






# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Arnhem** in beeld

## Demografie

	Arnhem	Provincie Gelderland <b>22</b>
 Bevolkingsprognose (2040)	<b>8%</b>	4%
 Vergrijzing	<b>15%</b>	20%
 Besteedbaar inkomen	<b>36.000</b>	42.000
 Aandeel studenten	<b>5%</b>	4%
 Consumenten binnen bereik	<b>298.540</b> direct <b>1.539.060</b> indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> <b>156.800</b> direct <b>1.250.147</b> indirect

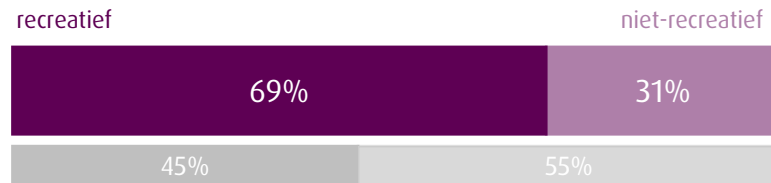
## Voorzieningen **2**

Arnhem kent **752** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

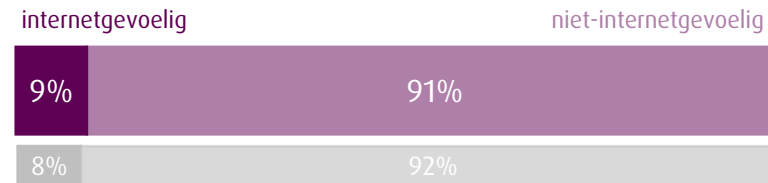
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

**Regiopositie:** binnen 20 kilometer is het grotere centrumgebied van Nijmegen gelegen. Binnen 40 kilometer van Arnhem zijn geen andere grotere centra gelegen.

## Diversiteit van het aanbod



## Gevoeligheid internetbestedingen



## Filialiseringsgraad



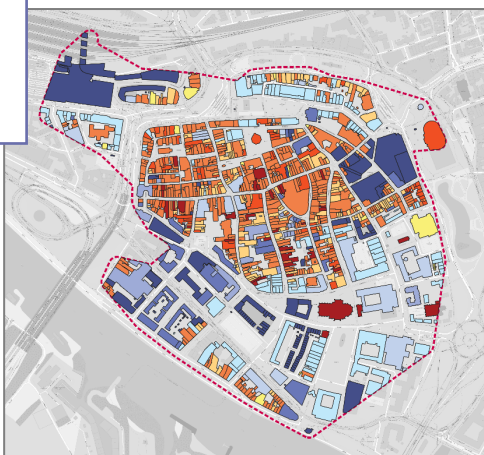
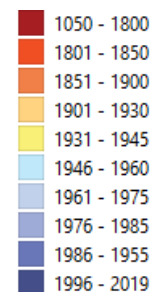
## Samenwerking

In Arnhem is een **regionale en gemeentelijke detailhandelsvisie** en een **gemeentelijke centrumvisie** vastgesteld. Er is een **ondernemersvereniging** voor het centrum, de kern en de gemeente plus **overleg** tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook is een **ondernemersfonds** voor centrumontwikkeling van kracht en is er een **centrummanager** in Arnhem.

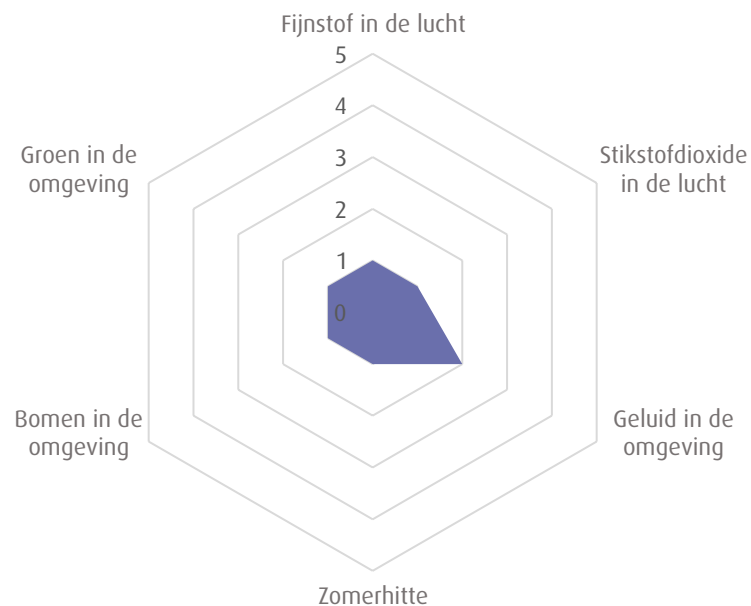
## Ruimtelijke kwaliteit 3

### Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **64%**  
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



### Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



Veiligheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



Toerisme

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – **Zeer goed**

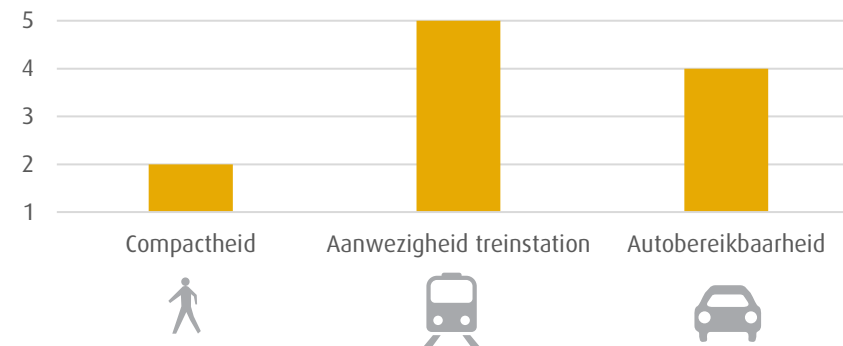


Digitale vindbaarheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed

## Bereikbaarheid 31

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



In Arnhem is parkeerregulering aanwezig, het maximumtarief is €3,60 per uur.

### Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Arnhem kent **12%** een positief effect en **58%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.

### Arnhem kent **11%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.