






Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Borculo** in beeld

Demografie

	Borculo	Provincie Gelderland 74
 Bevolkingsprognose (2040)	-4%	4%
 Vergrijzing	25%	20%
 Besteedbaar inkomen	41.900	42.000
 Aandeel studenten	3%	4%
 Consumenten binnen bereik	61.230 direct 991.190 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 156.800 direct 1.250.147 indirect

Voorzieningen **31**

Borculo kent **62** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

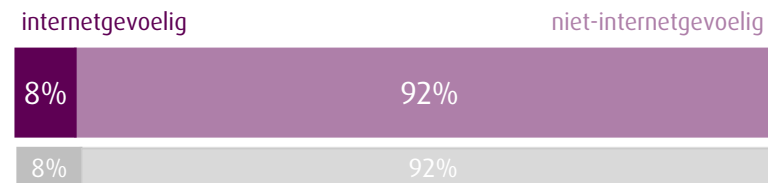
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn de grotere centrumgebieden van Varsseveld, Neede, Lochem, Lichtenvoorde, Groenlo en Eibergen gelegen. Binnen 40 kilometer van Borculo zijn ook de grotere centra van onder andere Doetinchem, Zutphen, Enschede en Deventer gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

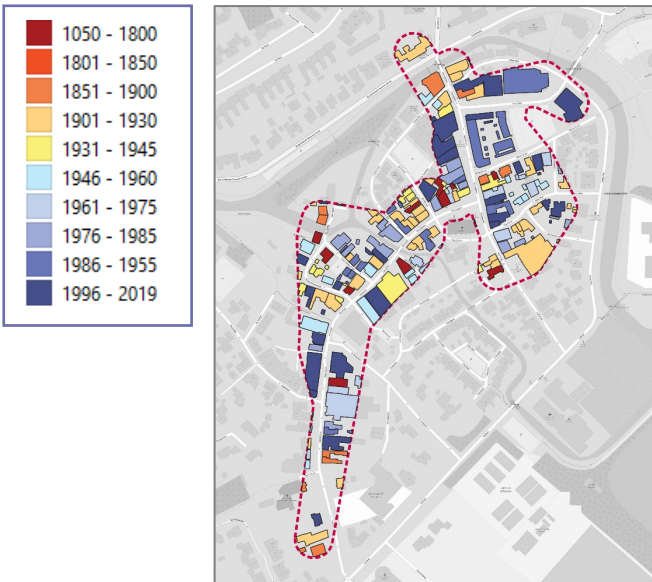
In Borculo is een **regionale detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en de gemeente plus **overleg** tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht en komt er een **centrummanager** in Borculo.

42

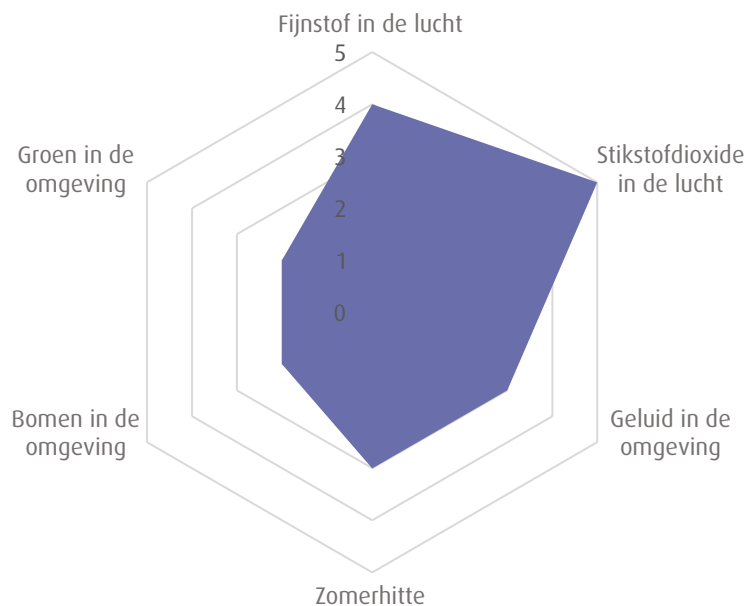
Ruimtelijke kwaliteit 52

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **44%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Bereikbaarheid 50

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



In Borculo is een blauwe zone aanwezig. Er geldt geen betaald parkeren.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Borculo kent **22%** een positief effect en **44%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Borculo kent **15%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.