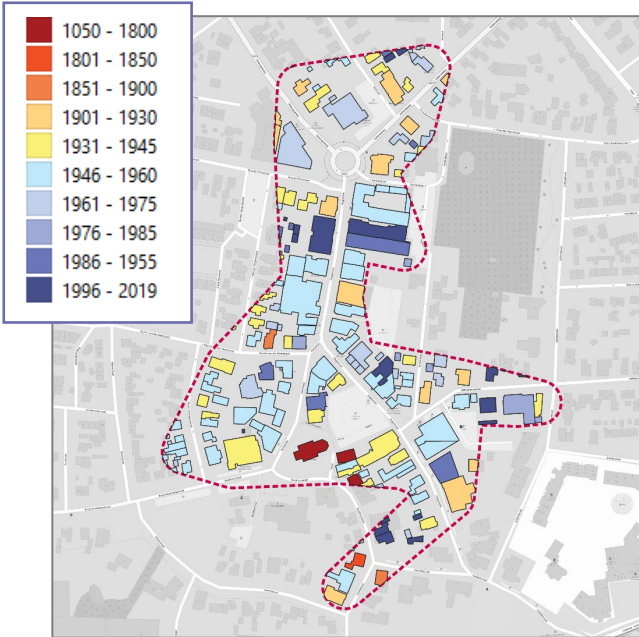
In Dinxperlo is een **regionale detailhandelsvisie** vastgesteld en een (niet geaccordeerde) **gemeentelijke centrumvisie**. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers en gemeente en vastgoedeigenaren. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht en is er een **centrummanager** in Dinxperlo.

**24**

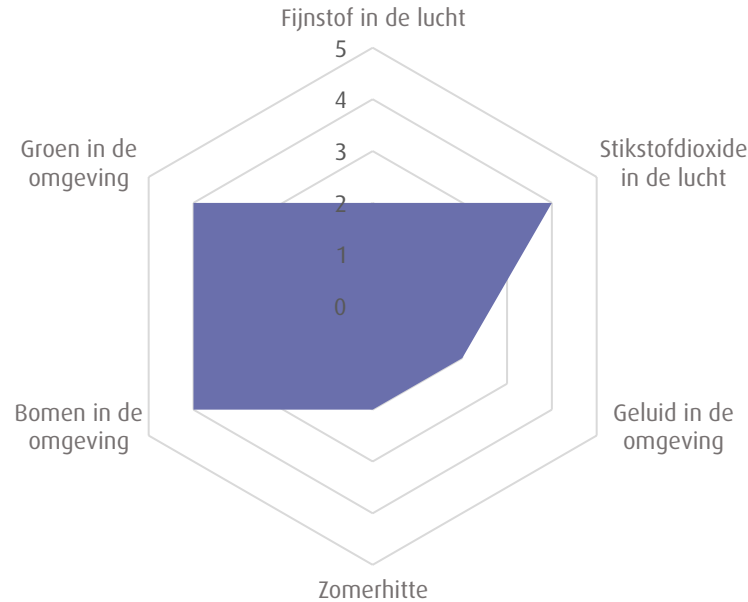
# Ruimtelijke kwaliteit 48

## Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **23%**  
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



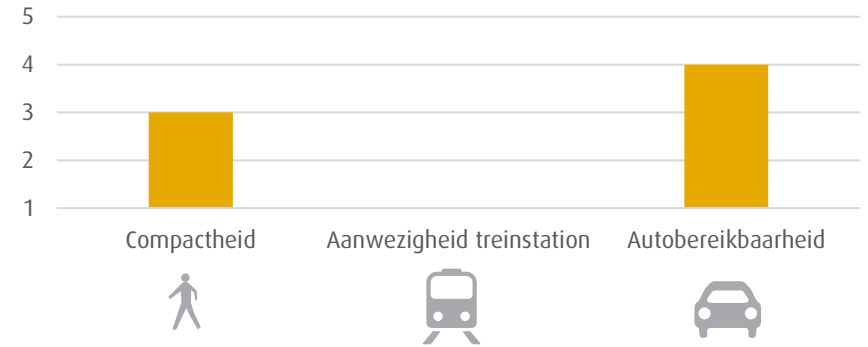
## Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

# Bereikbaarheid 51

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



**P** In Dinxperlo is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

## Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Dinxperlo kent **37%** een positief effect en **37%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.



Veiligheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – **Zeer goed**



Toerisme

Matig – Voldoende – **Ruim voldoende** – Goed – Zeer goed



Digitale vindbaarheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed

Dinxperlo kent **10%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.