






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Didam** in beeld

Demografie

	<i>Didam</i>	<i>Provincie Gelderland</i>	46
 Bevolkingsprognose (2040)	5%	4%	
 Vergrijzing	24%	20%	
 Besteedbaar inkomen	41.400	42.000	
 Aandeel studenten	3%	4%	
 Consumenten binnen bereik	142.960 direct 1.207.070 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 156.800 direct 1.250.147 indirect	

Voorzieningen

50

Didam kent **94** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

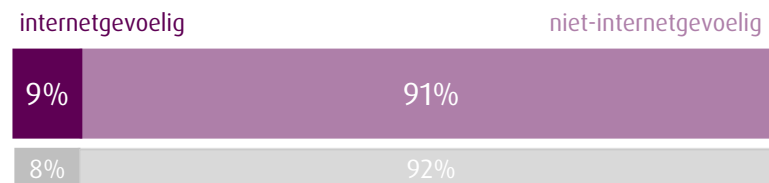
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Arnhem, Doesburg, Emmerik, Kleef en Zevenaar gelegen. Binnen 40 kilometer van Didam zijn ook de grotere centra van onder andere Apeldoorn, Ede, Nijmegen en Zutphen gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

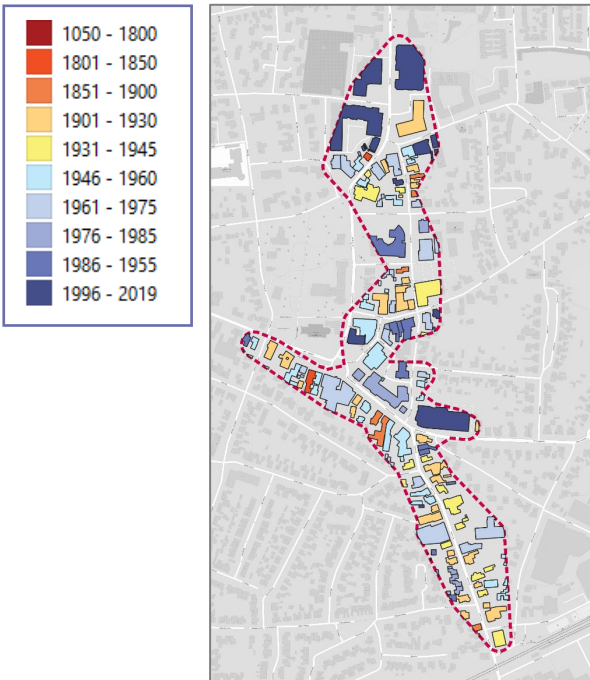
In Didam is een **regionale detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum en de kern plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht in Didam.

59

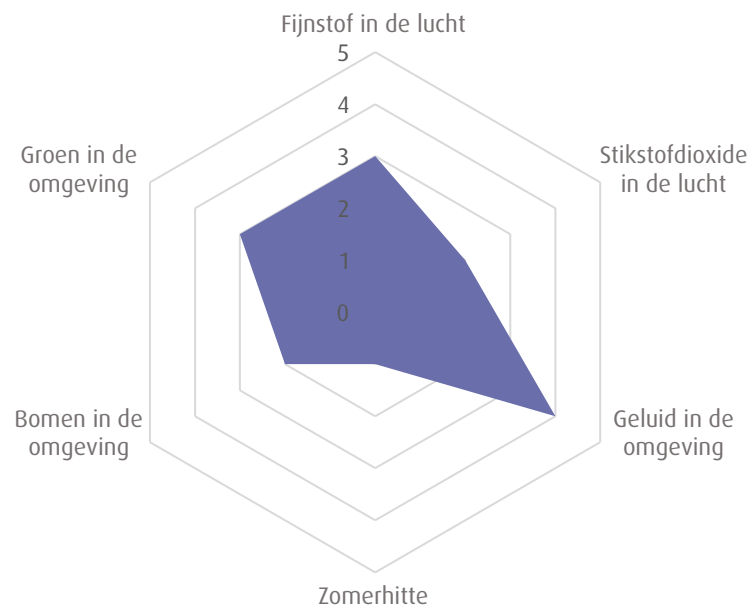
Ruimtelijke kwaliteit 65

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **32%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



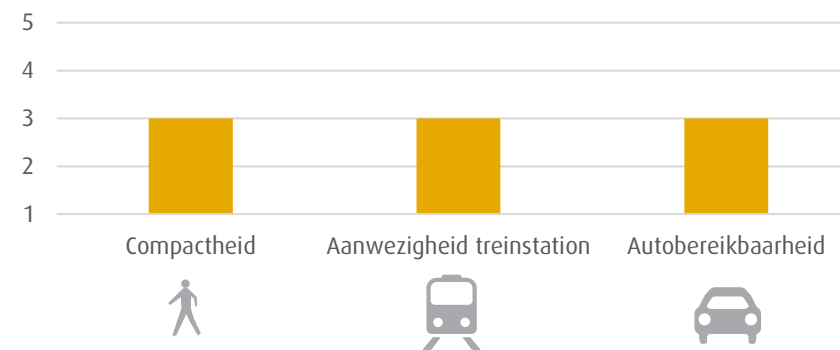
Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 28

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Didam is een blauwe zone aanwezig. Er geldt geen betaald parkeren.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Didam kent **26%** een positief effect en **43%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.



Veiligheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed



Toerisme

Matig – **Voldoende** – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



Digitale vindbaarheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Didam kent **9%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.