


Vitaliteitsbenchmark Gelderland: **Aalten** in beeld

Demografie

	Aalten	Provincie Gelderland 86
 Bevolkingsprognose (2040)	-6%	4%
 Vergrijzing	23%	20%
 Besteedbaar inkomen	40.700	42.000
 Aandeel studenten	2%	4%
 Consumenten binnen bereik	101.610 direct 707.130 indirect	<i>Gem. centrumgebieden</i> 156.800 direct 1.250.147 indirect

Voorzieningen **42**

Aalten kent **96** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

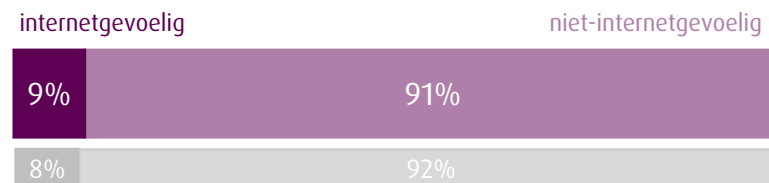
De centra die onderdeel zijn van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland kennen gemiddeld **119** consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand)

Regiopositie: binnen 20 kilometer zijn onder andere de grotere centrumgebieden van Winterswijk, Lichtenvoorde, en Bocholt gelegen. Binnen 40 kilometer van Aalten zijn ook de grotere centra van onder andere Zutphen, Enschede en Doetinchem gelegen.

Diversiteit van het aanbod



Gevoeligheid internetbestedingen



Filialiseringsgraad



Samenwerking

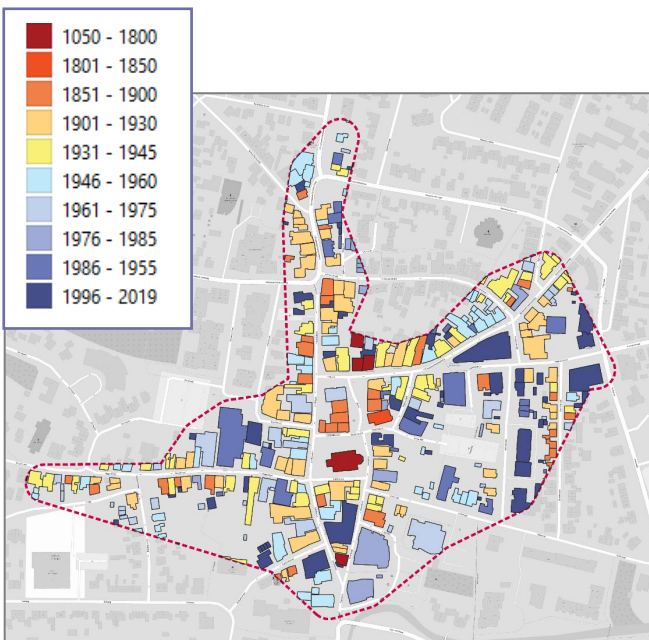
In Aalten is een regionale detailhandelsvisie en een gemeentelijke centrumvisie vastgesteld. Er is een ondernemersvereniging voor het centrum plus overleg tussen gemeente en ondernemers en gemeente en vastgoedeigenaren. Ook is de verordening reclamebelasting voor centrumontwikkeling van kracht en is er een centrummanager in Aalten.

22

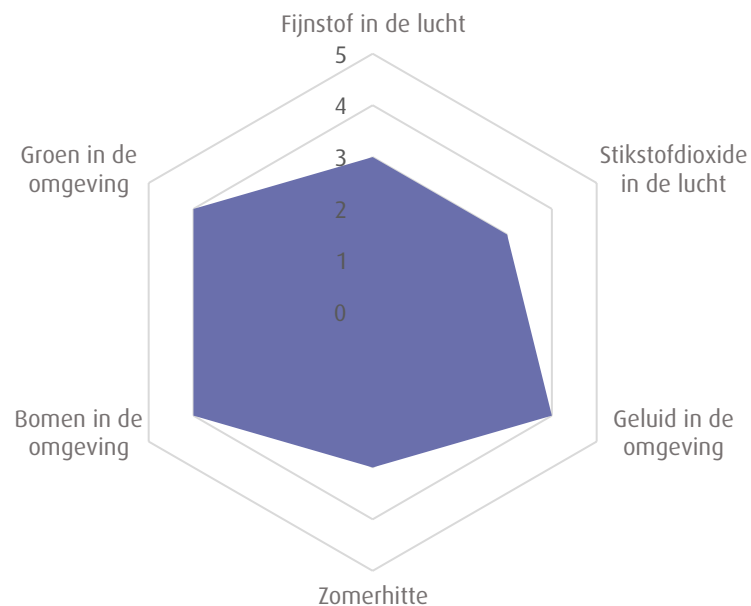
Ruimtelijke kwaliteit 61

Historisch karakter - bouwjaar

Aandeel panden dat voor 1940 is gerealiseerd is **39%**
Het gemiddelde in de benchmark is **36%**

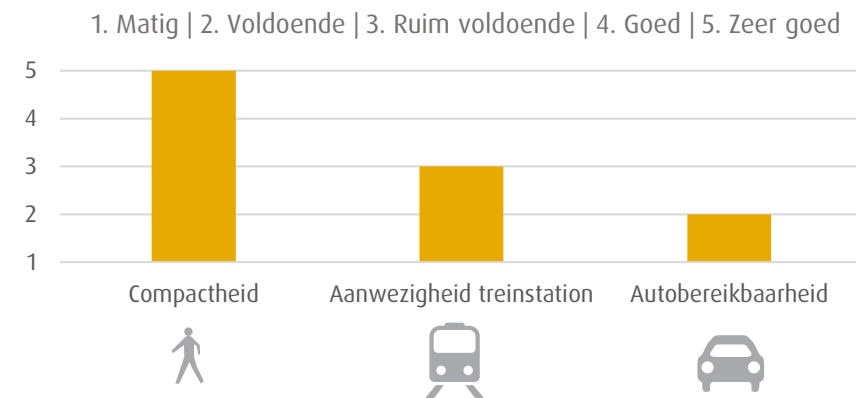


Kwaliteit van de leefomgeving



1. Matig | 2. Voldoende | 3. Ruim voldoende | 4. Goed | 5. Zeer goed

Bereikbaarheid 3



P In Aalten is een blauwe zone aanwezig. Er geldt geen betaald parkeren.

Impact Covid-19

Van de aanwezige consumentgerichte voorzieningen in Aalten kent **23%** een positief effect en **39%** een negatief effect als gevolg van de Covid-19 pandemie.

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is dit gemiddeld respectievelijk **28%** en **41%**.



Veiligheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed



Toerisme

Matig – Voldoende – **Ruim voldoende** – Goed – Zeer goed



Digitale vindbaarheid

Matig – Voldoende – Ruim voldoende – **Goed** – Zeer goed

Aalten kent **16%** leegstand

In de centra onderdeel van de Vitaliteitsbenchmark Gelderland is de leegstand gemiddeld **10%**

2020 | Goudappel Coffeng BV

In opdracht van de provincie Gelderland

Aan deze factsheet kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.