






# Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Apeldoorn** in beeld

## Demografie

	Apeldoorn	Provincie Gelderland <b>49</b>
 Bevolkingsprognose (2040)	<b>2%</b>	4%
 Vergrijzing	<b>21%</b>	20%
 Besteedbaar inkomen	<b>41.700</b>	42.000
 Aandeel studenten	<b>3%</b>	4%
 Consumenten binnen bereik	<b>176.950</b> direct <b>1.033.440</b> indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> <b>156.800</b> direct <b>1.250.147</b> indirect

## Voorzieningen **3**

Apeldoorn kent **502** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

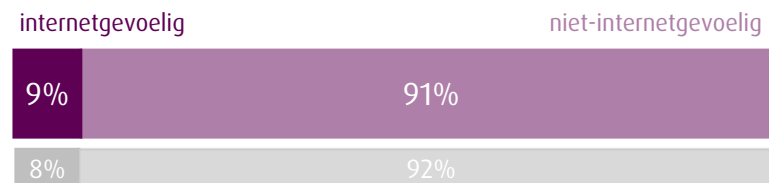
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

**Regiopositie:** Binnen 40 kilometer van Apeldoorn zijn de grotere centra van onder andere Amersfoort, Arnhem en Zwolle gelegen.

## Diversiteit van het aanbod



## Gevoeligheid internetbestedingen



## Filialiseringsgraad



## Samenwerking

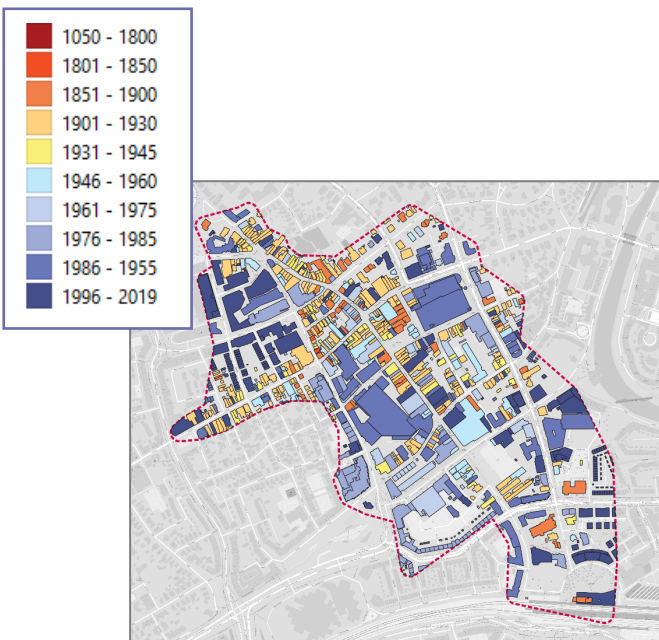
In Apeldoorn is een **gemeentelijke detailhandelsvisie** vastgesteld en een (niet geaccordeerde) **gemeentelijke centrumvisie**. Er is een **centrummanagementvereniging** voor het centrum plus **overleg** tussen gemeente en ondernemers. Ook is de **verordening reclamebelasting** voor centrumontwikkeling van kracht en is er een **centrummanager** in Apeldoorn.

46

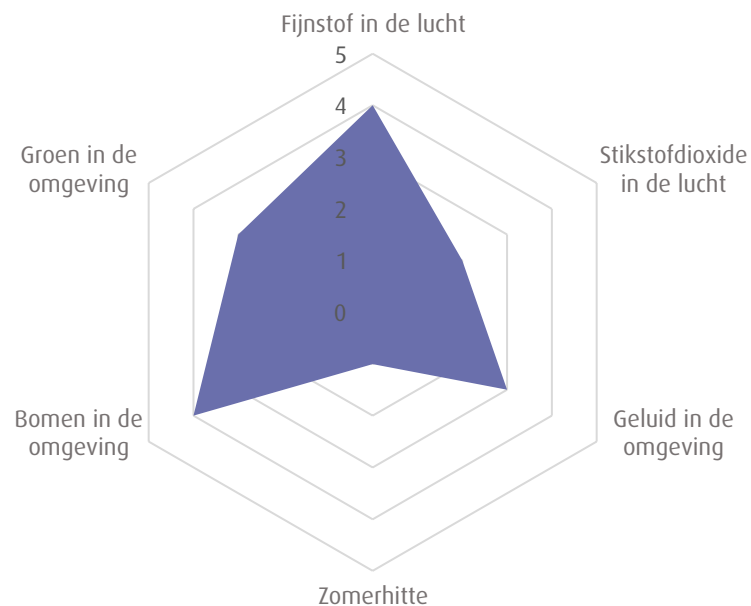
# Ruimtelijke kwaliteit 29

## Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **36%**  
 Het gemiddelde in de benchmark is **36%**



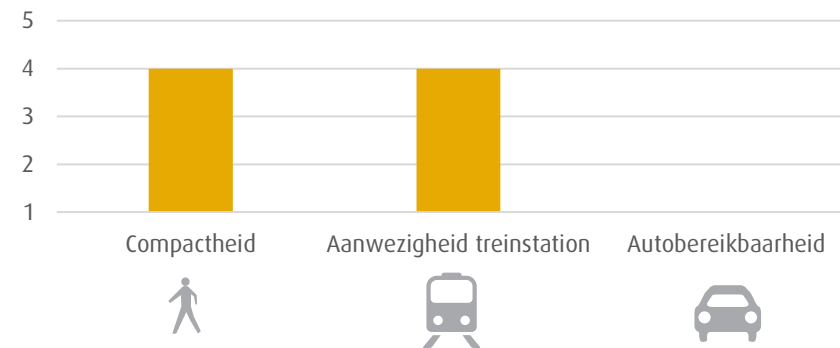
## Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

# Bereikbaarheid 13

1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed



**P** In Apeldoorn is parkeerregulering aanwezig, het maximumtarief is €3,- per uur.

## Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Apeldoorn kent **13%** een positief effect en **53%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.



Veiligheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – Zeer goed



Toerisme

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – Goed – **Zeer goed**



Digitale vindbaarheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed

## Apeldoorn kent **18%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.