

Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Beneden-Leeuwen** in beeld

Demografie

Beneden-Leeuwen Provincie Gelderland **34**



Bevolkingsprognose (2040) **2%** 4%



Vergrijzing **21%** 20%



Besteedbaar inkomen **44.200** 42.000



Aandeel studenten **3%** 4%



Consumenten binnen bereik **123.430** direct **156.800** direct
1.668.140 indirect **1.250.147** indirect

Gem. centrumgebieden

Voorzieningen

75

Beneden-Leeuwen kent **68** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopolitie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Geldermalsen, Oss, Tiel, Veenendaal, Wageningen en Zaltbommel gelegen. Binnen 40 kilometer van Beneden-Leeuwen zijn ook de grotere centra van onder andere Amersfoort, Den Bosch, Arnhem, Nijmegen en Utrecht gelegen.

Diversiteit van het aanbod

recreatief

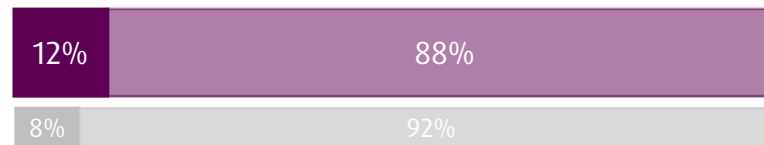
niet-recreatief



Gevoeligheid internetbestedingen

internetgevoelig

niet-internetgevoelig



Filialiseringsgraad

filialen

zelfstandig ondernemers



Samenwerking

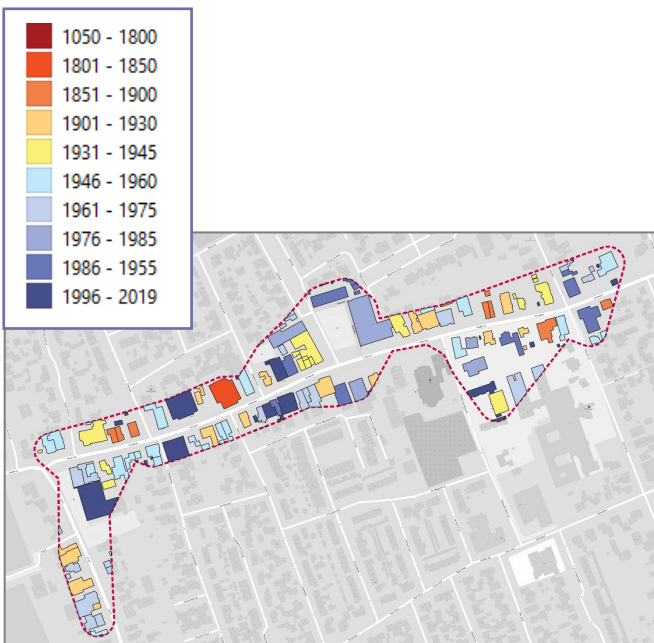
In Beneden-Leeuwen is een **regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en gemeente plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht en is er een **centrummanager** aanwezig in Beneden-Leeuwen.

9

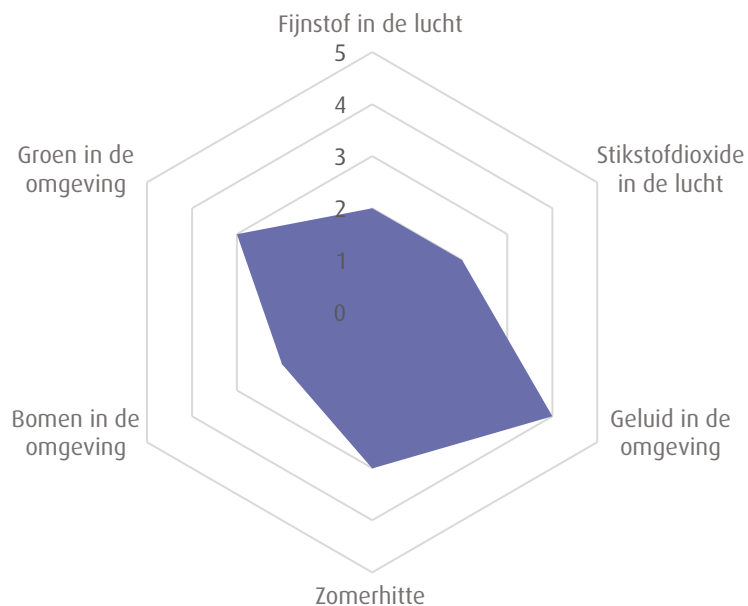
Ruimtelijke kwaliteit 51

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **29%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



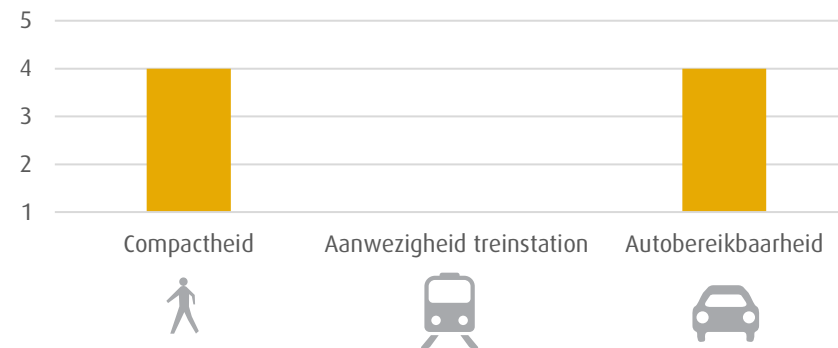
Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 38

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



P In Beneden-Leeuwen is er geen sprake van parkeerregulering of een blauwe zone.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Beneden-Leeuwen kent **22%** een positief effect en **47%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

Veiligheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Toerisme	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed
Digitale vindbaarheid	Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed

Beneden-Leeuwen kent **8%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.