






# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Culemborg** in beeld

## Demografie

	<i>Culemborg</i>	<i>Provincie Gelderland</i>
 Bevolkingsprognose (2040)	<b>11%</b>	4%
 Vergrijzing	<b>18%</b>	20%
 Besteedbaar inkomen	<b>43.900</b>	42.000
 Aandeel studenten	<b>3%</b>	4%
 Consumenten binnen bereik	<b>139.250</b> direct <b>1.921.630</b> indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> <b>156.800</b> direct <b>1.250.147</b> indirect

## Voorzieningen

12

Culemborg kent **174** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

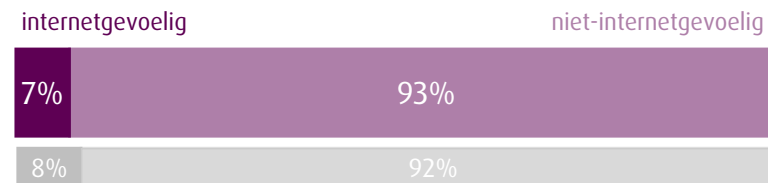
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

**Regiopositie:** binnen 20 kilometer zijn de grotere centrumgebieden van Zeist, Utrecht, Tiel en Nieuwegein gelegen. Binnen 40 kilometer van Culemborg zijn ook de grotere centra van onder andere Amersfoort, Gouda en Den Bosch gelegen.

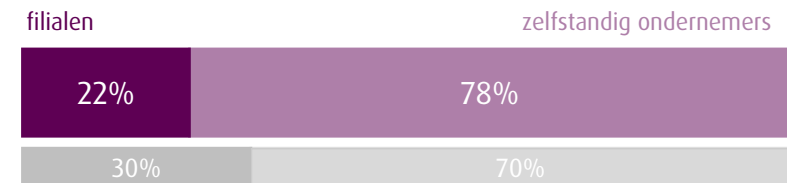
## Diversiteit van het aanbod



## Gevoeligheid internetbestedingen



## Filialiseringsgraad



## Samenwerking

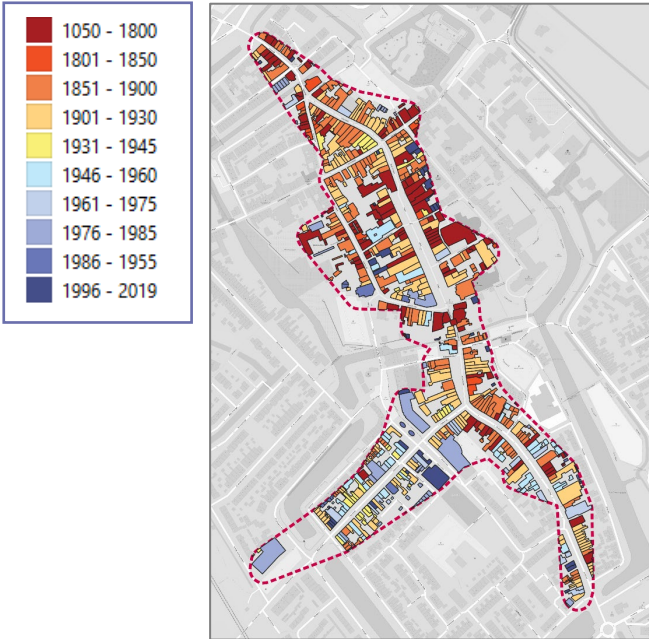
In Culemborg is een **regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum en de kern plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Ook is er een **centrummanager** in Culemborg aanwezig.

32

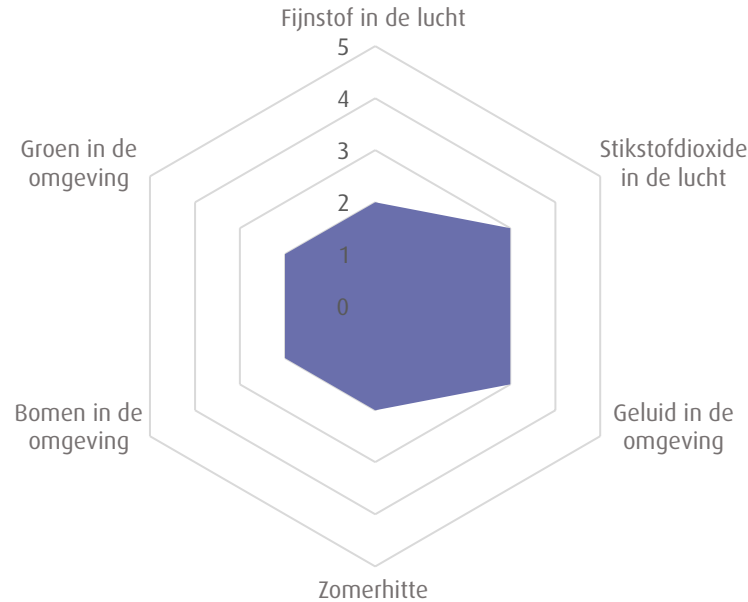
# Ruimtelijke kwaliteit 15

## Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **73%**  
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



## Kwaliteit van de leefomgeving

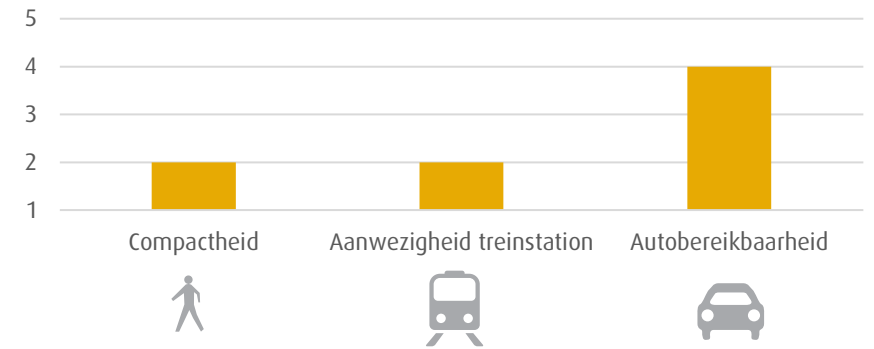


1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – <b>Goed</b> – Zeer goed
Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – <b>Zeer goed</b>

# Bereikbaarheid 54

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



In Culemborg is parkeerregulering aanwezig, het maximumtarief is €1,- per uur.

## Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Culemborg kent **20%** een positief effect en **45%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

## Culemborg kent **10%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.